

# मिरा भाईंदर महानगरपालिका

## मुख्य कार्यालय, तिसरा मजला, छत्रपती शिवाजी महाराज सभागृह

महासभा दि. २०/०८/२०१०

आज शुक्रवार दि. २०/०८/२०१० रोजी मिरा भाईंदर महानगरपालिकेची मा. महासभा सकाळी ११.०० वाजता सभा सुचना क्र. ०४ दि. ०९/०८/२०१० रोजीच्या विषयपत्रिकेवर विचार विनिमय करणेकरिता महापालिका सभागृह, ३ रा मजला, छत्रपती शिवाजी महाराज सभागृह येथे मा. महापौर यांच्या अध्यक्षतेखाली भरली असता खालीलप्रमाणे सदस्य हजर होते.

### उपस्थित सदस्य

१)	तुळशीदास दत्तु म्हात्रे	महापौर
२)	मेन्डोन्सा स्टीवन जॉन	उपमहापौर
३)	पाटील जयंत महादेव	सभागृह नेता
४)	जंगम लक्ष्मण गणपत	विरोधी पक्षनेता
५)	दिव्या अशोक तिवारी	सदस्या
६)	म्हात्रे मिलन वसंत	गटनेता
७)	शानू जो. गोहिल	सदस्या
८)	पाटील उमाताई शाम	सदस्या
९)	वैती नर्मदा यशवंत	सदस्या
१०)	सिंह मदन उदितनारायण	सदस्य
११)	शेष्टी गणेश गोपाळ	सदस्य
१२)	जाधव मोहन महादेव	गटनेता
१३)	वेतोसकर राजेश शंकर	सदस्य
१४)	पाटील सुनिता कैलास	सदस्या
१५)	पाटील प्रविण मोरेश्वर	सदस्य
१६)	म्हात्रे राजेश हरिश्चंद्र	सदस्य
१७)	पाटील प्रभात प्रकाश	सदस्या
१८)	पुरोहित मधुसुदन मनोहरलाल	गटनेता
१९)	पाटील शरद केशव	सदस्य
२०)	अग्रवाल ओमप्रकाश गंगाधर (गाडोदिया)	गटनेता
२१)	पाटील ध्रुवकिशोर मन्साराम	सदस्य
२२)	पाटील मिलन गोविंदराव	सदस्य
२३)	व्यास सुधा वासुदेव	सदस्या
२४)	रॉड्रीक्स मॉरस जोसेफ	सदस्य
२५)	शेख आसिफ गुलाब	सदस्य
२६)	म्हात्रे नयना गजानन	सदस्या
२७)	पाटील अनंत रामचंद्र	गटनेता
२८)	गोविंद हेलन जॉर्जी	सदस्या
२९)	डिमेलो बर्नड आल्बर्ट	सदस्य
३०)	बाविघर सिसिलीया विजय	सदस्या
३१)	परेरा टेरी पॉल	सदस्य
३२)	सावळे निर्मला बाबुराव उर्फ कांबळे निर्मला विष्णू	सदस्या
३३)	कुरेशी याकुब ईस्माईल	सदस्य
३४)	परेरा कॅटलीन ऍन्थोनी	सदस्या
३५)	डॉ. राजेंद्र भवरलाल जैन	सदस्य
३६)	शर्मा भगवती	गटनेता
३७)	पाटील वंदना मंगेश	सदस्या
३८)	भोईर शशिकांत जगन्नाथ	सदस्य
३९)	भोईर सुनिता शशिकांत	सदस्या
४०)	पाटील प्रेमनाथ गजानन	सदस्य
४१)	नरेंद्र मेहता	गटनेता

४२)	सिंग श्रीप्रकाश जिलेदार	सदस्य
४३)	पांडे स्नेहा शैलेश	सदस्या
४४)	शेख मुसरतबानु इब्राहिम	सदस्या
४५)	सपार उमा विश्वनाथ	सदस्या
४६)	इनामदार जुबेर अब्दुल्ला	सदस्य
४७)	पुजारी कांचन शेखर	सदस्य
४८)	मुंज वासुदेव भास्कर	सदस्य
४९)	सय्यद नुरजहाँ नझर हुसैन	सदस्या
५०)	शेख नुर मोहम्मद अहेमद	सदस्य
५१)	खान शफीक अहमद सादत	गटनेता
५२)	सरिता चंद्रकांत म्हात्रे	सदस्या
५३)	डिसा मर्लिन मर्विन	सदस्या
५४)	वैती विजया हेमचंद्र	सदस्य
५५)	पालांडे प्रशांत भगवंतराव	सदस्य
५६)	ठाकूर कल्पना हरिहर	सदस्या
५७)	म्हात्रे चंद्रकांत खंडोजी	सदस्य
५८)	मोदी चंद्रकांत भिकालाल	सदस्य
५९)	भट दिप्ती शेखर	सदस्या
६०)	दुबे रामनारायण सदानंद	सदस्य
६१)	सामंत प्रमोद जयराम	सदस्य
६२)	सावंत अनिल दिवाकर	सदस्य
६३)	भोईर राजू यशवंत	सदस्य
६४)	चक्रे वंदना रामदास	सदस्या
६५)	हरिश्चंद्र जगन्नाथ म्हात्रे	सदस्य
६६)	माळी हेमा रविंद्र	सदस्या
६७)	हसनाळे जोत्सना जालींदर उर्फ शिंदे पूजा प्रताप	सदस्या
६८)	यादव मिरादेवी रामलाल	सदस्या
६९)	म्हात्रे मोहन गोपाळ	सदस्य
७०)	पाटील अनिता जयवंत	सदस्या
७१)	प्रकाश दुबोले	नामनिर्देशित सदस्य
७२)	आसिफ पटेल	नामनिर्देशित सदस्य

#### गौरहजर सदस्य —

१)	नलावडे दिनेश दगडू	सभापती, स्थायी समिती
२)	म्हात्रे कल्पना महेश	सदस्या
३)	फॅरो ग्रिटा स्टीफन	सदस्या
४)	शेख सलिम दाउद	सदस्य
५))	गावंड मंदाकिनी आत्माराम	सदस्या
६)	संजय पांगे	नामनिर्देशित सदस्य
७)	अरुण कदम	नामनिर्देशित सदस्य

#### रजेचा अर्ज — निरंक

१)	पाटील धनेश परशुराम	गटनेता
२)	ठाकूर प्रकाश पांडुरंग	सदस्य
३)	वर्षा भानुशाली	सदस्या
४)	परशुराम पाटील	नामनिर्देशित सदस्य

#### **नगरसचिव :-**

मा. पिठासीन अधिका-यांच्या परवानगीने. मिरा भाईंदर महानगरपालिकेची मा. महासभा शुक्रवार दि. २०/०८/२०१० रोजी सकाळी ११.०० वाजता मिरा भाईंदर महानगरपालिका मुख्य कार्यालय, तिसरा मजला, छत्रपती शिवाजी महाराज सभागृहात महासभा सुचना क्र. ०४, दि. ०९/०८/२०१० रोजी सोबतच्या विषयपत्रिकेवरील प्रकरणांवर विचार विनिमय करण्यासाठी आयोजित करण्यांत येत आहे.

**नरेंद्र मेहता :-**

मा. महापौर साहेब, दरवेळी सभागृहाची वेळ अकरा वाजता असते आणि साधारण बारा वाजता मिटींग सुरू होते. आपल्याला एखादे काही असेल तर बारा वाजता लावा. आमची काही हरकत नाही. पण आम्ही अकरा वाजता यायचे आणि सभागृह बारा वाजता चालू होते. आम्ही कोणी दहा मिनीटे जास्त बोललो तर आपण सांगता की, सभागृहाचा वेळ जातो. तर यापुढे आयदर आपण बारा वाजता ठेवा किंवा जी वेळ देणार त्या वेळेला चालू करावे अशी आमची आपल्याला विनंती आहे.

**भगवती शर्मा :-**

मा. महापौर साहेब, आपकी परवानगी से मै इस मा. महासभा के अंदर अपनी पार्टी के तरफ से विरोधी पक्षनेता के नियुक्ती के बाबत आपको पत्र देता हूँ। कृपया इसे जाहिर करे।

**एस्.ए.खान :-**

मा. महापौर साहेब, मी पण माझ्या संयुक्त लोकशाही आघाडीतर्फे सभागृहनेते पदासाठी पत्र देतो.

**जयंत पाटील :-**

सन्मा. नगरसवेक, माजी महापौर श्री. नरेंद्र मेहता यांनी सांगितले आणि खरोखर त्या विषयाला मी सुध्दा सहमत आहे. आपल्या याच्यामध्ये अकराची वेळ असताना सभा बारा वाजता का चालू होते? कोणामुळे बारा वाजतात? आज तुम्ही राजीव गांधी जयंती साजरी झाली. ते वेळेबाबतीत एवढे वक्तशीर होते, पंचव्युअल होते आणि त्या कार्यक्रमाला सुध्दा आज साडेदहाची वेळ देऊन साडेदहा वाजता आले नाहीत. साडेदहाची वेळ आहे. माझ्याकडे पत्रक आहे. आम्ही साडेदहाला तिकडे जाऊन आलो तर तिकडे कोणी नव्हते, असे होता कामा नये. माझ्याकडे आता पत्रक आहे. म्हणजे मा. महासभासुध्दा बारा वाजता का चालू होते?

**नगरसचिव :-**

मा. महापौरांच्या वतीने मी गटनेत्यांची आलेली पत्र वाचून दाखवतो. पहिले पत्र श्री. शफीक अहमद खान यांचा विषय आहे. मिरा भाईंदर महानगरपालिका सभागृह नेतेपदी नियुक्ती करणेबाबतचे त्यांचे पत्र आहे. महोदय, वरील विषयान्वये आपणांस कळविण्यांत येते की, मिरा भाईंदर महानगरपालिका सभागृहनेता पदी श्रीम. प्रभात प्रकाश पाटील यांची नियुक्ती करण्यात येत आहे असे मी मा. महापौरांच्या वतीने पत्र वाचून जाहिर करतो.

**मा. महापौर :-**

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेतील गटनेता श्री. एस.ए. खान यांनी नाव दिल्याप्रमाणे या ठिकाणी श्रीम. प्रभात प्रकाश पाटील यांचे नाव मी सभागृह नेता म्हणून घोषित करतो.

**नगरसचिव :-**

दुसरे पत्र गटनेता श्री. भगवती शर्मा यांचे आहे. आपणांस कळविण्यात येते की, मिरा भाईंदर महापालिकेतील विरोधी पक्षनेते पदासाठी राष्ट्रवादी काँग्रेस पक्षाच्या वतीने श्री. पाटील मिलन गोविंदराव यांचे नाव निश्चित करत आहे. असे मी मा. महापौरांच्या वतीने पत्राव्दारे जाहीर करतो.

**मा. महापौर :-**

विरोधी पक्षनेत्यांचे नाव या ठिकाणी गटनेता श्री. भगवती शर्मा यांनी नाव दिल्याप्रमाणे श्री. मिलन गोविंद पाटील यांचे नाव घोषित करतो.

**नगरसचिव :-**

मी दोन्ही सभागृह नेता आणि विरोधी पक्षनेता यांना डायसवर आमंत्रित करतो. मा. महापौर त्यांना पुष्पगुच्छ देऊन त्यांचे अभिनंदन करत आहेत.

**प्रभात पाटील :-**

सन्मा. काँग्रेस पक्ष आणि आमच्या आदरणीय नेत्या श्रीम. सोनिया गांधी यांच्या वरदहस्ताने किंवा यांच्या नेतृत्वाखाली इथले सन्मा. नेते. मा. आमदार श्री. मुझफ्फर हुसैन, मा. महापौर श्री. तुळशीदास म्हात्रे, आमचे मा. आमदार श्री. गिल्बर्ट मॅन्डोसा ह्यांच्या नेतृत्वाचा आदर करत आणि ह्या सभागृहाचा आदर करत, या सभागृहाचा सन्मा. करत मी ह्या पदाचा स्विकार करते. या पदासाठी योग्य तो न्याय देण्याची माझी जबाबदारी राहिल. आणि आपल्याकडून योग्य त्या सहकार्याची मी अपेक्षा करेन. धन्यवाद.

**मिलन पाटील :-**

आमचे सन्मा. वरिष्ठ नेते श्री. शरद पवार साहेब, आमचे स्थानिक मा. आमदार श्री. गिल्बर्ट मॅन्डोसा यांच्या कृपेने मला विरोधी पक्षनेतेपद मिळालेले आहे. त्याचा मी स्विकार करतो. मी सभागृहाला एवढी ग्वाही देतो की, विरोधी पक्ष नेतेपदाचा मी मानसन्मान ठेवून सभागृहाला न्याय मिळवून देईन. असे मी आपणा सर्वांना आश्वासन करतो. जय हिंद, जय महाराष्ट्र.

**नगरसचिव :-**

कृपया सभागृह नेता आणि विरोधी पक्षनेता यांनी डायसवर यायचे आहे. आणि पुष्पगुच्छाचा स्विकार करायचा आहे.

**जयंत पाटील :-**

मा. महापौर साहेब, मा. उपमहापौर, मा. आयुक्त साहेब, सर्व अधिकारी वर्ग, सभागृहातील सर्व पदाधिकारी, नगरसेवक, नगरसेविका, दि. ०१/११/२००७ रोजी सभागृहनेता पदी आमचे नेते श्री. गिल्बर्ट मेन्डोसा यांनी माझी नेमणुक केली. त्यांच्या मागणीनुसार मी सभागृह नेता झालो. आणि आज मला माझी आग्राहून सुटका झाल्यासारखी वाटते. या सभेमध्ये गेल्या तीन वर्षांमध्ये अनेक प्रश्न तडीला लावण्यामध्ये आणि ठराव मंजूर करण्यामागे जी मेहनत घ्यावी लागली, जी कसरत करावी लागली. आणि त्या कसरतीला बऱ्याच जणांनी मला सहकार्य केले. त्याबद्दल सभागृहातील सर्वांचा मी खुप-खुप आभारी आहे. विरोधी पक्षातील आमचे काही नेते माझ्या काही कृत्यांमुळे दुखावले असतील त्यांचीसुध्दा याक्षणी मी माफी मागतो. आपलेसुध्दा सहकार्य भविष्यामध्ये माझ्याबरोबर कायम राहिल एवढी या क्षणी अपेक्षा करून आपले सर्वांचे आभार मानून मी रजा घेतो.

**लक्ष्मण जंगम :-**

आज या सभागृहामध्ये नवीन सभागृहनेता आणि विरोधी पक्षनेता यांची या ठिकाणी निवड झालेली आहे. आम्ही, मी स्वतः या पदावरून, आम्ही पायउतार झालो. गेल्या आठ-नऊ महिन्यांच्या कालावधीमध्ये एका साईटहून विरोधी पक्षनेता म्हणून काम करायचे आणि दुसऱ्या साईटहून सत्ताधारी म्हणून काम करायचे अशा कचाट्यामध्ये राहणे आणि सात-आठ महिन्यांचा जो कालावधी गेला. जी नेमकी भुमिका विरोधी पक्षनेत्यांची असायला पाहिजे, ती करता आली नाही. पण त्यातल्या त्यात आपल्या सर्वांच्या सहकार्याने, अधिका-यांच्या सहकार्याने या शहरातील लोकांना न्याय मिळवून देण्यासाठी जे झाले ते प्रयत्न केले. आपल्या सर्वांच्या सहकार्याबद्दल या ठिकाणी धन्यवाद व्यक्त करतो. आणि माझे दोन शब्द थांबवतो. जय हिंद, जय महाराष्ट्र।

**भगवती शर्मा :-**

मा. महापौर साहब की परवानगी से, साहब, इस शहर के अंदर महापालिकाद्वारा समय-समय पर कुछ आयोजन किये जाते है। जैसे १५ अगस्त, २६ जनवरी, बाबासाहेब आंबेडकर की जयंती, ऐसे अनेक कार्यक्रम किये जाते है। जिसके अंदर शहर मे माजी सरपंच, माजी उपसरपंच, माजी नगराध्यक्ष, माजी उपनगराध्यक्ष, इस शहर के विधायक ऐसे प्रमुख व्यक्ती को हमेशा निमंत्रित किया जाता है। लेकिन बिगत दो वर्ष से यह देखा जा रहा है की, इन सबको नजर अंदाज किया जा रहा है। मैं यह समझता हू कि, इनको नजर अंदाज किया जाना. इस शहर का अपमान करने के बराबर होता है। मैंने इसकी शिकायत कई बार सचिव श्री. हरेश पाटीलजी को की थी। उन्होने बार-बार निवेदन करने पर एकही चिज कहा था की, यह विषय निमंत्रण करना, कार्ड की छपाई करना, मेरे जिम्मे नहीं है। क्योंकि इस विषय के अंदर कभी भी कहा जाता था, इसके पहले भी आप कार्ड देखेंगे, तो मा. उपमहापौर तक का भी नाम लिखा जाता था। जब की इस सदन के अंदर मा. महापौर, मा. उपमहापौर, मा. सभागृह नेता, मा. विरोधी पक्षनेता यह एक प्रमुख करके गिने जाते है। उनके भी नाम नजर अंदाज किये जाते थे। लेकिन इस बार मा. उपमहापौर का नाम लिखा गया। लेकिन बड़े दुर्भाग्य की बात है की, इस १५ अगस्त के दिन पर भी माजी महापौर सौ. मायराजी मेन्डोसा, वर्तमान हमारे बड़े सौभाग्यशाली है कि, आज हमारे इधर का, स्वयं का, इस शहर का एक विधायक बना है। आदरणीय श्री. गिल्बर्टजी मेन्डोन्सा साहेब, और माजी आमदार श्री. मुझप्फरजी हुसैन। आज यह प्रमुख व्यक्ती मे गीने जाते है। शहर के विकास मे इनका योगदान है। और इस सदन को भी सुशोभित कर चुके है। इसके बावजूद उनको निमंत्रण नहीं गया। मैं यह समझता हू की, पालिका द्वारा पुरे शहर का अपमान किया गया है। मा. महापौर साहब, मैं आपसे निवेदन करता हू की, इस विषय को आप गंभीरता से लेंगे। और गंभीरता से लेकर आज इस सदन के अंदर आप एक निर्णय देंगे। और वो निर्णय ऐसा होना चाहिए कि, इनका जो अपमान किया है, दोषी व्यक्ती है, उसको सजा भी मिले और आईदा यह गलती दोबारा दोहराई न जाए।

**प्रभात पाटील :-**

त्यांच्या मताशी मी सुध्दा सहमत आहे. कारण श्री. म्हात्रे साहेब, तुम्हाला आठवत असेल तर आपल्याकडे जिल्हापरिषदांच्या शाळांमधून जेव्हा झेंडावंदन व्हायचे, तुम्ही आम्ही त्याच शाळांमधून शिकलो, तेव्हा गावातील जेष्ठ नागरिकांना तिथे सन्मानाने बोलवले जायचे. त्यांच्या हातून झेंडावंदन व्हायचे. तो भाग वेगळा होता. आपल्या या नगराला स्वातंत्र्य सैनिकांची थोर परंपरा आहे. अशा वेळी आपण या जेष्ठ नागरिकांना का विसरतो, मला कळत नाही. मी त्यांच्या मताशी पूर्णपणे सहमत आहे. एवढ्यासाठी सहमत आहे की, ठिक आहे, आपली परंपरा आहे की, आपण मा. पालकमंत्र्यांच्या हस्ते करतो, आपण मा. मुख्यमंत्र्यांच्या हस्ते करतो. आपण मा. आमदारांच्या हस्ते करतो, किंवा मा. महापौरांच्या हस्ते करतो. परंतु, तरीसुध्दा आपल्या ह्या शहरामध्ये जे काही चांगले समाजोपयोगी उपक्रम होतात, शासकिय उपक्रम होतात, अशा वेळेला या शहरातील जेष्ठ नागरिकांना, वरिष्ठ नागरिकांना, जे पास्ट नगरसेवक आहेत किंवा जे पदाधिकारी आहेत त्यांना आपली निमंत्रणे जायला हवीत या मताशी मी सुध्दा सहमत आहे. आणि मला असे वाटते की, या सुचना आपण अंमलात आणाव्यात.

**मा. महापौर :-**

या ठिकाणी अतिशय चांगला प्रश्न उपस्थित केला. त्या दिवशी माझ्या सुध्दा लक्षात आले. मी स्वतः श्री. गिल्बर्ट मॅन्डोसा यांच्याकडे गेलो होतो. मी विचारले. ते बोलले की, मला निमंत्रण आले नाही. त्यावेळी मी विचारविमर्श केला की, असे होता कामा नये. यापुढे असे होणार नाही अशा पध्दतीने मी नीट काळजी घेईन. पण आता जे झालेले आहे. आपण एखाद्या व्यक्तीला सस्पेंड करण्यापेक्षा त्याचा विचार करू आणि पुढच्या वेळेला अशी चुक केल्यास त्याची अजिबात गय केली जाणार नाही, याची ग्वाही मी तुम्हाला देतो.

**भगवती शर्मा :-**

साहेब, आपका आदेश सर्वपरी है। मैं आपके आदेश के विरोध में कुछ नहीं बोलना चाहूंगा। लेकिन आपसे एक निवेदन करना चाहूंगा। जिस व्यक्तिद्वारा यह गलती की गयी है, जो भी व्यक्ति इसका जिम्मेदार है, मेरा आपसे नम्र निवेदन है की, इस सदन के अंदर डायसपर आकर वो सार्वजनिक माफी मांगे।

**गोविंद परब :-**

मा. महापौर साहेबांच्या परवानगीने बोलतो. मा. आमदार श्री. गिल्बर्टजी मॅन्डोसा साहेब, मा. आमदार श्री. मुझफ्फर हुसैन साहेब, आणि प्रतिष्ठीत नागरिक आणि माजी.....

**प्रशांत पालांडे :-**

श्री. प्रताप सरनाईक पण.

**गोविंद परब :-**

मा. आमदार श्री. प्रताप सरनाईक आणि मा. माजी महापौर आणि अन्य माजी सभासद यांना माझ्याकडून आमंत्रणे द्यायची राहून गेली, मा. खासदार यांनासुध्दा द्यायचे राहून गेले. ज्यांना ज्यांना राहून गेलेले आहेत ते अनावधानाने राहून गेले आहे. माझा त्यामागे कुठलाही उद्देश नव्हता की, कोणाला मुद्दाम हे करायचे. यापुढे मी अशी चुक करणार नाही. मी सभागृहासमोर क्षमा मागतो.

**प्रकाश दुबोले :-**

मा. महापौर साहेब, संपूर्ण अधिकार यांना आहेत का? की, सर्व निमंत्रण पत्रिका देणे, सर्वाना निमंत्रण देणे हे सर्व अधिकार एकाच अधिकाऱ्याला दिलेले आहेत का? त्यांच्यावर वरिष्ठ कोणी नाही का? त्यांना कोण यादी लिहून देते की, ते अधिकारी त्यांच्या मनाने यादी बनवतात? ती जबाबदारी कोणाची आहे की नाही? ती फक्त एकट्याचीच जबाबदारी आहे का?

**जुबेर इनामदार :-**

आस्थापनेवर डी.एम.सी कोण आहेत?

**प्रकाश दुबोले :-**

या पालिकेत कोणत्याही कामाला एकाच अधिकाऱ्याची जबाबदारी आहे का?

**मा. महापौर :-**

ज्यांनी चुक केली त्यांनी माफी मागितली. आता विषय संपलेला आहे. उगाचच सभागृहाची वेळ जायला नको.

**प्रकाश दुबोले :-**

साहेब, इतरही जबाबदारी आहेत ना?

**एस्.ए.खान :-**

मा. महापौर साहेब, त्यांच्याकडे प्रॉपर लिस्ट वगैरे आहेत का? नसेल तर लिस्ट मॅन्टेन करून घ्या.

**वंदना पाटील :-**

मा. महापौर साहेबांच्या परवानगीने बोलते. प्रभाग समिती क्र. ०२ मध्ये झेंडावंदन केले जाते. तिकडे एकही अधिकारी हजर नसतो.

**ओमप्रकाश अग्रवाल :-**

मा. महापौर साहेब, आजच सभागृह नेता आणि विरोधी पक्षनेता यांची नेमणुक झालेली आहे. त्यांचे मी प्रथम अभिनंदन करतो आणि त्यांच्याकडून एक अशी अपेक्षा बाळगतो, जेव्हा मा. महापौर या शहराचा असतो, मा. महापौर कुठल्याही पक्षाचा नसतो. तो संपूर्ण शहराचा असतो. विरोधी पक्षनेता आणि सभागृहनेता हा कुठल्या पक्षाचा नसून तो विरोधी पक्ष म्हणून सभागृहाचा आणि त्या महापालिकेच्या सभा कामकाजाचा सभागृह नेता आणि विरोधी पक्षनेता असतो. आज महापालिकेमध्ये सत्ताधारी पक्षाची मेजोरिटी आहे एका सत्तापक्षाची मेजोरिटी असल्याने, पण विरोधी पक्ष कितीही कमी असला, पाच माणसे असतील, अकरा असतील, दहा असतील, दोन असतील, तरीही सभागृह नेता आणि विरोधी पक्षनेता यांना आमची विनंती आहे की, त्यांनी या लोकशाही पध्दतीमध्ये कमीत कमी आम्हाला विरोधी पक्षाला बोलायला द्यावे, हि भुमिका त्यांनी या सभागृहामध्ये प्रामाणिकपणे पाळावी ही त्यांना नम्र विनंती करतो.

**नगरसचिव :-**

प्रश्नोत्तराच्या तासाला सुरुवात होत आहे. श्री. ओमप्रकाश गंगाधर अग्रवाल यांचा प्रश्न आहे.

**ओमप्रकाश अग्रवाल :-**

सचिव साहेब, एक अभिनंदनाचा ठराव आहे. आपल्या देशातील तेजस्वीनी सावंत ही कोल्हापूरची मुलगी आहे. त्यांनी नेमबाजीमध्ये गोल्ड मेडल.....

**नगरसचिव :-**

श्री. ओमप्रकाश अग्रवाल यांचा प्रश्न आहे.

**ओमप्रकाश अग्रवाल :-**

आधीपण अभिनंदनाचे ठराव अगोदर पास झालेले आहेत.

**लक्ष्मण जंगम :-**

मी सगळ्या सभागृहाला विनंती करतो आणि मा. महापौर साहेब, तुमच्या परवानगीने बोलतो. आपण प्रत्येक महिन्यामध्ये मा. महासभा लावतो. त्याच्या पाठचा उद्देश असतो की, या शहराच्या विकास कामांना गती मिळावी. मा. महासभेच्या माध्यमातून मान्यता मिळावी आणि तशा पध्दतीने शहराचा विकास व्हावा. पण वॉर्ड क्र. ५१ मध्ये अतिशय गंभीर परिस्थिती आहे. मा. महासभा लागते ही शहराच्या विकासासाठी आहे. म्हणून या विषयावर बोलू नका असे जर कोणी म्हणाले तर मी थांबणार नाही. मा. महापौर साहेब, तुम्ही कृपया ऐकून घ्या. परिस्थिती वाईट आहे. परिस्थिती गंभीर आहे आणि लोकांच्या आरोग्याचा विषय आहे म्हणून मी सांगतो की, या विषयावर आपण चर्चा करू. रामदेव पार्क, क्विन्स पार्क, केनवुड पार्क, आयडियल पार्क, बेव्हर्ली पार्क, लक्ष्मी पार्क या परिसरामध्ये लोक सतत दोन फुट, तीन फुट पाण्यामध्ये चालतात. त्या ठिकाणी अतिशय वाईट परिस्थिती आहे. रस्ता नाही, गटार नाही, मला असे वाटते या आजच्या मा. महासभेमध्ये या विषयावर गंभीरतेने लक्ष देऊन, मा. आयुक्त साहेब, याच्यावर निर्णय घेतला पाहिजे. परिस्थिती अतिशय बिकट आहे. आपण मा. महासभा कशासाठी लावतो, शहराच्या विकासासाठी. शहरामधील नागरिकांची परिस्थिती अतिशय बिकट आहे. आणि वॉर्ड क्र. ५१ आणि ६१ ची परिस्थिती अधिक वाईट आहे. मग अशा परिस्थितीमध्ये आपण मला असे वाटते, कृपया या विषयावर बोलावे, लवकरात लवकर त्या नागरिकांना कशा पध्दतीने रिलीफ देता येईल. त्यांच्या आरोग्याचा प्रश्न आहे, तो कशा पध्दतीने सोडवता येईल या बाबतीत जरा कमिशनर साहेबांनी सांगावे. मी सर्व सन्मा. सदस्यांना विनंती करतो. मी असे म्हणत नाही, शहरामध्ये अन्य ठिकाणी सुध्दा परिस्थिती गंभीर असेल. पण आपण ज्या ठिकाणी अतिशय वाईट परिस्थिती आहे. त्या ठिकाणी पहिले लक्ष देऊन क्रमाक्रमाने सर्व ठिकाणची कामे झाली पाहिजेत. म्हणून मी मा. महापौरांना विनंती करतो, कमिशनर साहेब तुम्हाला विनंती करतो, सर्व अधिका-यांना आणि सर्व सभागृहाला की, या विषयावर चर्चा करून येणा-या काळामध्ये कृपया लवकरात लवकर जी अशी अडचणीची ठिकाणे आहेत, त्या ठिकाणी आपण काय करणार आहात, त्याबाबतीत सभागृहाला माहिती द्यावी.

**उमा सपार :-**

मा. महापौर साहेबांच्या परवानगीने बोलते. वॉर्ड क्र. ५२ मध्ये सुध्दा वॉर्ड क्र. ५१ ची जशी परिस्थिती आहे तशीच आहे. माझ्या वॉर्डमध्येपण रोड वगैरे नाही. गटार भरलेले आहेत. लेआऊट जायला रस्ता कमी आहे आणि लेआऊट सगळीकडचे येते आहे. हायवे पट्ट्याचे येते. नया नगरचे येते, कानुंगोचे येते, सगळीकडचे पाणी एकाच ठिकाणी येते. त्याच्यामुळे तिथे खूप पाणी साचते. लोकांना खूप त्रास होत आहे. आणि वॉर्ड नं. ५२ चे पण रोड वगैरे खराब झालेले आहेत. तिकडेपण आपण ध्यान द्या.

**चंद्रकांत म्हात्रे :-**

मा. महापौरांच्या परवानगीने बोलतो. तशाच प्रकारची वॉर्ड क्र. ५९ आणि ६४ ची तीच परिस्थिती आहे.

(सभागृहात गोंधळ )

**जयंत पाटील :-**

वीस तारखेच्या मिटींगमध्ये असे ठरले होते की, या विषयावर खास सभा लावायची आहे. मग या एवढ्या वेळेमध्ये तुम्ही खास सभा का लावली नाही?

**प्रभात पाटील :-**

लक्षवेधीला उत्तर देताना असे ठरले होते की, आपण या विषयावर स्पेशल सभा बोलवणार. ती सभा तर लावलीच नाही पण आजच्या सभेमध्ये तुम्ही तो विषयसुध्दा आणला नाही. नाहीतर एवढे लोक उठण्याचा प्रश्नच येत नव्हता.

**जयंत पाटील :-**

खास सभा लावण्यासंबंधी वीस तारखेच्या मिटींगमध्ये ठरले होते आणि वीस तारखेनंतर दुसरी वीस तारीख आली. ती मिटींग तीस तारखेला झाली होती.

**प्रभात पाटील :-**

तेव्हाच तुम्ही आश्वासन दिले होते ना?

**जयंत पाटील :-**

सन्मा. नगरसेविका सौ. प्रभात पाटील यांची आरोग्याच्या विषयावर लक्षवेधी होती. त्यावेळेस सभागृहाने अशी मागणी केली की, याच्यावर स्पेशल सभा लावावी. मग हे सगळे विषय त्याच्यामध्ये आले असते.

**प्रभात पाटील :-**

हे विषय आलेच नसते.

**जयंत पाटील :-**

साहेब, मा. महासभा व्हायच्या आतमध्ये त्या विषयावर एक सभा व्हायला पाहिजे होती.

**प्रेमनाथ पाटील :-**

मा. महापौर साहेब, आपण आरोग्याचे टेंडर रिकॉल करणार होते त्याचे काय झाले?

**चंद्रकांत म्हात्रे :-**

साहेब, ज्या ठिकाणी पावसाळ्यामध्ये जी परिस्थिती निर्माण होते. त्या ठिकाणी तरी साधारण आपण लक्ष केंद्रीत करा.

**मुसर्तबानु शेख :-**

मा. महापौर साहेब, मै आपकी इजाजतसे बोल रही हू। वॉर्ड नं. ५० मे लोढा कॉम्प्लेक्स के वहा पर फुट-फुट भर पानी भरता है। रास्ते बहोत खराब हुए है। गाडीया भी चलती है तो ऐसा लगता है की, खड्डे मे उतर रही है। प्लीज, आप यहा पर ध्यान दिजीए ऐसी मेरी आपसे विनंती है।

**मिलन पाटील :-**

मा. महापौर साहेब, आपल्या शहरामध्ये डॅंग्यु आणि मलेरिया याचे किती पेशंट आहेत याचा आजसुध्दा आपल्याकडे रेकॉर्ड नाही. आपले अधिकारी प्रत्येक हॉस्पिटलमधून माहिती घेत नाहीत. माझ्या वॉचमेनला डॅंग्यु झाला होता. त्याच्या प्लेट संबंध खाली आल्या. तो मरणाच्या दारात आला होता. तुम्हाला त्याची माहिती घेता येत नाही. या मिटींगला आहात तोपर्यंत तुम्ही माहिती मागवून घ्या. हा विषय उपस्थित करणार आहे.

**मा. महापौर :-**

सगळ्यांचा विषय एकच आहे.

**नुरजहाँ नझर हुसैन :-**

मा. महापौर साहेब, आप जैसे वरिष्ठ आदमी को बोलने के लिए हम लोगो को अच्छा नहीं लगता। दुसरी बात यह है की, जब प्रभात ताईने आपको लक्षवेधी का दिया था। उसके बाद भी उसका कुछ नहीं हुआ। खैर, वो बात ठिक है। परसो इतने जोरो से बरसात हुयी। मेरे वॉर्ड के अंदर मे रोजा, नमाज करके साडेआठ बजेसे दस बजे तक, मेरे वॉर्ड मे क्या पुरे नया नगर मे, मै घुमी। मै इतने पानी मे आयी उसका क्या? स्वाईन फ्ल्यु से पुनम सागर मे एक लडकी, मेरे नाम की नुरजहाँ, २१ बरस की उसको एक लाख रूपयेकी मदद मैने मेरे तरफ से की। मेरा दामाद अजगर पाशा ने पचास हजार का किया। बाकी उसके मा-बाप ने दो लाख। साडे तीन लाख खर्च करके भी वो लडकी हात मे नहीं आयी। बेचारी मर गयी। आज २० तारीख को बराबर एक महिना हो गया। दो फादर डॅंग्यु से बिमार है और दो स्वाईन फ्ल्यु के बिमार है। नरेंद्र पार्क मे भी इतना सिरिसस है कि, जिसकी कोई बात नहीं। अब क्या किया जाए, आप बोलो।

**जुबेर इनामदार :-**

मागच्या मिटींगला तुम्ही उत्तर दिले होते की, मी आरोग्याच्या विषयावर विशेष बैठक बोलावतो. आरोग्याचा जुना ठेका रद्द करू.

**मा. महापौर :-**

आरोग्याचा ठेका रद्द करायला ठेवलेला आहे. मी नसताना हा विषय झाला होता. मी आत्ता आल्यानंतर तो विषय, आरोग्याचा ठेका, रद्द करा. मी सुध्दा सर्व शहर फिरलो.

**जुबेर इनामदार :-**

मागे जी मा. महासभा झाली, त्या विषयाबद्दल आम्ही बोलतो. लक्षवेधीला साहेबांनी उत्तर दिले होते. परत मा. विशेष महासभा बोलवू. आरोग्याचा ठेका रद्द करू. नवीन पध्दतीने ठेका आपण बोलवून घेऊ. याच्यामध्ये नवीन योजना राखू, या पध्दतीने साहेबांनी उत्तर दिले होते. त्याचे काय झाले?

**मा. आयुक्त :-**

मा. महापौर साहेब, लक्षवेधीला उत्तर देताना तुमच्या मताशी मी सहमत आहे असे मी सांगितले होते. त्याप्रमाणे अर्जेन्डासुध्दा तयार केला होता. परंतु, माझी सही मी चार दिवस रजेवर असल्यामुळे येऊ शकलो नाही. माझ्या कुटूंबातील एक व्यक्ती मयत झाल्यामुळे आणि आत्ता मी सभागृहापुढे ठेवलेले आहे. आणि टू थर्ड मजोरिटीने ते घ्यायची इच्छा असेल तर आपण घेऊ शकता. रद्द करायचा विषय ठेवलेला आहे.

**भगवती शर्मा :-**

साहेब, पुढच्या मिटींगमध्ये एक खास सभा लावून आम्ही घेऊ. आत्ता नको.

**जुबेर इनामदार :-**

विषयपत्रिकेवरील विषय आत्ता घ्या.

**मा. आयुक्त :-**

ते दिलेले आहे. आपण आत्ता घ्यायचे आत्ता घ्या. पुढच्या मिटींगला घ्यायचे तर पुढच्या मिटींगला घ्या. आम्ही अडवलेले नाही.

**लक्ष्मण जंगम :-**

आरोग्याचा विषय आहे, महत्वाचा आहे. मग महिनाभर आणखीन थांबवण्याची काय गरज आहे. आजच विषय घेऊन टाका.

**राजेंद्र जैन :-**

मा. महापौर साहेब, मैं एक चिज के तरफ ध्यान देना चाहूँगा। श्री. इनामदार साहेब ने बोला कि, यह आरोग्य का विषय है। आरोग्य का विषय जरूर है। पर उससे ज्यादा यह बांधकाम का विषय है। क्योंकि जो बिमारी होती है, वो रुके हुए पानीसे होती है। और रुके हुए पानी का सारा कामकाज बांधकाम से आता है। जगह-जगह पर खड्डे पडे है। पानी इकट्टा पडा है। यह विषय आरोग्य से ज्यादा सडक का है। सडक मे गड्डे पडे है। पानी इकट्टा पडा है। जब तक पानी इकट्टा रहेगा। तब तक बांधकाम अपना काम ठिक नही करेगा।

**मा. महापौर :-**

सर्व सभागृहाचे लक्ष एकाच ठिकाणी असल्यामुळे आपण तो विषय तीन दिवसाची नोटीस देऊन ही मिटींग लावण्यात येणार आहे.

**राजेंद्र जैन :-**

मैं यह कहना चाहता हूँ की, आरोग्य के अलावा बांधकाम का भी विषय है। रुका हुआ पानी आरोग्य का विषय नहीं, रुका हुआ पानी बांधकाम का विषय है।

**मा. महापौर :-**

ज्यादा भरणी होने की वजह से यह हुआ है। भरणीच्या गाड्या बंद करा.

**मा. आयुक्त :-**

मा. महापौर साहेब, परवा साडेआठ वाजता हायटाईड होते. त्यामुळे सगळीकडे पाणी थांबलेले आहे. बॉम्बेला थांबले, कल्याणला थांबले, ठाण्याला थांबले.

**जयंत पाटील :-**

परवा तिथी काय होती? सप्तमीला हायटाईड नसते.

**मा. आयुक्त :-**

चार दिवसापूर्वी. आणि हे पाणी फक्त मिरा भाईंदरला थांबले असे नाही. सगळीकडेच थांबलेले आहे.

**जयंत पाटील :-**

हा प्रश्न फक्त मिरा भाईंदरचा नाही. संपूर्ण दिल्ली भरलेली आहे. पावसाचे पाणी जेव्हा पडते आणि मोठ्या नशिबाने आपल्या शेजारी समुद्र किनारा आहे. समुद्राचे पाणी, पडणारे पाणी आणि जाणारे पाणी याचे प्रमाण व्यस्त आहे. त्याच्यामुळे निश्चितच पाणी थांबणार. हे कायमचे राहणार. याला आपल्याकडे मार्ग नाही. परंतु, जास्तीत जास्त पाणी कसे काढता येईल, एवढेच आपल्याला करायचे आहे.

**जुबेर इनामदार :-**

भरती चार तास असते. आमच्याकडे सकाळी दहा वाजेपर्यंत पाणी उतरले नाही, त्याचे तुम्ही काय उत्तर देणार?

**मा. महापौर :-**

आमच्याकडे दहा मिनिटात पाणी उतरले.

**जुबेर इनामदार :-**

तुमच्याकडे उतरले असेल, पण आमच्याकडे नाही उतरले. आम्ही रोज काळजाचा कोळसा करून कशाला बोलतो? सकाळी दहा वाजेपर्यंत आमच्याकडे पाणी उतरले नाही.

**मा. महापौर :-**

पुढच्या वर्षी पाणी राहणार नाही अशी मी ग्वाही देतो. आम्ही या गावचे नागरिक आहोत. आम्ही बाहेरचे नागरीक नाही. मी पण या गावाचा भूमीपूत्र आहे. आम्हाला जास्त जास्त माहित आहे, कुठल्या ठिकाणी पाणी साचते.

**जुबेर इनामदार :-**

मा. महापौर साहेब, पाणी उतरत नाही. लोकांना त्रास आहे. समोर परिस्थिती आहे. डोक्याच्या समोर आहे म्हणून लोक बोलतात.

**मा. महापौर :-**

परिस्थिती आहे, मला माहिती आहे. मी तुमच्यापेक्षा अलग आहे का?

**लक्ष्मण जंगम :-**

मा. महापौर साहेब, मा. कमिशनर साहेब, श्री. जयंत पाटील आता तुम्ही म्हणालात ते. दोन तीन दिवसांपासून पाऊस जास्त आहे. तेव्हा सर्वच ठिकाणी मुंबईमध्ये पुर्ण महाराष्ट्रामध्ये ती परिस्थिती आहे. पण काही ठिकाणाचा आम्ही जो उल्लेख केला तो पाऊस आला म्हणूनच थांबते असे नाही. बाकी वेळेतही साचलेले आहे. आपण आपत्कालीन परिस्थिती समजू शकतो. निसर्गाचा जिथे कोप झाला त्या ठिकाणाचे समजू शकतो. पण जी नेहमीची तशी परिस्थिती आहे, त्या संदर्भात आम्ही बोलतो. पाऊस आल्यावर तुम्हाला मुंबईमध्ये मंत्रालयाच्या बाजूलाही पाणी साचलेले मिळेल. पण पाऊस नसल्यावरसुद्धा पाणी निघून जात नाही, त्या विषयावर आम्ही बोलतो. वर्षाचे बारा महिने जिथे अडचण आहे त्या विषयावर आम्ही बोलतो. आम्ही दोन-चार दिवस पाऊस आला, त्याच्यासाठी बोलत नाही.



**वंदना पाटील :-**

मा. महापौर साहेब, कल्वर्टचे काम कुठपर्यंत आले?

**मा. आयुक्त :-**

कल्वर्टचे काम पावसाळा संपल्यानंतर होणार आहे.

**ओमप्रकाश अग्रवाल :-**

अजून सुरु झालेले नाही.

**मा. आयुक्त :-**

सुरु झालेले आहे. परंतु ते थांबलेले आहे. म्हणजे पावसाळ्यामध्ये आत जाऊ शकत नाही. मशिनमध्ये पाणी साचलेले आहे.

**ओमप्रकाश अग्रवाल :-**

मा. महापौर साहेब, एक अभिनंदनाचा ठराव मांडतो. तेजस्वीनी सावंत ही कोल्हापूरची कुमारी आहे. त्यांनी नेमबाजीमध्ये गोल्ड मेडल प्राप्त केलेले आहे. त्यांना अभिनंदनाचा मी ठराव मांडतो आणि महापालिकेचे मा. महापौर यांना विनंती करतो. आपण फक्त ठराव मांडतो. त्या ठरावाची प्रत आपण कोणाला पाठवत नाही. तर या गोल्ड मेडलिस्टला आपण नक्कीच आपल्या सहीने अभिनंदनाचा ठराव कोल्हापूरपर्यंत पोहोचेल. आज दिला तर आम्ही कोल्हापूरला चाललो आहोत. आम्ही हॅन्डोव्हर करू. आपण आता दिलात आम्ही घेऊन जाऊ.

**शरद पाटील :-**

या ठरावाला माझे अनुमोदन आहे.

**नगरसचिव :-**

बारा वाजून तीस मिनिटे झालेली आहेत. श्री. ओमप्रकाश गंगाधर अग्रवाल यांचा प्रश्न आहे.

**प्रकाश दुबोले :-**

मा. महापौर साहेब, सचिव साहेब, तुम्ही सभागृह नेता आणि विरोधी पक्षनेता घोषित केले आहेत. तर बसण्याची अरेंजमेंट बदलायला पाहिजे. मग तुम्ही घाई कशाला केली? सभागृह संपल्यावर डिक्लेअर करायचे होते. हे नितीमत्तेला धरून आहे का? नविन सभागृह नेता आली नविन विरोधी पक्षनेता डिक्लेअर झाले आहेत. त्यांच्या उपस्थितीत त्यांची आसने तुम्ही त्यांना देणार नाहीत. हे नितीमत्तेला धरून आहे का?

**मा. महापौर :-**

ही मोठी बाब नाही. नंतर करता येईल.

**प्रकाश दुबोले :-**

मा. महापौर साहेब, आपण त्यांना घोषित केले आहे, ते सभागृहामध्ये आहेत. त्यांना नियमाने त्यांची आसने फिक्स आहेत. कायद्याने त्यांना ती आसने दिलेली आहेत. त्या आसनावर जर तुम्ही त्यांना बसवणार नसाल तर आता घोषित कशाला केली? नंतर घोषित करायची होती. एवढी घाई का केली? पंधरा मिनिटे सभा तहकुब करून बसण्याची अरेंजमेंट करावी.

**भगवती शर्मा :-**

आम्ही ठरवलेले आहे की, पुढच्या मिटींगला करू.

**नगरसचिव :-**

प्रश्नोत्तराच्या तासाला सुरुवात करू या.

**राजेंद्र जैन :-**

मा. महापौर साहेब, एक सुझाव देना चाहूंगा। जैसे हम यहाँ पर अभिनंदन के पत्र देते हैं। यह पहले डिस्कस कर लिये जाए। और इमिजिएटली एक लाईन पास किया जाए। इसमें इतना टाईम खराब करने की यहा पर जरूरत नहीं होनी चाहिए। यह पहले से डिस्कस होना चाहिए की, इनका अभिनंदन करना है। एक लाइन पढना चाहिए। इसमें इतना डिस्कस करके टाईम खराब करने को कोई मतलब नहीं है।

**ओमप्रकाश अग्रवाल :-**

मा. महापौर साहेब, धोकादायक इमारतीची यादी सोबत जोडलेली आहे. याच्यात तर मला कुठे दिसत नाही. या शहरामध्ये एकूण किती धोकादायक इमारती आहेत?

**मा. आयुक्त :-**

धोकादायक इमारती त्रेंचाळीस आहेत.

**ओमप्रकाश अग्रवाल :-**

पक्का आकडा आहे? माझ्याकडे वेगळा आकडा आहे. म्हणजे तुम्ही मागचे २००५-०६ चे सांगता की, आता पर्यंतचे सांगता?

**दिपक खांबित :-**

प्रश्न काय आहे?

**ओमप्रकाश अग्रवाल :-**

साहेबांनी जो आकडा सांगितला तो बरोबर आहे का? माझ्या माहितीप्रमाणे यावर्षी अजून किमान १४ बिल्डींग तुम्ही धोकादायक म्हणून डिक्लेअर केल्या आहेत. त्यातील काही बिल्डींग तुम्ही खाली केलेल्या आहेत. म्हणून तो आकडा बरोबर आहे का? माझ्या माहितीप्रमाणे तो आकडा बरोबर नाही.

**दिपक खांबित :-**

आपण यावर्षी त्रैचाळीस बिल्डींग धोकादायक म्हणून डिक्लेअर केल्या.

**ओमप्रकाश अग्रवाल :-**

याच्यातील २००५-०६, २००७-०८, २००८-०९, २०१०-११ म्हणजे आत्तापर्यंत अशा किती बिल्डींग आहेत, ज्यांच्या आपण नेहमी धोकादायक म्हणून डिक्लेअर करतो?

**दिपक खांबित :-**

अशा जवळ-जवळ तीस बिल्डींग आहेत.

**ओमप्रकाश अग्रवाल :-**

म्हणजे २००५-०६ पासून आपण धोकादायक म्हणून डिक्लेअर करतो आहे. आणि महापालिकेचा पैसाही खर्च करतो आहे. पण त्या बिल्डींग खाली होत नाहीत किंवा आपण फक्त नोटीस देण्याचे काम करतो. त्याबाबतीत आपली काही जबाबदारी आहे?

**मिलन म्हात्रे :-**

श्री. नाईक साहेब, ज्या बिल्डींग धोकादायक म्हणून खाली झालेल्या आहेत, त्याचे पत्र दिले आहे. आता कळल्यावरून ज्या बिल्डींग पडलेल्या आहेत, त्याच्यावरून तरी काहीतरी करा. तुम्ही तुमच्या अधिकारात करू शकता.

**मा. आयुक्त :-**

लिलावाची डेट फिक्स करून पेपरला नोटीस पब्लीश केलेली आहे.

**मिलन म्हात्रे :-**

साहेब, लिलाव कसला आला?

**मा. आयुक्त :-**

ते ठेकेदारामार्फत तोडून घ्यायचे आहे.

**मिलन म्हात्रे :-**

साहेब, एक लक्षात घ्या, ही आपात्कालीन व्यवस्था आहे. याच्यात टेंडरची वगैरे कायद्यात तरतुद आहे. तुम्ही स्वतः अधिकारात आज काम करू शकता. बिल्डींग खाली झाल्या आहेत, लाईट कट झाला आहे, पाणी कट झाले आहे. महेश नगरसारखी मेनरोडच्या बाजूची बिल्डींग.....

**मा. आयुक्त :-**

साहेब, ते आजूबाजूला रेसिडेन्स आहे. आणि ते व्यवस्थित तोडायला पाहिजे म्हणून आपण लिलावाने ठेका पध्दतीने टेंडर काढलेले आहे आणि लिलावाची तारीख फिक्स करून टेंडर प्रसिध्द केलेले आहे.

**मिलन म्हात्रे :-**

साहेब, मला तुमच्या प्रोसिजरमध्ये जायचे नाही. उदया त्या बिल्डींगचा ढिगारा कोसळला, जिवीतहानी होणार आहे. आता तिकडे बस स्टॉप आहे. पॅसेंजरची भरलेली बस तिकडे उभी राहते. एक विचार करा, ही कधीही कोसळली. तुम्ही लोकांना हे एक्सप्लेनेशन देणार आहात का? तुम्ही युध्द पातळीवर काम सुरु करा आणि ती बिल्डींग कोसळून घ्या आणि नंतर काय करायचे ते करा. साहेब, तुम्हाला अधिकार आहेत. तुमच्याकडे अधिकार आहेत, तुम्हाला पावर्स आहेत, सगळे काही आहे.

**मा. आयुक्त :-**

उद्यापासून सुरु करू.

**मिलन म्हात्रे :-**

त्याची अशी परिस्थिती आहे की, तिन्ही बाजूने मेन रोड आहेत. पोदार हायस्कूलचे विद्यार्थी.....

**मा. आयुक्त :-**

म्हणूनच आपण सुरक्षेच्या दृष्टीकोनातून लिलावाने देणार होतो. महापालिकेच्या कर्मचा-यांकडून उद्यापासून सुरु करू.

**मिलन म्हात्रे :-**

ठाण्याला घडलेल्या घटनेपासून आपण काहीतरी शिकायला पाहीजे.

**ओमप्रकाश अग्रवाल :-**

मा. महापौर साहेब, आताच मा. आयुक्त साहेबांनी म्हणजे टेंडर नोटीस काढून निलामी पध्दतीने करू. त्यावेळी कोण मुख्याधिकारी होते हे मला माहित नाही. २८/०६/२००६, प्रकरण क्र. ३९ आणि अशा टोटल बावीस बिल्डींगना अशाच पध्दतीने जाहीर लिलाव करून तोडण्याचा ठेका आपण मा. स्थायी समितीमध्ये आणला होता. आणि भरत टिंबर मार्ट यांच्याकडे ते तोडण्यासाठी आपण प्रस्ताव पास केला आणि आता श्री.

मिलन म्हात्रे साहेबांनी जो उल्लेख केला, महेश नगर, त्याचाही उल्लेख त्याच्यात आहे. आज पुन्हा तुम्ही सांगता की, टेंडर नोटीस काढलेली आहे. म्हणजे २००६ ची कारवाई २०११ पर्यंत होत नाही.

**मा. आयुक्त :-**

त्यावेळेला काही लोक कोर्टात जातात, स्टे आणतात. काही लोक बाहेर निघाले नाहीत आणि पोलिस स्टेशनकडून बंदोबस्त घेऊन आपण त्यांना बाहेर काढण्याचा प्रयत्न केला. पण ते लोक अॅग्रीमेंट झाल्याशिवाय बाहेर पडत नाहीत. काही मान्यवर सभासदांनासूध्दा ही गोष्ट माहिती आहे. काही लोकांचे अॅग्रीमेंट करून देत नाहीत. ते एकदा खाली झाले म्हणजे परत आपल्याला मिळणार नाही म्हणून प्रश्न उपस्थित करतात. त्यामुळे वादावादीमध्ये कोर्ट मॅटर आणि लोकांची मागणी आणि बिल्डर त्यांना हुसकावून लावून त्यांना द्यायचे नाही या तत्वावर खाली करून घेण्याचा प्रयत्न करतो. पण ज्या धोकादायक इमारती तोडायच्या आहेत. त्या मालकांनी त्यांना अॅग्रीमेंट तरी करून द्यायला पाहिजे की, बांधकाम केल्यानंतर आम्ही तुम्हाला फ्लॅट देऊ. या अडचणीमुळे ते रहात जाते.

**ओमप्रकाश अग्रवाल :-**

मा. आयुक्त साहेब, हे २८/०६/२००६, चार वर्षांपूर्वी आपण नोटीस काढली. म्हणजे त्यामध्ये त्यावेळी.....

**मा. आयुक्त :-**

त्यावेळेला ते खाली झाले नव्हते. आता खाली करून घेतलेले आहे.

**ओमप्रकाश अग्रवाल :-**

माझे ऐकून घ्या. तुम्ही २००६ ला स्थायी समितीमध्ये प्रकरण आणले होते.

**दिपक खांबित :-**

बिल्डींग खाली झाल्या नाहीत, त्यामुळे आपण तोडले नाही. महेश नगर, स्वाती अपार्टमेंट आणि जे. के. परेरा या तीन बिल्डींग आता आपण या स्टेजला खाली केल्या आहेत. कांचन कोटयाची बिल्डींग आपण आपल्या माणसांकडून तोडली.

**ओमप्रकाश अग्रवाल :-**

२००६ ला तुम्ही ज्या बावीस लोकांची यादी दिली आहे. त्याच्यातील बिल्डींगचे नाव मी घेत नाही, जर त्याच्यातील तीन बिल्डींग जाऊन बघितले तर आज एवढी धोकादायक आहेत. तुम्ही महेशनगरचे बोलता. आता साहेब बोलले की, खाली करून घेऊ. त्यामध्ये आजही रहिवाशी राहतात. त्यांना पाणी नाही, लाईट नाही. ते खाली करत नाहीत. म्हणजे ती खाली होणारच नाही. ज्यावेळेला स्टॅडींगमध्ये हा प्रस्ताव आणला, एकतर महापालिकेने या मा. महासभेमध्ये तसा ठराव करावा की, ज्या बिल्डींगचा मालक असेल तो भोगवटा धारक असेल त्याला शास्तीने त्याचे अॅग्रीमेंट करून द्यावे. तेही आपण करत नाही. आपण खाली करत नाही. आपण तोडतही नाही.

**मा. आयुक्त :-**

महापालिका बिल्डर लोकांना कॅम्पशन करू शकत नाही की, त्यांना अॅग्रीमेंट करून द्या. आपण अॅग्रीमेंट केल्याशिवाय तोडणार नाही असे करतो. कारण एकदा खाली झाले की, बिल्डर त्यांना अॅग्रीमेंट करून देत नाही. ही अडचण आहे आणि महापालिकेचा कुठलाही कायदा त्या बिल्डरवर त्यांना अॅग्रीमेंट करून द्या असे प्रोव्हिजन नाही. फक्त एवढेच प्रोव्हिजन आहे की, ७० टक्के भाडेकरुंनी किंवा मालकांनी, राहणाऱ्या लोकांनी सही करून दिली तर परवानगी देऊ शकतो.

**ओमप्रकाश अग्रवाल :-**

साहेब, या मालकाला हे राईटस् नाहीत. महापालिकेला हे राईटस् नाहीत.

**मा. आयुक्त :-**

त्या लोकांचे बांधकाम होईपर्यंत बिल्डरने भाडे तरी भरायला पाहिजे.

**ओमप्रकाश अग्रवाल :-**

मग तुम्ही हे बोलता. आज तुम्ही ही आमची जबाबदारी नाही. त्या बिल्डरची आमची जबाबदारी नाही. आज तिकडे जे गरीब भाडेकरू आहेत, त्यांच्याकडे संध्याकाळचे जेवण नाही आणि त्यांना तुम्ही जबरदस्तीने बाहेर काढून त्याच्यावर, ही कार्यवाही तुम्ही त्या बिल्डरवर का करत नाही?

**मा. आयुक्त :-**

म्हणजे तुम्ही इकडे धोकादायक का तोडत नाही असे म्हणणार आणि इकडे बाहेर काढलेल्या लोकांना कुठे ठेवणार हे पण विचारता. ती बिल्डरची जबाबदारी आहे म्हणून आपण सांगतो ना.

**ओमप्रकाश अग्रवाल :-**

तुम्ही धोकादायक डिक्लेअर करता. ती बिल्डींग पडली तर तुम्ही कोणावर गुन्हा दाखल करणार?

**मा. आयुक्त :-**

बिल्डरवर.

**ओमप्रकाश अग्रवाल :-**

मग आता तुम्ही बिल्डरवर कार्यवाही का करत नाही?

**मा. आयुक्त :-**

बिल्डर ऐकत नाही ही परिस्थिती आहे.

**ओमप्रकाश अग्रवाल :-**

म्हणजे ती जबरदस्ती तुम्ही तिकडच्या राहणा-यांवर करू शकता? त्यांचे पाणी बंद करू शकता? मग ज्याच्यावर अधिकार चालला पाहिजे त्याच्यावर तुमचा अधिकार चालत नाही. आणि जो गोरगरीब आहेत.....

**मा. आयुक्त :-**

अधिकार चालत नाही असे नाही. पोलिसांना लावून बाहेर काढू शकतो आणि तोडू शकतो. परंतु तो बिल्डर त्यांना अॅग्रीमेंट करून घायला पाहीजे.

**ओमप्रकाश अग्रवाल :-**

जो गरीब माणूस आहे, त्याला तुम्ही काढू शकता.

**मा. आयुक्त :-**

तुम्ही इकडे दोन्ही गोष्टी एकात एक बोलू नका इकडे धोकादायक का तोडत नाही म्हणता आणि गरीब माणसाला बाहेर काढून देणार काय म्हणता.

**ओमप्रकाश अग्रवाल :-**

साहेब, नंदेश भवन बिल्डींग अशीच पडली. त्यावेळी मी नगरसेवक होतो. चार माळ्याची बिल्डींग अशीच खाली आली. त्यातले तीन गाळे सुरक्षित राहिले. ते कोर्टात गेले. कोर्टात जाऊन त्यांनी तीन गाळ्यांचा स्टे आणला. आज ती बिल्डींग तशी आहे. आज जे लोक ,खाली ग्राऊन्ड फ्लोरला आहेत. तुम्ही वरचे दोन माळे तोडले. तीन माळे सुरक्षित आहेत. वजन कमी केले तर बाकीच्या लोकांकरिता बिल्डर तुमच्याकडे येईल. तुम्ही अखळ्या बिल्डींगची जबाबदारी का घेता? जे धोकादायक आहे किंवा जे एक माळा पडला किंवा दोन माळे पाडल्यानंतर बिल्डींगच्या काही प्रमाणात लोक राहू शकतात. मी आज आरोप करतो की, आपल्या अधिका-याकडून धोकादायक म्हणून बिल्डर लोक यादी द्यायला लावतात.

**मा. आयुक्त :-**

आमच्याकडे त्या बिल्डरने सगळ्या अॅग्रीमेंट करून दिल्यानंतर आम्ही तिकडे तोडायला जाऊ. त्या गरीब लोकांना वा-यावर सोडण्याचा बिल्डरचा उद्देश असतो. तुम्हाला माहिती आहे, तुमच्या जवळची केस, श्री. शहा यांची बिल्डींग आहे, त्यामधील दोन लोक निघत नाहीत. बाकीचे सगळे निघाले. दोन लोक निघत नाहीत म्हणून परत सगळे रहायला आले. आम्ही माजी काऊन्सीलर श्री. शहा यांना बोलावून घेतले आणि त्यांना अॅग्रीमेंट करून द्या, आम्ही तोडून देतो असे म्हटले. तर तेही द्यायला तयार नाहीत. आता जे सगळे ओनर आहेत, त्यांना प्रत्येकाला बोलवून घेतले होते.

**ओमप्रकाश अग्रवाल :-**

म्हणजे महापालिका गरीब माणसावर शास्ती करू शकते.

**मा. आयुक्त :-**

गरीब आणि श्रीमंत हा प्रश्न इथे कुठे आला? म्हणून आम्ही गरीबांना अॅग्रीमेंट करून द्या. मग तोडू असे आपण म्हणतो आहे. तुम्ही बिल्डरच्या बाजूने बोलता की, गरीबांच्या बाजूने? की, दोघांच्या बाजूने?

**ओमप्रकाश अग्रवाल :-**

मी गरीबांच्या बाजूने बोलतो आहे. तुम्ही जी शास्ती यांच्यावर करता, घर खाली करण्यासाठी.....

**मा. आयुक्त :-**

तोडायचे असेल तर राहणा-या लोकांना काढल्याशिवाय तोडता येणार नाही. त्यावेळेला तुम्ही गरीब म्हणणार आणि तोडल्यानंतर बिल्डर म्हणणार.

**ओमप्रकाश अग्रवाल :-**

साहेब, बिल्डरवर पहिला गुन्हा दाखल करा. तुम्ही पडल्या नंतर करणार आहात, तो गुन्हा आधी दाखल करा. त्याच्यावर तुम्ही का गुन्हा दाखल करत नाहीत?

**दिपक खांबित :-**

कोणत्या बिल्डींगच्या बाबतीत?

**लक्ष्मण जंगम :-**

तसा गुन्हा दाखल करता येतो का? अशी काही प्रोसीजर आहे का? नसेल तर त्यांना समजावून सांगा.

**जयंत पाटील :-**

मा. महापौर साहेब, नगरसेवक श्री. ओमप्रकाश गारोडीया यांचा प्रश्न ते द्या बुध्दीने बोलतात की कशातून हे काही कळत नाही. येणारा पुढच्या चाळीस नंबरचा विषय त्या विषयावर आहे. त्या विषयाला थोडासा धरून आहे. त्यांना नक्की काय सांगायचे आहे ते कळत नाही. कारण त्या लोकांना जर बाहेर काढले तर ते लोक कुठे जातील?

**ओमप्रकाश अग्रवाल :-**

माझे असे म्हणणे आहे की, ज्या पध्दतीने त्यांच्यावर कारवाई करता बिल्डींग पडल्यानंतर.....

**जयंत पाटील :-**

श्री. ओमप्रकाश गारोडीया, मला बोलू दया. नंतर तुम्ही बोला.

**ओमप्रकाश अग्रवाल :-**

तुम्हाला कळले नाही म्हणून सांगतो.

**जयंत पाटील :-**

मला सगळे कळले. मा. आयुक्त साहेब, काय म्हणतात की, जर तो इमारत विकासक, जो मुळचा बिल्डर, आज या शहरामध्ये अशा भरपूर भानगडी आहेत. वीस वर्षापूर्वी, पंचवीस वर्षापूर्वी ज्या बिल्डींग झालेल्या आहेत, त्या जमिनीची मालकी आजसुध्दा शेतकऱ्यांकडे आहे. श्री. ओमप्रकाश गारोडीया तुम्ही हे लक्षात घ्या. आज ते बांधणारे बिल्डर हा एक भाग झाला. जागेचा मालक दुसरा आहे. आणि त्याच्यामुळे आत्ता गव्हर्नमेंटने जे कन्वेन्सचे काढलेले आहे की, या सगळ्या इमारती कन्वेन्स करायला पाहिजेत. राहणाऱ्या सोसायटीच्या नावावर व्हायला पाहिजेत. त्याचे कारणच हे आहे. इमारत विकासक जेव्हा इमारत बांधतो तेव्हा त्याला ती अडचण येते की, त्या जागेचा मालक वेगळा निर्माण होतो. मुळचा शेतकरी, जागेवाला पुन्हा येतो. ही भानगड आहे. श्री. ओमप्रकाश अग्रवाल यांचे म्हणणे चांगले असेल, आहे असे मी म्हणतो. परंतु, त्याच्या मागच्या अनेक अडचणींचा त्यांनी विचार केलेला नाही. श्री. ओमप्रकाश अग्रवाल, आपल्या लक्षात आले का?

**ओमप्रकाश अग्रवाल :-**

मा. सभागृह नेता साहेब, माझे असेच म्हणणे आहे.....

**मा. आयुक्त :-**

कॅबिनेटने परवा डिस्मिशन घेतला की, ज्या सोसायटीची इमारत उभी आहे. त्या बिल्डरने जर जागेचे कन्वेन्स करून घेतले नाही तर ते कन्वेन्स करून घेण्याचा राईट सोसायटींना आहे. यात दुसरी एक महत्वाची बाब लक्षात येत नाही. या इमारती ग्रामपंचायतीच्या काळामधील आहेत. चार आणि पाच एफ.एस.आय. वापरलेले आहेत. तर इमारत तोडल्यानंतर त्या लोकांना अकोमोडेशन करण्याएवढे बांधकाम परवानगी मिळत नाही. त्यामुळे बिल्डर आणि राहणारे लोक यांच्यामधला वाद आहे. म्हणून आपण या सभागृहाने निर्णय घेतला, आता जे एक्झिस्टिंग एफ.एस.आय. आहे प्लस वन आणि जास्तीत जास्त तीन एफ.एस.आय. परंतु प्रत्यक्षात पाच एफ.एस.आय. आणि चार एफ.एस.आय.वाले लोक आहेत. त्यांना तीनच मिळणार आहेत. म्हणजे गरीब लोक राहात होते त्यांना कुठे राहायला पाठवायचे? या सगळ्या धोकादायक इमारती आहेत या चार आणि पाच एफ.एस.आय. च्या आहेत. आपण जास्तीत जास्त तीन देणार आहोत. अजून तीन मंजूर झालेले नाही. म्हणजे ऑब्जेक्शन सेशन मागवलेले आहेत. अंतिम मंजूरी मिळाल्यानंतर तीन देणार आहोत. परंतु आता परिस्थिती अशी आहे की, चार आणि पाच एफ.एस.आय. वापरलेले लोक, ११४-११६ लोक राहतात. त्यामधील २०-२५ लोक कमी होतील. मग ते बिल्डरने कुठे दयायचे आणि कन्स्ट्रक्शन कॉस्ट कोणाकडून घ्यायची?

**ओमप्रकाश अग्रवाल :-**

म्हणजे याचा अर्थ बिल्डरवर गुन्हा दाखल करायचा नाही? आता तुम्ही बिल्डरच्या बाजूने बोलता.

**मा. आयुक्त :-**

बिल्डरच्या बाजूने म्हणजे मालक आणि गरीब लोक यामधला हा वाद आहे, हे मी तुम्हाला सांगतो.

**ओमप्रकाश अग्रवाल :-**

तुम्ही बिल्डींग पडल्यानंतर कोणावर गुन्हा दाखल करणार. बिल्डरवर.

**मा. आयुक्त :-**

हा प्रॉब्लेम ठाप्यात होत होता म्हणून ठाणे महापालिका कोर्टात गेली आणि.....

(सभागृहात गोंधळ)

**ओमप्रकाश अग्रवाल :-**

आमचे असे मत आहे की, ज्या पध्दतीने तुम्ही गोरगरीबांना शास्ती करता. तुम्ही बिल्डरवर आधी गुन्हा दाखल करा.

**लक्ष्मण जंगम :-**

कमिशनर साहेब, त्यांचा जो काही समज आहे ते सर्वांनी शांत राहून समजून घेऊ की, ते नक्की काय म्हणतात.

**मा. आयुक्त :-**

कोणत्या कलमाप्रमाणे बिल्डरवर गुन्हा दाखल करायचा हे त्यांना वकीलाकडून घेऊन येऊ द्या.

**नरेंद्र मेहता :-**

मा. आयुक्त साहेब, श्री. ओमप्रकाश अग्रवाल यांच्या वतीने बोलतो आणि दोन मिनिटात संपवतो. साहेब, आज जो मुळ भाग आहे, जे जूने भाडेकरू किंवा जे ओनर राहतात, त्यांना एकच चिंता आहे की, बिल्डर येणार. आम्हाला फ्लॅट देणार की नाही? आणि जो कोणी बिल्डर येतो तो जास्तीत जास्त आपल्या मार्जिनचा विचार करतो आणि एखादा आपल्याला जसे श्री. जयंतदादा पाटील यांनी सांगितले की, मालक बांधणारा वेगळा, लॅन्डलॉर्ड वेगळा आणि राहणारे वेगळे. आता राहणारे जी ओनरशिप बिल्डींग आहे. याच्यामध्ये आपण एक अशी सुविधा टाऊन प्लॅनिंगमध्ये केली की, ज्या बिल्डींगला आपण धोकादायकची

नोटीस देतो. त्यांच्यातील ७० टक्के लोक तुमच्याकडे अर्ज करत असतील. तर तुम्ही त्यांना बिल्डींग बांधायला परवानगी दिली. त्यानंतर त्यांना कमीत कमी हे लक्षात येईल की, मला महापालिकेकडून नक्की किती भेटणार आहेत. आता बाहेर किती लोकांना असे वाटते की, बिल्डर सात माळे बांधतील, यांना जास्त पैसे मिळतील. काही लोक वेगळा विचार करतात. त्यापेक्षा महापालिकेने ठरवून दिले की, तुम्हाला जास्तीत जास्त एवढेच मिळणार आणि त्यापूढे बिल्डर येऊ द्या, कोणीही येऊ द्या. तर त्यांची एखादी दिशा क्लीअर होईल आणि ते लोक शांततेने खाली पण करतील. आणि कुठेही गेले तर ते सांगू शकतात की, आम्हाला एवढे फ्लॅट मिळणार आहेत. साहेब, ते एक आपल्या टाऊन प्लॅनिंगमध्ये केले.....

**मा. आयुक्त :-**

ही वस्तुस्थिती आहे की, ७० टक्के लोकांनी परवानगी मागितली तर आपण देतो आहे.

**नरेंद्र मेहता :-**

पण सोसायटीने मागितले तर दयायला पाहिजे.

**मा. आयुक्त :-**

सोसायटीने मागितले तर आपण देतो आहे. त्या सोसायटीच्या लोकांनी जर सगळ्यांनी मिळून परवानगी मागितली तर देतो. मग त्यांना कन्वेन्स करायची जरूरी नाही.

**मिलन पाटील :-**

ज्या सिआरझेड बाधित असतील. त्यांचे काय करायचे?

**मा. आयुक्त :-**

सीआरझेड मध्ये देणार नाही.

(सभागृहात गोंधळ)

**मा. आयुक्त :-**

राहणारे लोक एक-एक, दोन-दोन वेगवेगळ्या तारखांना वेगवेगळ्या केसेस करून स्टे आणतात. त्यामुळे बाहेर काढणे पण मुश्किल होते.

**भगवती शर्मा :-**

साहेब, जो ७० टक्के लिखकर देंगे। तो उसका जी आर आपके पास आया है क्या? उसका जी आर हुआ है? साहेब जी आर आलेला नाही. माहिती खोटी आहे.

**मा. आयुक्त :-**

डी.सी. रुलमध्ये प्रोव्हिजन आहे.

**भगवती शर्मा :-**

वाचून दाखवा.

**दिपक खांबित :-**

बिल्डरने संमती आणली तर देता येईल.

**मा. आयुक्त :-**

बिल्डरने संमती आणली किंवा ७० टक्के लोकांनी परवानगी मागितली तरी देऊ शकतो. ओनर क्लिअर व्हायला पाहिजे. सीआरझेड ची परवानगी ऑथोरीटीकडून आणायला पाहिजे. एक्झिस्टिंग बिल्डींग आहे.

**मिलन पाटील :-**

पण ते कोण आणणार?

**मा. आयुक्त :-**

बिल्डर किंवा सोसायटी ते पर्यावरण विभागाला अॅप्रोच होऊ शकतात आतापर्यंत सगळे बिल्डरचे पर्यावरणाची आणि सीआरझेड ची एनओसी आणायला अॅप्रोच होतात. सीआरझेड ची परवानगी आणायला महापालिका जात नाही.

**मॉरस रॉझीक्स :-**

मा. आयुक्त साहेब, आपण सांगता उदया महेश नगरची बिल्डींग आपण पाडायची आहे. तुम्ही सांगता की, सीआरझेड मुळे परवानगी देणार नाही. मग ती बिल्डींग आपण कधी उभारणार? आणि बिल्डींग पाडल्यानंतर त्यांना राहायला ट्रान्झीट हाऊस आहे का? हे मला सांगा. जर ट्रान्झीट हाऊस नसेल तर बिल्डींग पाडू शकत नाही.

**मा. आयुक्त :-**

सीआरझेड असेल तर तोडल्यानंतर परवानगी देणार का? सीआरझेड ची परवानगी बिल्डरने किंवा राहणाऱ्या लोकांनी आणायची आहे. आणल्यानंतर आपण परवानगी देऊ शकतो.

**मॉरस रॉझीक्स :-**

ज्यावेळी पाडणार त्यावेळी त्यांना राहायला टॅंपररी ट्रान्झीट हाऊस द्या. उदया ताबडतोब पाडल्यानंतर ते कुठे राहायला जाणार?

**राजेंद्र जैन :-**

मा. आयुक्त साहेब, मुंबई के अंदर जहा धोकादायक बिल्डींग थी। उन लोगों को ट्रान्झीट कॅम्पने ठहराया गया। तो अपने पास क्या ट्रान्झीस्ट कॅम्प जैसी व्यवस्था नहीं है?

**ओमप्रकाश अग्रवाल :-**

वही तो बोलना था की, उनको जगह हो।

**मा. आयुक्त :-**

बीएमसी का ३१ हजार करोड का बजेट है।

**राजेंद्र जैन :-**

अपना बजेट नहीं है?

**मा. आयुक्त :-**

हमारा बजेट १९० का है। उसमे से १०० गये।

**राजेंद्र जैन :-**

मतलब ट्रान्झीट कॅम्प का रूल नहीं है या फंड नहीं है?

**मा. आयुक्त :-**

ट्रान्झीट कॅम्प के लिए जगह चाहिए और कन्सट्रक्शन के लिए पैसा चाहिए।

**राजेंद्र जैन :-**

मतलब रूल है, लेकिन हम कर नहीं पा रहे है?

**मा. आयुक्त :-**

हम इसके बार मे सुझाव दे रहे है। बीएसयुपी का जो सॅन्क्शन हो चुका है, उसमे ट्रान्झीट कॅम्प है। वो ट्रान्झीट कॅम्प पुर्नवसन होने के बाद डिमॉलीशन करना था। वो हम ऐसे ही रखेंगे।

**राजेंद्र जैन :-**

अब धोकादायक बिल्डिंग डिक्लेअर कर दिया और ट्रान्झीट कॅम्प का व्यवस्था नहीं किया....

**मा. आयुक्त :-**

वही ट्रान्झीट कॅम्प युज करेंगे।

**मा. महापौर :-**

प्रश्नोत्तराचा तास संपलेला आहे.

**नगरसचिव :-**

आजच्या सभेला दोन लक्षवेधी आलेल्या आहेत. पहिली लक्षवेधी श्री. अनिल सावंत यांची आहे. दुसरी लक्षवेधी श्री. राम नारायण दुबे यांची आहे. पहिली लक्षवेधी मिरा भाईंदर शहरात लावण्यात आलेल्या मोबाईल टॉवरबाबत आहे आणि दुसरीला लक्षवेधीचा विषय आहे, अतिक्रमण निष्काशीत करण्यासाठी महापालिकेस आलेल्या खर्चाच्या वसुलीबाबत. दोन्ही लक्षवेधी मी मा. महापौरांकडे सुपूर्द करतो.

**मा. महापौर :-**

श्री. अनिल सावंत यांची लक्षवेधी घेण्यात येणार आहे.

**नगरसचिव :-**

मा. पिठासीन अधिका-यांच्या परवानगीने, श्री. अनिल सावंत यांची लक्षवेधी घेण्यासाठी मा. महापौरांनी निर्देश दिलेले आहेत. मी लक्षवेधीचे वाचन करतो.

**प्रति,**

**मा. नगरसचिव साहेब,**

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

भाईंदर पश्चिम.

विषय :-मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ अंतर्गत मा. महासभमध्ये लक्षवेधी घेणे बाबत.

संदर्भ :- मिरा भाईंदर शहरात लावण्यात आलेल्या मोबाईल टॉवर बाबत.

महोदय,

उपरोक्त विषया संदर्भात शहरामध्ये लावण्यात आलेल्या मोबाईल टॉवरमुळे नागरीकांच्या आरोग्याला धोका निर्माण झालेला असून त्याचे त्यांच्या आरोग्यावर विपरित परिणाम झालेला आहे. तरी याचे गांभिर्य लक्षात घेवून मा. महासभा दि. २०/०८/२०१० मध्ये खालील लक्षवेधी चर्चेसाठी घेण्यात यावेती ही विनंती.

- १) पालिका क्षेत्रामध्ये किती मोबाईल टॉवरना परवानगी देण्यात आलेली आहे.
- २) पालिका क्षेत्रामध्ये किती अनधिकृत टॉवर आहेत याचा पालिकेने सर्वे केला आहे का? असल्यास सदर टॉवर कंपन्यांवर पालिकेने कोणती कार्यवाही केली?
- ३) सदर टॉवर आरोग्याला धोकादायक आहेत या विषयी पालिकेने सदर टॉवर काढून टाकण्याबाबत कोणता उपाय योजना केली?
- ४) सदर टॉवरना परवानगी देतेवेळी कोणते निकष लावण्यात आलेत?

५) राज्य शासनाने टॉवर न बसविण्याबाबत स्थगितीचे धोरण नक्की केले आहे मग पालिकेने त्या अनुषंगाने शहरामध्ये कोणती कार्यवाही केली?

आपला विश्वासू,

(अनिल दिवाकर सावंत)

नगरसेवक

स्थायी समिती सदस्य

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

अशी लक्षवेधी आहे.

**रामनारायण दुबे :-**

मा. महापौर साहेब, दुसरी लक्षवेधी को कम से कम पढा जाए। लोगों को मालूम पड़े कि, ४०-४५ लाख रुपये महानगरपालिका का अतिक्रमण तोडणे के बाबत बाकी है। कम से कम उस लक्षवेधी को पढा जाए।

**ओमप्रकाश अग्रवाल :-**

मा. विरोधी पक्षनेते, आम्ही रिक्वेस्ट करतो की, आमची लक्षवेधी कमीत कमी वाचायला घ्या.  
(सभागृहात गोंधळ )

**रामनारायण दुबे :-**

मा. महापौर साहेब, बहोत महत्वपूर्ण विषय है।

**मा. महापौर :-**

श्री. अनिल सावंत आपण चर्चा करा.

**अनिल सावंत :-**

मा. महापौर साहेब, आज ही मोबाईल टॉवर संदर्भात लक्षवेधी आलेली आहे.....

**प्रभात पाटील :-**

मला एक प्रश्न समजा किंवा शंका समजा, पण मी असे विचारते की, लक्षवेधी घेण्यासंदर्भात, फेटाळण्या संदर्भात सचिवांकडे काय माहिती आहे? हा जो गोंधळ चालतो, त्याच्यावर तुम्ही तुमचा निर्णय घ्या.

**नगरसचिव :-**

लक्षवेधी किती आल्या त्यांच्यावर अनुक्रमांक असतात. त्यापैकी पहिली लक्षवेधी स्विकारण्याचा अधिकार मा. महापौरांचा आहे.

**प्रभात पाटील :-**

ती वेळेनुसार तुम्ही स्विकारता. म्हणजे पहिल्यांदा आली असेल तसे.

**नगरसचिव :-**

एकच लक्षवेधी घ्यायचा अधिकार आहे. अनुक्रमे पहिली आली तर प्रथम पहिली घ्यायचा अधिकार आहे. नाकारायची असेल तरी त्यांचा अधिकार आहे.

**प्रभात पाटील :-**

इथपर्यंत ठिक आहे. पण ती लक्षवेधी नाकारताना कायद्यामध्ये असे सांगा की, दोन्ही लक्षवेधींचे किंवा तीन आल्यातर तिघांचे वाचन होऊन फेटाळायची आहे की, अशीच फेटाळायची आहे?

**नगरसचिव :-**

मा. महापौरांनी निर्देश द्यायचे आहेत.

**प्रभात पाटील :-**

तो तुमचा अधिकार आहे. मी फक्त नियम विचारला.

**मिलन म्हात्रे :-**

त्या लक्षवेधीचा नियम असा आहे, वाचन करताना वेळ वाचता का? किती वाजता ती लक्षवेधी आली? पाच मिनिटांनंतर जर माझी आली तर ती दुसरी होते. पण त्या लक्षवेधीचा वेळ तुम्ही माईकवर वाचत नाही.

**नगरसचिव :-**

आम्ही वेळ टाकतो आणि आमच्या रजिस्टरमध्ये नोंद करतो.

**मिलन म्हात्रे :-**

आत्ता रेकॉर्डवर आले का? श्री. अनिल सावंत यांनी ११ वाजून ०५ मिनिटांनी लक्षवेधी दिली. यांची लक्षवेधी ११ वाजून १० मिनिटांनी आली.

**नगरसचिव :-**

आम्ही अनुक्रमे येतो.

**मिलन म्हात्रे :-**

तुम्ही वेळ कुठे वाचला.

**नगरसचिव :-**

मा. महासभा दि. २०/०८/२०१०



आमच्याकडे अनुक्रमे एक नंबर आहे.

**मिलन म्हात्रे :-**

नंबर तुम्ही देता. माझ्या लक्षवेधीवर मी वेळ टाकून घ्यायचो. तुम्ही वेळ वाचला पाहिजे.

**नगरसचिव :-**

एक नंबर आणि इनवर्ड रजिस्ट्रेशन आहे. इनवर्ड क्रमांक दोन्ही क्रमांक आहेत.

**मिलन म्हात्रे :-**

तुमच्या वाचनामध्ये आम्ही हाऊसमध्ये ऐकले नाही. ते यापुढे वाचत जा. म्हणजे हे वाद होणार नाहीत. श्री. अनिल सावंत यांचा हा वेळ फुकट गेला.

**नगरसचिव :-**

एक नंबरची मी अगोदरच जाहिर केली.

**मिलन म्हात्रे :-**

मी वेळेचे बोलतो. तारीख आणि वेळ.

**जयंत पाटील :-**

ज्यांची लक्षवेधी आहे त्यांना बोलू द्या.

**अनिल सावंत :-**

मा. महापौर साहेब, मिरा भाईंदर शहरात लावण्यात आलेल्या मोबाईल टॉवर संदर्भात ही लक्षवेधी आहे.

**रामनारायण दुबे :-**

मा. महापौर साहेब, पचास लाख रूपए का वसुली नही हुआ है। कोई विकास का काम करना हो तो मा. आयुक्त साहेब बोलते हैं कि, पैसा नहीं है। २००६ से पचास लाख रूपये का वसुली नहीं हुआ है। २००९-१० का दुसरा अलग है। कम से कम सदस्यों को मालूम पडना चाहिए। उसे पढकर बताया जाए उसमे, मा. महापौर साहेब, आपको तकलीफ नहीं होना चाहिए।

**ओमप्रकाश अग्रवाल :-**

वाचायला काय हरकत आहे? दोन मिनिटे लागतील आम्ही तुम्हाला रिव्हिस्ट करतो की, फक्त वाचा.

**अनिल सावंत :-**

मा. महापौर साहेब, शहरामध्ये लागलेल्या मोबाईल टॉवर संदर्भात लक्षवेधीवर महापालिकेने उत्तर दिलेले आहे की, शहरामध्ये दोनशे बारा मोबाईल टॉवरना परवानगी देण्यात आलेली आहे. तर मी प्रशासनाला असे विचारतो की, दोनशे बारा टॉवरना जी परवानगी दिली आहेत, आजच्या डेटला किती परमिशन व्हॅलीड आहेत?

**मा. आयुक्त :-**

मा. महापौर साहेब, १०/१०/२००८ ला मा. महासभेने धोरणात्मक निर्णय घेतला. त्या अनुषंगाने एकूण ३२५ टॉवर आहेत. त्यापैकी २१२ टॉवरना परवानगी दिलेली आहे. आणि त्यांच्याकडून महापालिका ठराव क्र. ५०, दि. १०/१०/२००८ ला पंचवीस हजार रूपये अनामत आणि पंधरा हजार परवाना शुल्क अशा रकमा घेऊन २१२ लोकांना परवानगी दिलेली आहे. आणि ११३ शिल्लक आहेत.

**अनिल सावंत :-**

मा. आयुक्त साहेब, मी विचारले की, २१२ पैकी किती लोकांच्या परवानगी आजच्या डेटला व्हॅलीड आहेत?

**मा. आयुक्त :-**

आजच्या डेटला २१२.

**अनिल सावंत :-**

नाही साहेब. कारण आपण एका वर्षासाठी परवानगी दिलेली आहे. आणि ते रिन्यु कधी केलेले आहे ते बघा.

**मा. आयुक्त :-**

रिन्युअलला इतकी फी नाही. रिन्युअल करून घेतात.

**अनिल सावंत :-**

किती जणांनी रिन्युअल घेतले त्याची इन्फॉर्मेशन नाही.

**मा. आयुक्त :-**

२१२.

**अनिल सावंत :-**

२१२ पैकी ज्या लोकांना तुम्ही एका वर्षासाठी परवानगी दिली. त्यानंतर त्या लोकांनी रिन्यु किती केले?

**मा. आयुक्त :-**

नंतर रिन्यु करतात ना.

**अनिल सावंत :-**

किती केलेले आहेत? तुमच्याजवळ इन्फॉर्मेशन बघा.

**मा. आयुक्त :-**

ते मी नंतर तुम्हाला सांगतो आणि ११३ वर कारवाई करू आणि त्यांच्याकडून वसूल करू. दोन कोटी अठ्याहत्तर लाख चव्वेचाळीस हजार आठशे दहा रुपये वसूल केलेले आहेत.

**अनिल सावंत :-**

या मोबाईल टॉवरच्या बाबतीत रिव्हेंयु हा माझा कन्सेप्टच नाही. मी जी लक्षवेधी टाकलेली आहे, पूर्ण जगामध्ये आज या मोबाईल टॉवरच्या रेडिएशनमुळे ज्या प्रमाणात लोकांच्या आरोग्याला हानी पोहोचते त्या संबंधात या शहरामध्ये जागृती व्हावी. त्या दृष्टीकोनातून मी ही लक्षवेधी टाकलेली आहे. तुम्ही किती रिव्हेंयु कलेक्ट करता, किती फाईन कलेक्ट करता हा विषय वेगळा आहे. कारण आज संपूर्ण जगामध्ये जो स्टडी चाललेला आहे, तो जरा बघितला तर तुम्ही दिले आहे की, शासनाचा कोणताही जीआर तुमच्याजवळ नाही. पण माझ्याजवळ नगरविकास खात्याच्या जीआर ची कॉपी आहे.

**मा. आयुक्त :-**

नगरविकास खात्याने २००६ मध्ये आपल्याला नोटीस दिली होती की, विना परवाना बांधले असेल तर कारवाई करा, त्यानंतर महापालिकेने धोरणात्मक निर्णय घेतला. आणि परवानगी देण्याचे सुरु केल. आत्तापर्यंत २१२ लोकांना परवानगी दिली. आणि दोन कोटी अठ्याहत्तर लाख रुपये वसूल केले.

**अनिल सावंत :-**

रिव्हेंयुचा कन्सेप्टच नाही. नगरविकास खात्याने टीपीएस-१८०६, ०१/०८/२००७ ला एक जीआर दिलेला आहे. आणि त्याला अनुसरून, कारण महापालिकेचा जो ठराव झालेला होता, तो फक्त किती रिव्हेंयु कलेक्ट करावा या दृष्टीकोनातून झालेला होता.

**मा. आयुक्त :-**

दि. ०७/०८/२००७ ला गव्हर्नमेंटने डायरेक्शन दिले आहेत.

**अनिल सावंत :-**

दि. ०१/०८/०६, डायरेक्शन दिले आहेत. मला जे उत्तर दिले त्याच्यामध्ये लिहिले आहे की, काही डायरेक्शन नाहीत.

**मा. आयुक्त :-**

डायरेक्शन म्हणजे आरोग्याचे डायरेक्शन नाहीत. परवानगी घेऊन जर बांधले नसतील तर त्यांच्यावर कार्यवाही करा.

**अनिल सावंत :-**

मग आता महाराष्ट्र शासनाने याच्यासाठी हाय लेव्हल कमिटी नेमणुक केलेली आहे याची तुम्हाला माहिती आहे का?

**मा. आयुक्त :-**

कमिटीचा रिपोर्ट आल्यानंतर त्याप्रमाणे करू.

**अनिल सावंत :-**

त्याप्रमाणे आपण करणार आहोत.

**मा. आयुक्त :-**

टॉवर लावल्यामुळे आरोग्याला बाधक होणार की नाही यासाठी गव्हर्नमेंटने कमिटी नेमली आणि ते तपासणी करून अहवाल दिल्यानंतर मग अॅक्शन व्हायची आहे.

**अनिल सावंत :-**

बरोबर आहे. तो अहवाल येईल. पण त्यापूर्वी असे आहे की, संपूर्ण जगामध्ये जे सायन्टीफिकल स्टडी चाललेले आहे. दिल्ली, हैद्राबाद यांनी आपले काही निकष ठरवलेले आहेत. मुंबई महापालिकेने निकष ठरवलेले आहेत. पण आपली महानगरपालिका जोपर्यंत काही घडत नाही, शहरामध्ये पाणी का तुंबते, तर भरती येते म्हणून. इतर आपण त्याला जबाबदार नसतो. शहरामध्ये डॅंग्यु, मलेरिया.....

**मा. आयुक्त :-**

ठाण्याला, कल्याणला, दिल्लीला, मुंबईला पण पाणी साचलेले आहे. तुमच्याकडे साचले असे नाही.

**अनिल सावंत :-**

आपले जे पाणी साचते ते भरतीमुळे, डॅंग्यु, मलेरिया स्वाईन फ्ल्यु होतात ते लोकांनी कुंड्यांमध्ये पाणी साचवल्यामुळे.

**मा. आयुक्त :-**

तुमच्या शहराचे तुम्ही वॉईट प्रसिध्दीकरण करू नका. ती परिस्थिती इतरांच्या शहरासारखी नाही. दोनशे, दिडशे, शंभर मरण पावलेले नाहीत. दोन-चार केसेस घडलेल्या आहेत, ते प्रिकॉशन आम्ही घेतो आहे.

**अनिल सावंत :-**

परिस्थिती नाही त्याबद्दल तुम्हाला धन्यवाद.

**मा. आयुक्त :-**

त्यामुळे असे काही प्रसिध्दीकरण करू नका की, फार मोठा आघात घडला आहे.

**अनिल सावंत :-**

हा जो मोबाईल टॉवरचा विषय आहे, तर महानगरपालिकेने असा काही सर्वे केला आहे का? की, जिथे मोबाईल टॉवर लावल्यामुळे आजुबाजुच्या बिल्डींगमध्ये काही आजारांचे प्रमाण वाढलेले आहे? अशा प्रकारे आपल्या आरोग्य खात्याने काही सर्वे केला आहे का?

**मा. आयुक्त :-**

श्री. सावंत साहेब, सर्वे काही केलेला नाही. परंतु गव्हर्नमेंटने प्रत्येक महापालिका आणि नगरपालिका या क्षेत्रामध्ये त्या तपासणी करणारे तज्ञ व्यक्ती नसतात. म्हणून शासनाने तज्ञ व्यक्तीची नेमणूक केली. टॉवरमुळे आरोग्यावर काय परिणाम होतो ते तपासून आम्हाला देणार आहेत. प्रत्येक महापालिका, मुंबईने केले, यांनी केले, त्यांनी केले. त्यांनी आरोग्यावर काय परिणाम होतो ते बघण्यासाठी एजन्सी नेमली. प्रत्येक महापालिकेत तसे तज्ञ नसतात. त्यामुळे आम्ही पहिल्यांदा अॅक्शन घ्यावे हे तुमचे म्हणणे बरोबर नाही. कारण आमच्याकडे ते तपासण्याचे तज्ञ व्यक्ती नाहीत.

**अनिल सावंत :-**

पण ते प्रायव्हेट इन्स्टीट्युला देऊ शकता ना?

**मा. आयुक्त :-**

गव्हर्नमेंटने नेमणूक केली आणि बॉम्बेने बाहेरची एजन्सी नेमली.

**अनिल सावंत :-**

ती तपासणी करायची बांधिलकी त्या टॉवर कंपनीची आहे. त्यांनी रिपोर्ट द्यायचा आहे.

**मा. आयुक्त :-**

त्यामुळे प्रत्येक एजन्सीने नेमणूक न करता गव्हर्नमेंट लेव्हलवर समिती नेमून सगळ्यांना डायरेक्शन देणार आहेत.

**अनिल सावंत :-**

आता हे जे ११३ अनधिकृत टॉवर आहेत, त्यांच्यावर तुम्ही काय कारवाई करणार आहात?

**मा. आयुक्त :-**

जर परवानगी मागितली नाही तर अनधिकृत टॉवर तोडून टाकणार.

**अनिल सावंत :-**

पण ती अजूनपर्यंत कार्यवाही का झाली नाही? गेल्या महिन्यामध्ये पत्राशेड वाढवले म्हणून त्यांच्यावर पावसाळ्यामध्ये सरसकट कार्यवाही केली आणि आज हे टॉवर बांधून तीन चार वर्षे झालेली आहे. अनधिकृतपणे शहरामध्ये टॉवर्स आहेत. त्यांच्यावर कारवाई का झाली नाही? मला फक्त तुम्ही उत्तर दिले आहे की, प्रभाग अधिका-यांना आदेश दिलेले आहेत. मग प्रभाग अधिका-यांनी पुढे काय केले? त्यांच्यावर कार्यवाही करा.

**मा. आयुक्त :-**

ठिक आहे. जे तोडले नसतील त्यांच्यावर कार्यवाही करू.

**मिलन म्हात्रे :-**

आपल्याकडे ज्या महापालिकेने टॉवर्स, अधिकृत-अनधिकृत त्याच्यात मी जात नाही. पुणे महानगरपालिका, सांगली-मीरज इकडे तर अॅक्शन सुरू झाली. त्याच्यामध्ये हायकोर्टाने आदेशपण आहेत, तोडा म्हणून. साहेब, आपल्याकडे आता तुम्ही थोड्या वेळापूर्वी बोलले की, आपल्याकडे तज्ञ नाहीत. पण माझ्या माहितीनुसार आपल्या इकडे बिल्डींग इन्स्पेक्टर हे पद आहे. आपल्याकडे इलेक्ट्रीकचे ज्युनिअर इंजिनियर आहेत. मला कुठे आरोप प्रत्यारोप करायचे नाहीत. पंचवीस दिवसापूर्वी आपल्या इकडे मोबाईल टॉवरला आग लागली. तक्रारी झाल्या, गाडी गेली, आता ती आग पाण्याने विझवली नाही म्हणून नोटीस निघाल्या. पण पहिली गोष्ट, तो टॉवर अधिकृत आहे का? त्याला आपल्या डिपार्टमेंटच्या याच्यातून, फायर ब्रिगेड आले, बिल्डींग इन्स्पेक्टर आला, इलेक्ट्रीकचे ज्युनिअर इंजिनियर आहेत, यांचे तुमच्याकडे काही अहवाल आले का? की, हे बरोबर आहे. आमच्या हिशोबाने व्यवस्थित जागा सोडलेली आहे. केबल बरोबर आहेत. आग लागायला कुठलेही कारण असू शकते. आज ह्या घटना घडलेल्या आहेत. आपल्याकडे जी मशिनरी आहे, आपल्याकडे जे अधिकारी आहेत, याचा वापर त्याच्यात होतो का? आपल्याकडे कोणाचे प्रस्ताव आले का की, हे बरोबर आहे? कुठल्याही टॉवरचे इन्स्पेक्शन झालेले नाही. तुम्ही अधिकृत तोडा, नंतर तोडा. पण आजच्या तारखेला, परवा तर एका टॉवरला आग लागली ना, खालच्या इलेक्ट्रीकची? त्यामुळे पुढे होणारी जी हानी आहे किंवा पुढचे होणारे जे कोणाचे नुकसान आहे, जिवितहानी म्हणा, वित्तहानी म्हणा, मालमत्तेची हानी म्हणा, याबद्दल आपण कुठेही गंभीर असे दिसत नाहीत. एक प्रकार घडला. कम से कम तुम्ही टप्प्या-टप्प्याने शहराचे चार भाग करा. चार भागामध्ये किती टॉवर आहेत ते विभाजन करा, आणि तुमच्या अधिका-यांना त्या-त्या ठिकाणचे सर्वे करून त्यांचे रिपोर्ट सादर करायला सांगा. साहेब, आपण हे तर करू

शकतो. त्याच्याबद्दल प्रशासनाची भुमिका काय आहे? तुमच्या बिल्डींग इन्स्पेक्टरचे काम आहे. कारण टॉवर ज्या फाऊन्डेशनला बांधले जातात त्याचे खालपासून वरपर्यंत स्टॅक्चर गेले पाहिजे.

**मा. आयुक्त :-**

मा. महापौर साहेब, श्री. सावंत साहेबांचे म्हणणे आहे की, टॉवर उभे राहिल्यानंतर आरोग्यावर आणि माणसाचा जीवनमानावर काय परिणाम होतो.

**मिलन म्हात्रे :-**

तुम्ही परवानगीची भाषा केली तेव्हा बोललो.

**मा. आयुक्त :-**

आणि तुमचे म्हणणे आहे की, गाडी जायला जागा आहे की नाही? आग लागली तर काय करणार? म्हणजे यांचे जे आहे, ते माणसावर काय परिणाम होईल. आणि मी उत्तर देताना असे म्हटले होते की, आरोग्यावर परिणाम होतो की, नाही यासाठी आमच्याकडे तज्ञ व्यक्ती नाहीत. परवानगी देताना बघूनच दिली जाते.

**अनिल सावंत :-**

साहेब, त्यांचापण मुद्दा बरोबर आहे. आग लागली तर जिवितहानी होणारच. आरोग्यावरच परिणाम होतो.

**मा. आयुक्त :-**

ती पाहाणी करूनच परवानगी दिली जाते. आणि परवानगी देता येत नसेल आणि तिथे टॉवर उभा केला तर त्यावेळेला गाडी जाता येईल की, नाही हे बघूनच परवानगी दिली जाते.

**अनिल सावंत :-**

आत्ता अशा प्रकारे टॉवर लागले आहेत, तिथे अग्निशमन दलाची गाडीच जाऊ शकत नाही. मग त्याला काय करणार.

**मा. आयुक्त :-**

आमच्या परवानग्या दिलेल्या नाहीत.

**अनिल सावंत :-**

तुम्ही चेक करून बघा.

**मिलन म्हात्रे :-**

साहेब, मा. महासभेमध्ये आपण जे आश्वासन देता. जरा गंभीरपणे विचार करून द्या. निदान आमच्या सारख्यांना तरी देऊ नका. चुका सगळ्यांच्या होतात. माझ्यापण होतील. तुमच्यापण होतील. पण आपण एवढे अगदी १०० टक्के सांगू नका. ज्या इमारतीवर किंवा ज्या टॉवरवर तो टॉवर उभा करायचा आहे, त्याचे बेसमेंटपासून कॉलम वर आहेत ता? कुठल्या प्लानमध्ये आहेत ते त्यांनी जरा सांगावे. त्याचे प्रोव्हीजन प्लान पास होताना दिले आहे? टेलिफोन कंपनीच्या टॉवरसकट तुमचे प्लान पास झाले आहेत का? एवढे उत्तर द्या. आणि झाले असतील तर फॉर एक्झाम्पल सभागृहात दाखवायला आणा, मागच्या वेळेला जशी तुम्ही लिस्ट आणली होती. आम्हालाहवे तसे की, प्रोव्हीजन आहे. मोठी पाण्याची टँक असेल तर प्लानमध्ये त्याची प्रोव्हीजन असते. तसे तुमच्या टॉवरला वरचा मोबाईल टॉवर आहे हे प्लानसकट तुम्ही मंजूर केले आहे का, हे बघा. आणि ते दाखवा.

**अनिल सावंत :-**

ते केलेले नाही.

**मिलन म्हात्रे :-**

साहेब, एक ते आठ माळा लिफ्टची प्रोव्हीजन असते. त्याचा उथ असतो.

**मा. आयुक्त :-**

मा. महापौर साहेब, ज्यावेळेला आपण बांधकाम परवानगीला अर्ज करतो, त्यावेळेला फायरची एनओसी घेतल्याशिवाय आपण विचारात घेत नाही. आणि फायरची एनओसी आल्यानंतर आपण परवानग्या देतो. आणि ज्यांनी बांधकाम परवानगी घेतली आणि भोगवटा दाखला घेतला त्यावरच टॉवरला परवानगी देतो. आणि टॉवर हे स्लॅबच्या वरच्या बाजूला असते. त्यामुळे ज्यावेळेला आपण भोगवटा दाखला देतो, त्यावेळेला चांगलेच आहे असे समजूनच दिले जाते. कारण बांधकाम परवानगी, फायरची एनओसी, आणि भोगवटा दाखला.

**मिलन म्हात्रे :-**

साहेब, फायरची परवानगी येते, ती फक्त तुमचा बिल्डींगचा आराखडा असतो, तेवढ्यापुरती ती मर्यादित आहे.

**मा. आयुक्त :-**

नाही. तिथे गाडी जाते की नाही हे बघूनच केलेले असते.

**मिलन म्हात्रे :-**

साहेब, त्यानंतर टॉवर लागतो. तुमचे सेपरेट सबस्टेशन वगैरे लागते. ते नंतरचा भाग झाला. त्यांना सोसायटी किंवा बिल्डरकडून तुम्ही अंडरटेकींग घेता का की, यापुढे आम्ही जर टॉवर उभारला तर त्याला

परत फायर ब्रिगेडची परमिशन वगैरे सेपरेट घेऊ. तुमचे सगळे झाल्यानंतरचा तो उद्योग आहे. मग तुम्ही जी बिल्डींगची परवानगी देता, त्याच्याबरोबरच तुम्ही टॉवरचीपण द्या. मग ती सेपरेट कशाला मागता? पाण्याच्या टाक्यांची अलग, लिफ्टची अलग अशी तुम्ही देता का? सगळी कंम्बाईन एनओसी तुम्ही देता.

**मा. आयुक्त :-**

बांधकाम परवानगीमध्ये लिफ्ट, स्टेअरकेस आणि फायरची एनओसी असल्यानंतरच बांधकाम परवानगी मिळते. आणि त्याच्यावर टॉवर उभे करायचे आहे तर टॉवर परवानगी देताना मा. महासभेने ठरवल्याप्रमाणे फी वसूल करून देतो. जी अधिकृत आहे आणि जी सगळी एनओसी आहेत.

**मिलन म्हात्रे :-**

साहेब, वेदरशेडला तुम्ही सेपरेट परवानगी देता. तोच भाग आहे. मग वेदरशेड पडताना तुम्हाला आर्किटेक्टकडून ही बिल्डींग वेदरशेड घेण्यासारखी आहे की नाही? तसे जो टॉवर बांधता त्याला सगळे सेपरेट असते. मी हे बोलतो.

**सलीम शेख :-**

मा. महापौर साहेब, आमच्या लोकांचा नमाजचा टाईम झालेला आहे. म्हणून तुम्हाला विनंती करतो की, सभा स्थगित करावी.

**मा. आयुक्त :-**

मोबाईलला आपण स्टॅबिलिटी रिपोर्ट घेतो.

**जुबेर इनामदार :-**

मा. आयुक्त साहेब, या मोबाईल टॉवरमधून म्हणजे हा आरोग्याचा विषय आला आहे. हा बांधकाम हा विषय नाही. ही लक्षवेधी आणलेली आहे, त्यांनी आरोग्यासाठी.....

**अनिल सावंत :-**

त्याच्यामध्ये बांधकाम पण विषय आहे.

**जुबेर इनामदार :-**

जिथे मोबाईल टॉवर असतात तिथून मोबाईल टॉवर मधून इलेक्ट्रो मॅग्नेटिक रेडिएशन्स अशा प्रकारे वेळ बाहेर पडतात. आणि त्यातून समजा एखाद्या क्षेत्रामध्ये कन्जस्टेड एरिया असेल, तिथे लोकवस्ती जास्त असेल, तिथे अशा प्रकारे आपण बघतो. प्रत्येक इमारतीवर एक मोबाईल टॉवर. लोकांना, त्या सोसायटीला त्यातून काहीतरी उत्पन्न मिळते म्हणून ते लोक ही परवानगी देतात. प्रत्येक इमारतीला, आजच्या तारखेला दिड ते दोन लाख रुपये उत्पन्न मिळते. साहेब, सर्व्हे करण्यात आला. ज्या परिसरामध्ये जास्त प्रमाणात अशा प्रकारे मोबाईल टॉवर होते किंवा आहेत, त्या परिसरामध्ये लोकांना हार्टचे प्रॉब्लेम, ब्रेन डॅमेज, कर्करोग अशा प्रकारे जास्त प्रमाणात रोगराई झालेली आहे. साहेब, हा विषय इथे आणण्याचे कारण म्हणजे मुंबईच्या धर्तीवर याच्यावर बरेच शोध चाललेले आहेत. एक समिती गठित झाली होती. श्री. वालचंद नायकसिंग यांनी एक समिती गठीत केली होती. ते एन्वायरमेंटचे सेक्रेटरी आहेत. त्यांनी समिती गठित केली आणि या विषयावर सर्व्हे केलेला आहे. पण याची काही माहिती महापालिकेकडे आलेली नाही का? आपण प्रत्येक परवानगी देताना, आपल्याकडे परवानगी मागायला येतात. आपण त्यांना परवानगी देतो. आपल्याला शुल्क मिळतो म्हणून आपण परवानगी देत चाललो. त्यांनी त्याच्यामध्ये बारा पॉईंट उल्लेखलेले होते. त्याच्यामध्ये असे होते की, टॉवरची दिशा शाळा किंवा हॉस्पिटलकडे नसायला पाहिजे. त्याच्यावर आपण काहीच अंकुश ठेवला नाही. त्यांना पाहिजे तसे ते लावतात. म्हणजे या शहराच्या आरोग्याबरोबर आपण कुठेतरी खेळतो आहे. म्हणून ही सुचना किंवा या लक्षवेधीवर गांभिर्याने विचार करण्यात यावा.

**राजेंद्र जैन :-**

मा. आयुक्त साहेब, इन्होंने जो बोला की, बारा पॉईंट निकाले गये है। यह सुचना आपको या कुछ जानकार लोगों को है। यह सुचना हर सोसायटी को सेपरेट देना चाहिए की, इस पॉईंट के आधार पर मोबाईल टॉवर लगता है। अगर आपके सोसायटी में मोबाईल टॉवर के इन पॉईंट का उल्लंघन हो रहा है, तो सुचना दे। हर काम अधिकारी को बोलने से होनेवाला नहीं है। यह समझना चाहिए। सुचना, जानकारी जो है, अपने म्युनिसिपाल्टी का कर्तव्य क्या है? यह बारा पॉईंट आप सब सोसायटी को दे दिजिए। और उनके ऑब्जेक्शन.....

**अनिल सावंत :-**

मा. आयुक्त साहेब, हा विषय आरोग्याविषयी एवढा महत्वाचा आहे. म्हणून तर संपूर्ण जगामध्ये याच्याविषयी चळवळ सुरू झाली. महाराष्ट्र शासनाने प्रिन्सीपल सेक्रेटरी श्री. टी.सी. बेंजामीन यांच्या अध्यक्षते खाली कमिटी नेमली आणि आपल्या शहरामध्ये अनधिकृत टॉवर्ससुद्धा उभे राहत आहेत. जे टॉवर लागलेले आहेत, त्यावर आपला कंट्रोल नाही. युनियन कार्बाईट, भोपाळमध्ये ब्लास्ट होऊन वायु गळती होऊन हजारो लोक मेले. त्यावेळी त्या युनियन कार्बाईडमध्ये जे एम.डी. होते. श्री. विजय गोखले, ते उषाकिरण बिल्डींग, पेडररोड येथे राहतात. आणि त्यांच्या समोरच्या बिल्डींगमध्ये टॉवर लागलेले आहेत. त्यांच्या स्वतःच्या पत्नीला आणि त्यांच्या सेकंड फ्लोरवर असलेल्या एका बाईला ब्रेन ट्युमर झाला, कॅन्सर झाला, या टॉवरमुळे आणि ते सिध्द झाले आणि ती केस कोर्टामध्ये फाईल आहे. कोर्टाने समोरच्या बिल्डींगला आदेश दिले की, ते टॉवर

काढून टाका. आज आपल्याकडे परिस्थिती काय झाली आहे. जसे श्री. जुबेर इनामदार यांनी सांगितले की, पैसे मिळतात म्हणून लोक सरसकट टॉवर लावत चालले आहेत. शांतीनगर बिल्डींगची चौथ्या माळ्यावर टॉवर सांभाळण्याची कॅपेसिटी आहे का? तुम्ही कागदावर द्या. त्या बिल्डींगची जाऊन हालत बघा. त्यामध्ये जर तुम्ही टॉवर लावले तर तो लोड त्या बिल्डींग सांभाळू शकतील का? आज आपला जो ठराव झाला.....

#### जयंत पाटील :-

कमिशनर साहेब, मी आताच त्यांची लक्षवेधी वाचली नक्की लक्षवेधी कशावर आहे, याच्यामध्ये आम्ही कन्स्युज झालेले आहोत. ते एका ठिकाणी आरोग्यासंबंधी बोलतात. एका ठिकाणी स्ट्रक्चरची स्टॅबीलिटी काय आहे, तो विषय काढतात. हा जो टॉवरचा किंवा मोबाईलचा विषय आहे. आता त्यांच्या खिशांमध्ये मोबाईल आहे. जर टॉवर लावले नाहीत तर आमचा मोबाईलही वाजणार नाही. आणि हा जागतिक विषय आहे. जगभरामध्ये सगळीकडे आजच्या दिवसामध्ये प्रत्येकाच्या कानाला मोबाईल लावलेला तुम्हाला दिसेल. हा जागतिक विषय आहे. या विषयावर त्याच्यापासून किती लोक मेले? आता हे बोलले की, कोणाला ब्रेन ट्युमर झाला, कोणाला कॅन्सर झाला. आणि हार्टअटक वगैरे आला. त्यांच्याकडे किती लोकांची लिस्ट असेल, मला माहिती नाही. त्यांनी ती इकडे द्यावी आणि त्यांनी सिध्द करावे की, ह्या मोबाईल टॉवरमुळे यांना कॅन्सर झालेला आहे. उगाच सभेमध्ये वेळ घालविण्यासाठी असला विषय आणू नका. लक्षवेधी चांगली आहे, पण हा जागतिक विषय आहे. आपल्या मा. महासभेतील विषय नाही. जगामध्ये सगळीकडे टॉवर लागलेले आहेत. बिल्डर किती पैसे देतो हा वेगळा विषय आहे. बिल्डींगची ताकद काय तो ही वेगळा विषय होऊ शकेल. लक्षवेधीमध्ये आरोग्याचा विषय दिलेला आहे. मग तुम्ही इकडे काय सिध्द करू शकता? या शहरात किती लोक टॉवरमुळे आजारी पडले ते उदाहरण द्या.

#### मा. आयुक्त :-

मिरा भाईदर महापालिकेने दुर्लक्ष केले तर मुंबई कॉर्पोरेशन, ठाणे कॉर्पोरेशन या सगळ्या कॉर्पोरेशनची एकत्रित उच्च स्तरिय कमिटी महाराष्ट्र शासनाने नेमली. त्यांचा अहवाल अजून बाहेर पडलेला नाही. आणि टॉवर उभा केल्यानंतर ज्या प्रक्रिया घडतात यावरच विचार करण्यासाठी त्यांची नेमणूक केलेली आहे आणि मा. महासभेने ठराव केला नसता. तर आम्ही रक्कम घेतली नसती. सर्वात महत्वाचे म्हणजे टॉवर उभारून जे जादा इफेक्ट होते. ते फोन लावून माणसावर जादा इफेक्ट होतो. फोन कानाला लावून जो इफेक्ट होतो, त्याचा परिणाम जास्त होतो.

#### अनिल सावंत :-

मा. आयुक्त साहेब, ही लक्षवेधी वाचूनसुध्दा माजी सभागृह नेत्यांना समजली नाही हे शहराचे दुदैव आहे. ही माझी लक्षवेधी शहराच्या आरोग्याविषयी आहे. त्याच्यामध्ये राज्य शासनाने उच्च स्तरिय कमिटी नेमलेली आहे. केंद्रीय आरोग्य मंत्र्यांचे डायरेक्शन आलेले आहेत. पण ते तुमच्यापर्यंत पोहोचलेले नाहीत. इतर महानगरपालिकांनी याच्यासाठी गाईडलाईन्स ठरवलेल्या आहेत आणि त्या गाईडलाईन्स ज्यावेळी तुम्ही परमिशन रिन्युअल कराल किंवा नवीन परमिशन द्याल त्याच्यासाठी त्या गाईडलाईन्स द्याव्या. त्याच्यासाठी ही लक्षवेधी आहे आणि शहराच्या आरोग्याच्या दृष्टीने आहे. आज भारतामध्ये दुदैवाने लोकांच्या जीवाची किंमत फार कमी आहे. ती फार लोकांना कळत नाही. आणि ही जर जागरूकता तुम्ही आता इथे दाखवली, तर येणाऱ्या दहा वर्षांनंतरसुध्दा या शहराचे काहीतरी भले होईल. या अनुषंगाने या लक्षवेधीला.....

#### मा. आयुक्त :-

मार्गदर्शन येईल त्याप्रमाणे कृती करू.

#### अनिल सावंत :-

त्याच्यामध्ये असे आहे, सायन्टीफिकली जो अभ्यास झालेला आहे. आणि त्यांनी जे इतर महानगरपालिकांनी काही गाईडलाईन्स ठरवून दिलेल्या आहेत, त्याच्या अनुषंगाने त्या गाईडलाईन्सचा उपयोग आपण ज्यावेळी नवीन परमिशन किंवा रिन्यु कराल, त्याच्यामध्ये करावे अशी मी विनंती करतो. घरोघरी मोबाईल टॉवरची उभारणी घटना, भारतीय राज्यघटना एकविसाव्या कलमाचे उल्लंघन करणारी आहे. सदरील कलम नागरिकांनी शांतपणे जगण्याची हमी देते. नियोजित टॉवर सभोवती टॉवरच्या उंचीच्या दिडपट क्षेत्रावर धोका निर्माण होणार नाही अशी जागा टॉवरसाठी निवडावी. स्थानिक स्वराज्य संस्थांच्या पूर्वरत परवानगी शिवाय टॉवर उभारण्यात येऊ नयेत. मोबाईल टॉवर कंपन्यांकडून टॉवर परिसरात राहणाऱ्या लोकांचे आरोग्य व अपघात विषय नुकसान भरपाईचे कलम करारनाम्यामध्ये जरूर नमुद करावे. शाळा, कॉलेज, हॉस्पिटलच्या तीन मीटर परिसरात मोबाईल टॉवर उभारण्यास परवानगी देऊ नये. मोबाईल टॉवरच्या उंचीच्या दिडपट परिसरातील लोकांचे नाहरकत प्रमाणपत्र मोबाईल टॉवर उभारतेवेळी बंधनकारक करावे. ज्या इमारतीवर मोबाईल टॉवर बसवण्यास परवानगी देण्यात आलेली आहे, त्या इमारतीचे स्ट्रक्चरल ऑडीट पालिका मान्यताप्राप्त संस्थेकडून करण्यात यावे. मोबाईल टॉवरपर्यंत अग्निशमन सहज पोहचण्यास यावेत. मोबाईल टॉवरमधून निघणारे रेडिएशन्स शरीराला हानीकारक नाहीत असे प्रमाणपत्र सरकारी पोल्युशन कंट्रोल बोर्ड किंवा टेलिकॉम रेग्युलेटरी ऑथोरिटी ऑफ इंडिया किंवा आयआयटी किंवा आयटीआरआयटीइएस अशा संस्थेकडून घेणे बंधनकारक करावे. सध्या अनधिकृत असलेल्या मोबाईल टॉवरला मान्यता देण्यात येऊ नये. हे मा. हायकोर्टाने निर्देश दिलेले आहेत की, सध्या जे टॉवर अनधिकृत आहेत, त्यांना तुम्ही मान्यता देऊ नका. हे

सर्व ज्यावेळी तुम्ही रिन्डु कराल त्यावेळी घ्या आणि श्री. टी.सी बेंजामीन साहेबांच्या अध्यक्षतेखाली जी कमिटी नेमण्यात आलेली आहे, तीचा रिपोर्ट लवकरात लवकर मागवून घ्या. शहरामध्ये ज्या-ज्या ठिकाणी हे मोबाईल टॉवर लागलेले आहेत. ते शाळेच्या तीन मीटर परिसरात जर लागलेले असतील तर ते ताबडतोब शिफ्ट करण्याची प्रोव्हीजन करा. इतर महानगरपालिकांनी जे प्रोव्हीजन केलेले आहे की, शहरामध्ये टॉवर पाहिजेच. कारण मोबाईल चालले पाहिजे. तर त्यांच्यासाठी एक जागा नेमून देऊन त्या ठिकाणी मोबाईल टॉवर उभारण्यात यावेत असे संकेत दिलेले आहेत. गर्दीच्या ठिकाणी किंवा बिल्डींगवर ते मोबाईल टॉवर उभारण्यात येऊ नयेत. या सर्व सुचनांचा आपण विचार करा आणि मा. महापौर साहेबांना धन्यवाद देतो की, या लक्षवेधीचे गांभीर्य ओळखून त्यांनी ही लक्षवेधी स्विकारली आणि एक चांगली चर्चा या सभागृहामध्ये झाली. धन्यवाद.

**मा. आयुक्त :-**

ठराव क्र. ५० दि. १०/१०/२००८ ला झालेला आहे. त्याला अनुषंगून आपण कंडीशन घालून देतो. तुम्ही जे वाचले त्या सगळ्या कंडीशन यात आहेत.

**मा. महापौर :-**

जेवणाची सुट्टी जाहीर करण्यात येत आहे.

( जेवणाची सुट्टी )

**नगरसचिव :-**

जेवणानंतर सभा कामकाजाला सुरुवात होत आहे. प्रकरण क्र. ३४, दि. ३०/१०/२००९ रोजीच्या मा. महासभेचे इतिवृत्तांत कायम करणे.

**जयंत पाटील :-**

दि. ३०/१०/२००९ रोजीच्या मा. महासभेच्या इतिवृत्तांतामध्ये मा. सदस्य यांनी सुचविलेल्या सुचना व दुरुस्त्यांसह इतिवृत्तांत कायम करण्यात येत आहे.

**लक्ष्मण जंगम :-**

याला माझे अनुमोदन आहे.

**मा. महापौर :-**

ठराव मंजूर.

**प्रकरण क्र. ३४ :-**

दि. ३०/१०/२००९ रोजीच्या मा. महासभेचे इतिवृत्तांत कायम करणे.

**ठराव क्र. ४० :-**

दि. ३०/१०/२००९ रोजीच्या मा. महासभेच्या इतिवृत्तांतामध्ये मा. सदस्य यांनी सुचविलेल्या सुचना व दुरुस्त्यांसह इतिवृत्तांत कायम करण्यात येत आहे.

**सुचक :- श्री. जयंत पाटील**

**अनुमोदक :- श्री. लक्ष्मण जंगम**

**ठराव सर्वानुमते मंजूर.**

**सही/-**

**महापौर**

**मिरा भाईदर महानगरपालिका**

**नगरसचिव :-**

सर्व निवडणूका निरंक, स्थायी समिती, परिवहन समितीचे ठराव- निरंक, आयुक्तांकडील पत्रे व कामकाज प्रकरण क्र. ३५, सांसर्गिक साथीच्या व स्थानिक रोगाच्या लागणीची सुचना देणे बाबतचे उपविधी २०१० करीता अंतिम मान्यता मिळणेबाबत.

**जुबेर इनामदार :-**

मिरा भाईदर महानगरपालिकेच्या विविध विभागामार्फत केल्या जाणाऱ्या कामासंदर्भात तयार करण्यात आलेल्या उपविधींच्या मसुद्यांमध्ये मा. श्री. फ. ब. खान सो., यांनी सुचविलेल्या दुरुस्ती व फेरबदलानंतर प्रारूप उपविधी दि. २०/४/२०१० रोजी मा. महासभेत मांडून त्यात मा. नगरसेवकांनी सुचविलेल्या सुचनांप्रमाणे आवश्यक ते बदल करून सदरचे उपविधी मसुदे संमत करण्यात आले आहेत.

सदरचे उपविधी मसुदे नागरीकांच्या सुचना व हरकती मिळणेसाठी दि. १०/६/२०१० रोजी स्थानिक वृत्तपत्रांत प्रसिध्दी करण्यात आल्या होत्या, सुचना हरकती मागवून तयार केलेल्या उपविधीस हि मा. महासभा अंतिम मंजूरी देत आहे.

**भगवती शर्मा :-**

मेरा अनुमोदन है।

**मा. महापौर :-**

ठराव सर्वानुमते मंजूर.

**प्रकरण क्र. ३५ :-**

सांसर्गिक साथीच्या व स्थानिक रोगाच्या लागणीची सुचना देणे बाबतचे उपविधी २०१० करीता अंतिम मान्यता मिळणेबाबत.

**ठराव क्र. ४१ :-**

मिरा भाईदर महानगरपालिकेच्या विविध विभागामार्फत केल्या जाणाऱ्या कामासंदर्भात तयार करण्यात आलेल्या उपविधीच्या मसुद्यांमध्ये मा. श्री. फ. ब. खान सो., यांनी सुचविलेल्या दुरुस्ती व फेरबदलानंतर प्रारूप उपविधी दि. २०/४/२०१० रोजी मा. महासभेत मांडून त्यात मा. नगरसेवकांनी सुचविलेल्या सुचनांप्रमाणे आवश्यक ते बदल करून सदरचे उपविधी मसुदे संमत करण्यात आले आहेत.

सदरचे उपविधी मसुदे नागरीकांच्या सुचना व हरकती मिळणेसाठी दि. १०/६/२०१० रोजी स्थानिक वृत्तपत्रांत प्रसिध्दी करण्यात आल्या होत्या, सुचना हरकती मागवून तयार केलेल्या उपविधीस हि मा. महासभा अंतिम मंजूरी देत आहे.

**सुचक :- श्री. जुबेर इनामदार**                      **अनुमोदक :- श्री. भगवती शर्मा**  
**ठराव सर्वानुमते मंजूर.**

सही/-

महापौर

मिरा भाईदर महानगरपालिका

**नगरसचिव :-**

प्रकरण क्र. ३६, जुन्या वापरलेल्या वस्तुच्या व्यवसायाचे नियमन उपविधी २०१० करीता अंतिम मान्यता मिळणेबाबत.

**जयंत पाटील :-**

मिरा भाईदर महानगरपालिकेच्या विविध विभागामार्फत केल्या जाणाऱ्या कामासंदर्भात तयार करण्यात आलेल्या उपविधीच्या मसुद्यांमध्ये मा. श्री. फ. ब. खान सो., यांनी सुचविलेल्या दुरुस्ती व फेरबदलानंतर प्रारूप उपविधी दि. २०/४/२०१० रोजी मा. महासभेत मांडून त्यात मा. नगरसेवकांनी सुचविलेल्या सुचनांप्रमाणे आवश्यक ते बदल करून सदरचे उपविधी मसुदे संमत करण्यात आले आहेत.

सदरचे उपविधी मसुदे नागरीकांच्या सुचना व हरकती मिळणेसाठी दि. १०/६/२०१० रोजी स्थानिक वृत्तपत्रांत प्रसिध्दी करण्यात आल्या होत्या, सुचना हरकती मागवून तयार केलेल्या उपविधीस ही मा. महासभा अंतिम मंजूरी देत आहे.

**एस. ए. खान :-**

माझे अनुमोदन आहे.

**मा. महापौर :-**

ठराव मंजूर करण्यात आलेला आहे.

**अनिल सावंत :-**

सचिव साहेब, या प्रकरण क्र. ३६ मध्ये गोषवाऱ्यामध्ये पान क्र.७९ बघा. त्यामध्ये तीन नंबरला बघा. त्यामध्ये जुन्या वापरलेल्या वस्तु यात जूने कपडे, चिंध्या, हाडे म्हणजे तो हाडांचा व्यापार करणार ते काय आहे? तो कसला व्यापार करणार आहे?

**नगरसचिव :-**

ते झाडे आहे. चेक करून सांगतो मुळ उपविधी काढल्यानंतर कळेल.

**प्रकरण क्र. ३६ :-**

जुन्या वापरलेल्या वस्तुच्या व्यवसायाचे नियमन उपविधी २०१० करीता अंतिम मान्यता मिळणेबाबत.

**ठराव क्र. ४२ :-**

मिरा भाईदर महानगरपालिकेच्या विविध विभागामार्फत केल्या जाणाऱ्या कामासंदर्भात तयार करण्यात आलेल्या उपविधीच्या मसुद्यांमध्ये मा. श्री. फ. ब. खान सो., यांनी सुचविलेल्या दुरुस्ती व फेरबदलानंतर प्रारूप उपविधी दि. २०/४/२०१० रोजी मा. महासभेत मांडून त्यात मा. नगरसेवकांनी सुचविलेल्या सुचनांप्रमाणे आवश्यक ते बदल करून सदरचे उपविधी मसुदे संमत करण्यात आले आहेत.

सदरचे उपविधी मसुदे नागरीकांच्या सुचना व हरकती मिळणेसाठी दि. १०/६/२०१० रोजी स्थानिक वृत्तपत्रांत प्रसिध्दी करण्यात आल्या होत्या, सुचना हरकती मागवून तयार केलेल्या उपविधीस ही मा. महासभा अंतिम मंजूरी देत आहे.

**सुचक :- श्री. जयंत पाटील**                      **अनुमोदक :- श्री. एस. ए. खान**  
**ठराव सर्वानुमते मंजूर**

सही/-

महापौर

मिरा भाईदर महानगरपालिका



**नगरसचिव :-**

प्रकरण क्र. ३७, वाफ, पाणी, विद्युतशक्ती किंवा अन्य यांत्रिक शक्तीचा वापर करणारे व कामाची जागा उभारणी उपविधी २०१० करीता अंतिम मान्यता मिळणेबाबत.

**अनिल सावंत :-**

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या विविध विभागामार्फत केल्या जाणाऱ्या कामासंदर्भात तयार करण्यात आलेल्या उपविधीच्या मसुद्यांमध्ये मा. श्री. फ. ब. खान सो., यांनी सुचविलेल्या दुरुस्ती व फेरबदलानंतर प्रारूप उपविधी दि. २०/४/२०१० रोजी मा. महासभेत मांडून त्यात मा. नगरसेवकांनी सुचविलेल्या सुचनांप्रमाणे आवश्यक ते बदल करून सदरचे उपविधी मसुदे संमत करण्यात आले आहेत.

सदरचे उपविधी मसुदे नागरीकांच्या सुचना व हरकती मिळणेसाठी दि. १०/६/२०१० रोजी स्थानिक वृत्तपत्रांत प्रसिध्दी करण्यात आल्या होत्या, सुचना हरकती मागवून तयार केलेल्या उपविधीस हि मा. महासभा अंतिम मंजूरी देत आहे.

**राजेश वेतोसकर :-**

याला माझे अनुमोदन आहे.

**मा. महापौर :-**

ठराव मंजूर करण्यात आलेला आहे.

**प्रकरण क्र. ३७ :-**

वाफ, पाणी, विद्युतशक्ती किंवा अन्य यांत्रिक शक्तीचा वापर करणारे व कामाची जागा उभारणी उपविधी २०१० करीता अंतिम मान्यता मिळणेबाबत.

**ठराव क्र. ४३ :-**

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या विविध विभागामार्फत केल्या जाणाऱ्या कामासंदर्भात तयार करण्यात आलेल्या उपविधीच्या मसुद्यांमध्ये मा. श्री. फ. ब. खान सो., यांनी सुचविलेल्या दुरुस्ती व फेरबदलानंतर प्रारूप उपविधी दि. २०/४/२०१० रोजी मा. महासभेत मांडून त्यात मा. नगरसेवकांनी सुचविलेल्या सुचनांप्रमाणे आवश्यक ते बदल करून सदरचे उपविधी मसुदे संमत करण्यात आले आहेत.

सदरचे उपविधी मसुदे नागरीकांच्या सुचना व हरकती मिळणेसाठी दि. १०/६/२०१० रोजी स्थानिक वृत्तपत्रांत प्रसिध्दी करण्यात आल्या होत्या, सुचना हरकती मागवून तयार केलेल्या उपविधीस हि मा. महासभा अंतिम मंजूरी देत आहे.

सुचक :- श्री. अनिल सावंत

अनुमोदक :- श्री. राजेश वेतोस्कर

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

**नगरसचिव :-**

प्रकरण क्र. ३८, मिरा भाईंदर महानगरपालिका फेरीवाला व्यवसायाचे (विनीयम) उपविधी २०१० करीता अंतिम मान्यता मिळणेबाबत.

**जूबेर इनामदार :-**

साहेब, याच्यामध्ये सुचना देता येतील का?

**मा. आयुक्त :-**

नाही.

**लक्ष्मण जंगम :-**

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या विविध विभागामार्फत केल्या जाणाऱ्या विविध कामासंदर्भात तयार करण्यात आलेल्या उपविधीच्या मसुद्यांमध्ये मा. श्री. फ. ब. खान सो., यांनी सुचविलेल्या दुरुस्ती व फेरबदलानंतर प्रारूप उपविधी दि. २०/४/२०१० रोजी मा. महासभेत मांडून त्यात मा. नगरसेवकांनी सुचविलेल्या सुचनांप्रमाणे आवश्यक ते बदल करून सदरचे उपविधी मसुदे संमत करण्यात आले आहेत.

सदरचे उपविधी मसुदे नागरीकांच्या सुचना व हरकती मिळणेसाठी दि. १०/६/२०१० रोजी स्थानिक वृत्तपत्रांत प्रसिध्दी करण्यात आल्या होत्या, सुचना हरकती मागवून तयार केलेल्या उपविधीस हि मा. महासभा अंतिम मंजूरी देत आहे.

**भगवती शर्मा :-**

अनुमोदन आहे.

**मा. महापौर :-**

प्रकरण क्र.३८ चा ठराव मंजूर करण्यात आलेला आहे

**प्रकरण क्र. ३८ :-**

मिरा भाईदर महानगरपालिका फेरीवाला व्यवसायाचे (विनियम) उपविधी २०१० करीता अंतिम मान्यता मिळणेबाबत.

**ठराव क्र. ४४ :-**

मिरा भाईदर महानगरपालिकेच्या विविध विभागामार्फत केल्या जाणाऱ्या विविध कामासंदर्भात तयार करण्यात आलेल्या उपविधीच्या मसुद्यांमध्ये मा. श्री. फ. ब. खान सो., यांनी सुचविलेल्या दुरुस्ती व फेरबदलानंतर प्रारूप उपविधी दि. २०/४/२०१० रोजी मा. महासभेत मांडून त्यात मा. नगरसेवकांनी सुचविलेल्या सुचनांप्रमाणे आवश्यक ते बदल करून सदरचे उपविधी मसुदे संमत करण्यात आले आहेत.

सदरचे उपविधी मसुदे नागरीकांच्या सुचना व हरकती मिळणेसाठी दि. १०/६/२०१० रोजी स्थानिक वृत्तपत्रांत प्रसिध्दी करण्यात आल्या होत्या, सुचना हरकती मागवून तयार केलेल्या उपविधीस हि मा. महासभा अंतिम मंजूरी देत आहे.

**सुचक :- श्री. लक्ष्मण जंगम**

**अनुमोदक :- श्री. भगवती शर्मा**

**ठराव सर्वानुमते मंजूर**

**सही/-**

**महापौर**

**मिरा भाईदर महानगरपालिका**

**नगरसचिव :-**

प्रकरण क्र. ३९, घनकचरा व्यवस्थापन व साफसफाई नियोजन उपविधी करीता अंतिम मान्यता मिळणेबाबत.

**जयंत पाटील :-**

मिरा भाईदर महानगरपालिकेच्या विविध विभागामार्फत केल्या जाणाऱ्या कामासंदर्भात तयार करण्यात आलेल्या उपविधीच्या मसुद्यांमध्ये मा. श्री. फ. ब. खान सो., यांनी सुचविलेल्या दुरुस्ती व फेरबदलानंतर प्रारूप उपविधी दि. २०/४/२०१० रोजी मा. महासभेत मांडून त्यात मा. नगरसेवकांनी सुचविलेल्या सुचनांप्रमाणे आवश्यक ते बदल करून सदरचे उपविधी मसुदे संमत करण्यात आले आहेत.

सदरचे उपविधी मसुदे नागरीकांच्या सुचना व हरकती मिळणेसाठी दि. १०/६/२०१० रोजी स्थानिक वृत्तपत्रांत प्रसिध्दी करण्यात आल्या होत्या, सुचना हरकती मागवून तयार केलेल्या उपविधीस हि मा. महासभा अंतिम मंजूरी देत आहे.

**एस.ए. खान :-**

माझे अनुमोदन आहे.

**भगवती शर्मा :-**

मा. महापौर साहेब, इसमे मेरी एक सुचना है। इसके अंदर यह जो सांडपाणी के लिए एक विषय है की, जो बिल्डींग के अंदर जो आऊटलेट है। वो अब आपका अंडरग्राऊंड ड्रेनेज सिस्टम चालू है। इसके पहले जो भी लाईन का पानी जाता है, वो ड्रेनेज के अंदर जा रहा है। उस उपविधी के अंदर यह नियम है की, यह छोड़ेंगे तो उसके उपर दंडात्मक कार्यवाही होगी। तो जब तक वो सिवरेज सिस्टमवाला, अंडरग्राऊंड ड्रेनेजवाला चालू नहीं होता, तब तक उसको उससे मुक्त किया जाए।

**प्रशांत पालांडे :-**

मा. महापौर साहेब, याच्यावर आणखीन एक सुचना आहे. मा. आयुक्त साहेब, १८ तारखेला शिवसेना-भाजप युतीचे सन्मा. आमदारांचे एक शिष्टमंडळ आपल्या भेटीला आलेले होते. विषयदेखील हाच होता, घनकचरा व्यवस्थापना संदर्भात त्यांच्या काही मागण्या होत्या आणि त्यांना आपण लेखी स्वरूपात मान्यपण केलेले आहे. त्याचा समावेश या उपविधीमध्ये करता येईल का? किंवा करावा अशी माझी सुचना आहे.

**मा. आयुक्त :-**

उपविधी आणि तो प्रश्न, मुद्दा वेगळा आहे. आम्ही त्या मोर्चाला आश्वासन दिलेले की, तुमचे जे म्हणणे आहे ते आम्ही सभागृहाला विधीत करू. आता आम्ही पुढच्या मिटींगला तो विषय घेण्याबाबत मा. महापौर साहेबांकडे सादर करू.

**प्रशांत पालांडे :-**

साहेब, ही उपविधीपण अंतिम मंजूरीला आलेली आहे ना?

**मा. आयुक्त :-**

उपविधीचा आणि याच्याशी, जागा आणि हे कचरा.....

**प्रशांत पालांडे :-**

साहेब, जागेच्या संदर्भात बोलत नाही. तुम्ही त्यांच्या ज्या एक-दोन मागण्या मान्य केल्या होत्या.

**मा. आयुक्त :-**

कुठल्या?

**प्रशांत पालांडे :-**

ज्या शिष्टमंडळाने केल्या.

**मा. आयुक्त :-**

शिष्टमंडळाने जागा बदली बाबत होते. जागेच्या आणि उपविधीचा काही संबंध नाही.

**प्रशांत पालांडे :-**

तिकडच्या प्लान्टमध्ये जे वेस्ट उरत होते, ते टाकण्यासंदर्भात आपण त्यांची एक मागणी मान्य केलेली आहे. त्याचीपण या उपविधीमध्ये.....

**मा. आयुक्त :-**

त्या उपविधीचा त्याच्याशी संबंध नाही.

**प्रभात पाटील :-**

मा. महापौर साहेब, सगळ्या उपविधीला आपण अंतिम मंजूरी दिली. तत्पूर्वी मला एक सुचना करावीशी वाटते की, आपण आपल्या उपविधीच्या संदर्भामध्ये सुरुवातीलाच म्हटले आहे की, या संदर्भाच्या सुचना आम्ही स्थानिक वृत्तपत्रात प्रसिध्द केल्या होत्या. मला असे वाटते की, आमच्यापैकी स्थानिक लोक तर सोडा, पण त्या सुचना नगरसेवकांच्या पण किती पाहण्यात आल्या की, जी आपण प्रसिध्द केलेली जाहिरात आहे, ती आमच्यापर्यंत पोहोचली. इतक्या महत्वाच्या उपविधी आहेत. आमच्या सारख्याच्या कोणाच्याही, सभागृहातील कोणत्याही नेत्याच्या एक-दोन सुचना तरी तुम्हाला नक्की आल्या असत्या पण माझ्या माहितीनुसार कोणाच्याही सुचना आलेल्या नाहीत. कारण तुम्ही जी जाहिरात स्थानिक वृत्तपत्रामध्ये प्रसिध्द केली, ती कोणाच्याही वाचनात आली नाही. स्थानिक वृत्तपत्र किमान नगरसेवक तरी वाचतात. पण स्थानिक लोकांपर्यंत स्थानिक वृत्तपत्र पोहोचत नाही. याच्यापुढे ठिक आहे आपण मंजूरी दिली. आमचे या सभागृहातील कामकाजाला आपल्या कामाशी आमचा कधीही विरोध नसतो पण आमचा जो उदार मतवादी पणा प्रशासनाच्या बाबतीत आहे. तो तुम्ही कायमचा गृहीत धरू नये. याच्यापुढे तुमच्या काही सुचना असतील तर वरच्या वृत्तपत्रात द्या. किमानपैकी ८० नगरसेवक वाचणार नाहीत. पाच तर वाचतील. आणि आज तुम्ही वेळेवर चार दिवसांपूर्वी मी नगरसचिवांशी बोलले तेव्हा म्हणाले की, आम्ही आज तुमची कोणतीही सुचना घेणार नाही. आम्हाला हे ज्ञातही नव्हते की, आमच्या सुचना आम्ही तेव्हाच द्यायला पाहिजे होत्या. प्रत्येकाने हाच विचार केला असेल, माझ्या सारखा की, आम्ही सभागृहात या सुचना मांडू याच्यापुढे तुमच्याकडून अशा चुका मी तर म्हणून या चुकाच आहेत, होता कामा नयेत. आमच्या सुचना किंवा लोकांच्या सुचना तुमच्या कामकाजामध्ये अतिशय महत्वाच्या असतील. आणि यापुढे एवढी खबरदारी तुम्ही नक्कीच घ्यायला पाहिजे.

**मा. आयुक्त :-**

हरकती कोणाच्याच आल्या नाहीत.

**जूबेर इनामदार :-**

कोणाला माहितीच नाही.

**मा. आयुक्त :-**

कोणाला माहिती नाही म्हणजे आम्ही काया करुन प्रसिध्दीकरण करावे?

**प्रभात पाटील :-**

वरच्या पेपरला द्या ना.

**जूबेर इनामदार :-**

वरच्या वृत्तपत्रामध्ये केले असते तर कमीत कमी आम्ही वाचले असते. स्थानिक वृत्तपत्र सर्व वाचत नाहीत.

**मा. आयुक्त :-**

आम्ही दोन वेळा प्रसिध्दीकरण केले. राज्याच्या वर्तमानपत्रात देऊ नका, स्थानिक द्या. आम्ही स्थानिकपण देतो आणि राज्याचेपण देतो.

**जूबेर इनामदार :-**

साहेब, असे कधी झाले? गेल्या तीन वर्षांमध्ये तर असे कधीच झाले नाही.

**मा. आयुक्त :-**

ज्या-ज्या वेळेला याचे प्रसिध्दीकरण होते. त्या-त्या वेळेला नगरसेवकांना या पेपरमध्ये या तारखेला प्रसिध्द झाले आहे असे कळवा.

**जूबेर इनामदार :-**

आम्हाला एक परिपत्रक पाठवा.

**प्रकरण क्र. ३९ :-**

घनकचरा व्यवस्थापन व साफसफाई नियोजन उपविधी करीता अंतिम मान्यता मिळणेबाबत.

**ठराव क्र. ४५ :-**

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या विविध विभागामार्फत केल्या जाणाऱ्या कामासंदर्भात तयार करण्यात आलेल्या उपविधीच्या मसुद्यांमध्ये मा. श्री. फ. ब. खान सो., यांनी सुचविलेल्या दुरुस्ती व फेरबदलानंतर प्रारूप उपविधी दि. २०/४/२०१० रोजी मा. महासभेत मांडून त्यात मा. नगरसेवकांनी सुचविलेल्या सुचनांप्रमाणे आवश्यक ते बदल करून सदरचे उपविधी मसुदे संमत करण्यात आले आहेत.

सदरचे उपविधी मसुदे नागरीकांच्या सुचना व हरकती मिळणेसाठी दि. १०/६/२०१० रोजी स्थानिक वृत्तपत्रांत प्रसिध्दी करण्यात आल्या होत्या, सुचना हरकती मागवून तयार केलेल्या उपविधीस हि मा. महासभा अंतिम मंजूरी देत आहे.

**सुचक :- श्री. जयंत पाटील**

**अनुमोदक :- श्री. एस. ए. खान**

**ठराव सर्वानुमते मंजूर**

**सही/-**

**महापौर**

**मिरा भाईंदर महानगरपालिका**

**नगरसचिव :-**

प्रकरण क्र. ४०, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदल — प्रकरण क्र. ५२, ठराव क्र. ५३, दि. ११/०२/२०१० मधील बाब क्र. १ ते ५ वगळून उर्वरीत प्रस्तावित फेरबदलास अंतिम मंजूरी देणेबाबत.

**भगवती शर्मा :-**

मिरा भाईंदर शहराची विकास योजना (वगळलेला भाग सोडून) दि.१४/०५/१९९७ रोजी मंजूर झालेली असून दि.१५/०७/१९९७ पासून अंमलात आलेले आहे. वगळलेल्या भागाची विकास योजना दि.२५/०८/२००० रोजी मंजूर झालेली असून दि.१५/१०/२००० पासून अंमलात आलेली आहे. मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीत शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१२०८/१३४६/प्र.क्र.२६७/०८/नवि-१२, दि.२९/०८/२००९ अन्वये फेरबदल मंजूर झाले आहेत.

मा. महासभा प्रकरण क्र. ५२ व ठराव क्र. ५३, दि.११/०२/२०१० अन्वये मा. महासभेने बाब क्र. १ ते ५ वगळून उर्वरीत प्रस्तावित फेरबदलास सदर ठरावात खालीलप्रमाणे फेरबदल करण्यास मंजूरी दिलेली आहे.

६) पार्किंग साठी चटई निर्देशांक मुळ (अ) दाट वस्ती क्षेत्राबाहेर १.० (बी) दाट वस्ती क्षेत्रात १.५

असून (३.० चटई निर्देशांक) फक्त पार्किंग क्षेत्र बांधकामाकरिता

१) भूखंडाचे क्षेत्र कमीत कमी ३०००.०० चौ.मी. असावे.

२) असा भूखंड कमीत कमी १५.०० मी. रुंदीच्या रस्त्यावर असावा.

७) मंजूर विकास नियंत्रण नियमावली बाब क्र. ३२(७) मधील ३२(७)(१)(अ) नुसार धोकादायक व मोडकळीस आलेल्या इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबत दि.०१/०६/१९८५ पुर्वीच्या इमारतीकरिता मंजूर विकास योजनेतील व विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार तरतूद लागू असून ती दि.०१/०६/१९९५ पुर्वीच्या इमारतीबाबत करावे.

मंजूर विकास नियंत्रण नियमावली बाब क्र. ३२(७)(१)(सी)(अ) नुसार दाट वस्ती क्षेत्राबाहेर मुळ चटईक्षेत्र निर्देशांक + ५०% चटईक्षेत्र भाडेकरू व्याप्त जागेसाठी किंवा २.० कमीत कमी असेल ते ऐवजी सरसकट ३.० चटईक्षेत्र असणे किंवा जास्तीत जास्त (पार्किंग सुविधा त्यानुसार असणे गरजेचे आहे). तसेच विद्यमान चटईक्षेत्र + १.० चटईक्षेत्र जास्तीत जास्त ३.० चटईक्षेत्राच्या मर्यादेत गरजेनुसार पार्किंग सुविधा आवश्यक आहे.

तसेच मंजूर विकास नियंत्रण नियमावली व बाब क्र. ३२(७)(१)(सी)(बी) नुसार दाट वस्ती क्षेत्राबाहेर मुळ चटईक्षेत्र निर्देशांक + ५०% चटईक्षेत्र भाडेकरू व्याप्त जागेसाठी किंवा ३.० जे कमीत कमी असेल ते ऐवजी सरसकट ३.० चटईक्षेत्र जास्तीत जास्त (पार्किंग सुविधा त्यानुसार असणे गरजेचे आहे). तसेच विद्यमान चटईक्षेत्र + १.० चटईक्षेत्र जास्तीत जास्त ३.० चटईक्षेत्राच्या मर्यादेत गरजेनुसार पार्किंग सुविधा आवश्यक आहे.

तसेच मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेत आ.क्र. २६३ टारुन हॉल व ड्रामा थिएटरकरिता आरक्षित आहे. सदर आरक्षण जमीनमालकांनी विकसीत करण्यासाठी मागणी केली आहे. याबाबत शासनाकडे प्रस्ताव पाठविण्यात आला होता. तथापि, शासनाने महानगरपालिकेच्या विकास नियंत्रण नियमावलीत सदर आरक्षण जमीनमालकाने समावेशक आरक्षणाच्या माध्यमातून आरक्षण विकसीत करण्यासंदर्भात तरतूद नसल्याने सदर प्रस्तावाचा सद्यस्थितीत विचार करता येत नाही, असे महानगरपालिकेस

कळविलेले आहे. तरी त्यानुसार विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये परिशिष्ट (९) मध्ये खालीलप्रमाणे बदल महासभेने सुचविले आहेत.

- १) मंजूर विकास नियंत्रण नियमावली बाब क्र. (९)V(4)(अ) नुसार टाऊन हॉल व नाट्यगृहासाठी महापालिका किंवा जमीनमालकाने विकास करणे तसेच महासभेने सुचविल्याप्रमाणे महापालिकेने जमीन संपादन करून किंवा जमीनमालकाने महानगरपालिकेच्या अंतिम धोरण ठरवील त्या शर्तीनुसार टाऊन हॉल व नाट्यगृह विक्रीत करून देणे.

उपरोक्त नमुद प्रस्तावित फेरबदल करण्याची अधिसूचना खालीलप्रमाणे प्रसिध्द करण्यात आलेली आहे.

- १) दैनिक सकाळ दि.२७/०२/२०१०
- २) दैनिक पुण्यनगरी, दि.२७/०२/२०१०
- ३) अधिसूचना दुरुस्ती दैनिक सकाळ, दि.०६/०३/२०१०
- ४) अधिसूचना दुरुस्ती दैनिक पुण्यनगरी, दि.०६/०३/२०१०
- ५) मा. शासन राजपत्र दि.११ मार्च ते १७ मार्च २०१०, पृष्ठ क्र. ८ ते १३
- ६) दुरुस्ती सूचना दि.१५ ते २१ एप्रिल २०१०, पृष्ठ क्र. ६ ते ८

प्रस्तावित फेरबदलाची अधिसूचना व दुरुस्ती सूचना प्रसिध्द झाल्यानंतर फेरबदलातील बाब क्र. १ ते ५ वगळून उर्वरीत फेरबदलासाठी एकूण २६ सूचना / हरकती प्राप्त झालेल्या आहेत. त्यापैकी ३ सूचना / हरकतदार गैरहजर होते. सदर सूचना / हरकतधारकांची दि.२१/०७/२०१० व दि.२८/०७/२०१० रोजी सुनावणी घेण्यात आली आहे. सुनावणी दरम्यान सूचना / हरकतदारांनी केलेले निवेदन सुनावणीचे तक्त्यात नोंदविण्यात आले आहे. फेरबदलाची प्रसिध्द झालेल्या अधिसूचनेतील व दुरुस्ती सूचनेतील बाब क्र. १ ते ५ वगळता उर्वरीत प्रस्तावित फेरबदलाकरिता एकूण २६ सूचना / हरकती लेखी स्वरूपात मिरा भाईंदर महानगरपालिकेकडे प्राप्त झालेल्या आहेत. प्राप्त सूचनाधारक / हरकतधारक यांची नावे व त्यांनी सुनावणी दरम्यान केलेले लेखी निवेदन व फेरबदलाबाबत महासभेच्या अंतिम मंजूरी / अभिप्रायासह तक्ता या सोबत सादर करणेत येत आहे.

सूचना व हरकतधारकांची घेतलेली सुनावणी व लेखी म्हणणे इत्यादींचा विचार करता, काही हरकतधारकांचे समर्थन आहे व काहींनी विरोध दर्शविलेला आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेकडून करण्यात आलेली कार्यवाही व सूचना / हरकती दरम्यान केलेले निवेदन इत्यादी विचारात घेता, तसेच फेरबदलाची कार्यवाही करणेसाठी आवश्यक असणारा अंतिम ठराव इत्यादी बाबी विचारात घेता मा. महासभा, प्रकरण क्र. ५२, ठराव क्र. ५३, दि.११/०२/२०१० मधील बाब क्र. १ ते ५ वगळून उर्वरीत प्रस्तावित फेरबदलास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये मंजूर होणेसाठी फेरबदलाच्या कार्यवाहीस मा. महासभेची अंतिम मंजूरी प्रदान करण्यासाठी व सदरचा प्रस्ताव मा. शासनास मंजूरीसाठी सादर करण्यास ही महासभा अंतिम मंजूरी देत आहे.

## मिरा भाईंदर महानगरपालिका

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदलाबाबत  
सूचना व हरकतदारांची सुनावणीचा तपशील व फेरबदलाच्या अंतिम मंजूरीनुसार अभिप्राय  
(मा. महासभा, प्रकरण क्र. ४०, ठराव क्र. )

मिरा भाईंदर महानगरपालिका मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदलाकरिता “दैनिक सकाळ” व “दैनिक पुण्यनगरी” या वृत्तपत्रात दि.२७/०२/२०१० मध्ये व दि.११ ते १७ मार्च २०१० रोजी पृष्ठ क्र. ८ ते १३ महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झालेल्या तसेच दुरुस्ती अधिसूचना दैनिक सकाळ व दैनिक पुण्यनगरी या वृत्तपत्रात दि.०६/०३/२०१० मध्ये व दुरुस्ती सूचना दि.१५ ते ३१ एप्रिल २०१०, पृष्ठ क्र. ६ ते ८ महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द करणेत आलेल्या अधिसूचनेत ३० दिवसात सूचना / हरकती महानगरपालिकेस प्राप्त झाल्या आहेत. संबंधीतांना अनुक्रमे पत्र क्र. मनपा/नर/१३४६/२०१०-११, दि.१३/०७/२०१० व पत्र क्र. मनपा/नर/१४०७/२०१०-११, दि.१६/०७/२०१० अन्वये सुनावणीसाठी दि.२१/०७/२०१० रोजी दुपारी १२.०० वाजता व पत्र क्र. मनपा/नर/१५५८/२०१०-११, दि.२१/०७/२०१० अन्वये सुनावणीसाठी दि.२८/०७/२०१० रोजी दुपारी १२.०० वाजता आयुक्त कार्यालय, मुख्य इमारत, भाईंदर (प.), मिरा भाईंदर महानगरपालिका येथे उपस्थित राहणेसाठी कळविण्यात आले होते. त्यानुसार दि.२१/०७/२०१० व दि.२८/०७/२०१० रोजी घेण्यात आलेल्या सुनावणीचा तपशील व महानगरपालिकेच्या अंतिम ठरावानुसार अभिप्राय खालीलप्रमाणे आहेत.

अ.क्र.	हरकतदार / सूचनाधारकाचे नाव, पत्ता व प्राप्त दिनांक	हरकतदार / सूचनाधारकाचे लेखी निवेदन	हरकतदार / सूचनाधारकांनी सुनावणी दरम्यान केलेले निवेदन	मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या फेरबदलाच्या अंतिम	शेरा
--------	--	------------------------------------	---	--	------

				ठरावानुसार अभिप्राय	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१	मा. माजी महापौर श्री. नरेंद्र एल. मेहता छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईदर (प.) दि.२५/०३/२०१०	दि.२७/०२/२०१० रोजी आपल्या महानगरपालिकेद्वारे जाहीर सूचना काढण्यात आली आहे. सदर सूचनेत सूचना क्र. ६ अन्वये आपण जी सूचना मांडली आहे. त्या सूचनेत आपण ३.० चटईक्षेत्र निर्देशांक क्षेत्र बांधकाम करीता असे सांगितले आहे. परंतू जागेवर ३००० चौ.मी. पार्किंग काशी करता येईल त्याच प्रमाणे जर नाही तर ३.० चटईक्षेत्र निर्देशांक प्रमाणे आपण उर्वरीत क्षेत्राचा १) टि.डी.आर. देणार का ? २) प्लॉट देणार का ? ३) एफ.एस.आय. देणार का ? याचा कुठेही स्पष्ट उल्लेख दिसत नाही. त्यामुळे सदर अ.क्र. ६ पार्किंग या सूचनेस माझी हरकत नोंदविण्यात यावी, ही विनंती.	श्री. नरेंद्र एल. मेहता - गैरहजर	बाब क्र. १ ते ५ वगळून उर्वरीत प्रस्तावित फेरबदलास महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.	
२	श्री. विनोद त्रिवेदी ०१, साई रिट्टी अपार्टमेंट, पोस्ट ऑफिस जवळ, मिरा रोड (पु.) दि.२५/०३/२०१०	उपरोक्त विषय अंतर्गत सकाळ वृत्तपत्र मे. नाट्यगृह विकसीत करणे के लिए नियमावली मे सदर आरक्षण समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करणे के लिए फेरबदल दिया आहे, वह योग्य हे सदर आरक्षण को आरक्षीत करके १२ साल हो गये हे. सदर आरक्षण भूखंड मालिक २००१ साल मे प्रशासन को समावेशक धारक अंतर्गत सदर आरक्षण विकसीत करणे के लिए प्रस्ताव सादर किये हे. परंतू मनपा प्रशासन १० साल के बाद जागृत हुआ है जिसका श्रेय 'मा.श्री. शिवमूर्ती नाईक', आयुक्त को जाता है. मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्र मे नाट्यगृह बनाना बहुत जरुरी है. समाजीक, सांस्कृतिक व नाट्यगृह हमारे देशकी मुल कला का रुप है. नाट्यागृह बनाकर सर्व भाषाके नाट्य मिरा भाईदर क्षेत्र मे जनताको देखने को मिलेगा यह एक उत्कृष्ट कार्य है. सदर नाट्यगृह ५०० बैठक का बनना चाहिए विकासक को २५% जमीन मे नाट्यगृह बनाकर देना चाहिए बाकी की जमीन मे वह अपना प्लान मंजुर करवा सकता है और शायद यह	श्री. विनोद त्रिवेदी - पत्रामध्ये लेखी दिल्याप्रमाणे माझे म्हणणे आहे. इतर माझे काही म्हणणे नाही. आपण नाट्यगृहाचे बांधकाम करता हे खुप चांगले आहे.	पत्रात नमुद केलेल्या सूचनेसह फेरबदल करण्यास हरकत नाही. बाब क्र. १ ते ५ वगळून उर्वरीत प्रस्तावित फेरबदलास महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.	

		<p>उसका अधिकार भी है मि.भा. क्षेत्र के लिय आरक्षण कि समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करने का प्रशासन को प्रयत्न करना चाहिए.</p> <p>इससे मि.भा.शहर को अच्छी दिशा व विद्यार्थी व अन्य नागरिक कलाकारो का अपनी कला दिखाने का एक अवसर भी मिलाता है. व शहर की इतनी आबादी को देखते हुए यह कार्य महत्वपूर्ण है तथा श्रेष्ठ कलाकारो को आगे बढ़ाने का मौका व रोजगार के साथ शहर का नाम भी अन्य शहरों की भागी आगे आता है.</p>			
३	<p>मे. श्री गंगासहाय रामप्रताप त्रिवेदी एज्युकेशन ट्रस्ट त्रिवेदी कॉम्प्लेक्स, चर्च रोड, मिरा रोड (पु.) दि.३१/०३/२०१०</p>	<p>नाट्यगृह आरक्षण समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करणेचा महासभेत ठराव झाल्या बदल धन्यवाद कारण सदर आरक्षणाला आरक्षीत करुन १२ वर्षे ओलांडून गेले आहे. परंतू मिरा भाईदर महानगरपालिका प्रशासनाने सदर बाबत काही कार्यवाही केली नव्हती. सदर आरक्षण अंतर्गत २५ टक्के जमीन महानगरपालिकेनी ताब्यात घेवून बाकीचा आरक्षण भूखंड मालकांना स्वतःच्या रीतीने विकसीत करण्यास परवानगी द्यायला पाहिजे. मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रात १९९७ वर्ष विकास आराखडा मान्य झाल्यापासून आरक्षीत भूखंड कायदेशीर बाब अपूर्ण असल्यामुळे विकसीत झालेले नाही. त्यामुळे जास्तीत जास्त आरक्षणामध्ये अतिक्रमण व अनाधिकृत बांधकामे झालेली आहेत. परंतू इतर आरक्षणाला सुध्दा समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करणेस परवानगी मिळाली तर इतर आरक्षण सुध्दा विकसीत होवू शकेल त्याच प्रमाणे महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ खाली लोकोपयोगी आरक्षण “नाट्यगृह” ला ३.० चटईक्षेत्र वाढीव निर्देशांक मिळायला पाहिजे. परंतु सदर कलमाचा गैरउपयोग न करता आरक्षणातून २५ टक्के जमीन किंवा बांधकाम क्षेत्र</p>	<p>मे. श्री गंगासहाय रामप्रताप त्रिवेदी एज्युकेशन ट्रस्ट यांचेतर्फे श्री. बागल -</p> <p>आपल्या महाराष्ट्राला सांस्कृतिक वारसा लाभला आहे. ती २५ टक्के जागा आपल्या ताब्यात मिळाली. २५ टक्के जागा नाट्यगृहासाठी केली तर बरे होईल. २५ टक्के जागा नाट्यगृहाला वापरु द्या. बाकीचे त्यांना डेव्हलप करु द्या.</p>	<p>पत्रात नमुद केलेल्या सूचनेसह फेरबदल करण्यास हरकत नाही. बाब क्र. १ ते ५ वगळून उर्वरीत प्रस्तावित फेरबदलास महानगरपालिके ने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.</p>	

		महानगरपालिकेचा वाटा मिळायला पाहिजे. उर्वरीत ७५ टक्के जमीनीमध्ये खाजगी विकासक स्वतःचा रहिवासी किंवा वाणिज्य बांधकाम करू शकेल या अटी शर्तीवरच विकासकाला मंजूरी देण्यात यावी.				
४	श्री. बिनाय पी. शहा जी/१, साई धाम अपार्टमेंट रेल्वे फाटक जवळ, भाईदर (पु.) दि.१५/०३/२०१०	मिरा भाईदर महानगरपालिकेतर्फे दि.०६/०३/२०१० रोजी दैनिक सकाळ, पुण्यनगरी व इतर वृत्तपत्रामध्ये वरील विषयानुसार नाट्यगृह आ.क्र. २६३ मध्ये बदल करण्याबाबत जाहीर नोटीस प्रसिध्द केलेली आहे. आ.क्र. २६३ मध्ये माझ्या मालकीची जागा आहे. ज्याचा जुना स.क्र. ३८८, नविन स.क्र. १५६ हि.क्र. २पै.,२पै.,४ व जुना स.क्र. ३८९, नविन स.क्र. १५५, हि.क्र. ५पै. असे आहे व सदर जागेचे कोर्टात सिविल सुट नं. ४२८/२००७ सुरु आहे. या सिविल सुट मध्ये मिरा भाईदर महानगरपालिका सुध्दा पार्टी आहे व या सुट मध्ये कोर्टाने (Statue Que) चे आदेश दिलेले आहे. आपण कोर्टाचे (Statue Que) चे आदेश असतांनाही जाहीर नोटीस प्रसिध्द केलेली आहे. ती परत मागे घ्यावी नाहीतर हा कोर्टाच्या आदेशाचे उल्लंघन मानले जाईल याची आपण नोंद घ्यावी. जाहिराती बदल माझी हरकत आहे. याची नोंद घेण्यात यावी.	श्री. बिनाय पी. शहा - गैरहजर	बाब क्र. १ ते ५ वगळून उर्वरीत प्रस्तावित फेरबदलास महानगरपालिके ने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.		
५	मे. निर्मला निकेतन हायस्कूल रिलायन्स एनर्जी समोर, विनायक नगर रोड, भाईदर (प.) दि.३१/०३/२०१०	सकाळ वृत्तपत्रामध्ये नाट्यगृह समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करणेबाबत मंतव्य मागितले आहे. सदर आरक्षण अत्यंत महत्वाचे आरक्षण आहे. सदर आरक्षण पूर्वीच विकसीत होणे जरूरीचे होते. परंतु सदर आरक्षणावर श्री. शिवमूर्ती नाईक, आयुक्त यांनी लक्ष देवून सदर आरक्षण अंतर्गत कार्यवाही सुरु केल्याबद्दल त्यांचे धन्यवाद. मिरा भाईदर महानगरपालिका विकास आराखडा १९९७ रोजी राज्य सरकारनी मान्य केलेला आहे. सदर आरक्षणाला १२ वर्षे ओलांडून गेले आहे. त्याचप्रमाणे राज्य सरकार ह्यांची सुध्दा सदर आरक्षण समावेशक आरक्षण अंतर्गत ३७ चा ठराव नसल्यामुळे 'सद्या करता येणार नाही' असे	मे. निर्मला निकेतन हायस्कूल यांचेतर्फे श्री. ओमप्रकाश त्रिवेदी - नाट्यगृह का जो आरक्षण हे उसका विकास होना चाहिए.	पत्रात नमुद केलेल्या सूचनेसह फेरबदल करण्यास हरकत नाही. बाब क्र. १ ते ५ वगळून उर्वरीत प्रस्तावित फेरबदलास महानगरपालिके ने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.		



		पत्र चार वर्षे पूर्वीच दिलेले होते. म्हणून सदर आरक्षण समावेशक आरक्षण अंतर्गत २५ टक्के जमीन महानगरपालिकेने ताब्यात घेवून उर्वरीत जागा विकासकाला त्याचा नकाशाप्रमाणे विकसीत करून देणे योग्य वाटते. सदर नाट्यगृहामध्ये किमान ७०० खुर्च्यांची बसण्याची सोय असायला पाहिजे.		
६	श्री. जितेन्द्र एम. आचार्य कमला पार्क, भाईदर (प.) दि.३१/०३/२०१०	सकाळ वृत्तपत्रामध्ये नाट्यगृह समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करणेबाबत मंतव्य मागितले आहे. त्याप्रमाणे सदर आरक्षणाचा एकूण भूखंड मधून १५ टक्के जमीनमध्ये विकासकांनी “नाट्यगृह” बांधून देणेस योग्य वाटते. इतर जमीनीमध्ये विकासकाला त्याचा प्लान प्रमाणे रहिवासी किंवा वाणिज्य प्लान मंजूर करून देणेस योग्य वाटते. सदर कार्यवाही १२ वर्षापूर्वीच होण्यास पाहिजे होती व इतर आरक्षण सुध्दा समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करणे योग्य वाटते, कारण मिरा भाईदर क्षेत्रात जास्त जास्त आरक्षणावर अतिक्रमण झालेले आहे. सदर “नाट्यगृह” आरक्षण लोकोपयोगी असून सदर आरक्षणा ३.० चटईक्षेत्र निर्देशांक मान्य करावला पाहिजे.	श्री. जितेन्द्र एम. आचार्य - नाट्यगृहाबद्दल लेखी म्हणण्या व्यतिरिक्त काही म्हणणे नाही.	पत्रात नमुद केलेल्या सूचनेसह फेरबदल करण्यास हरकत नाही. <b>बाब क्र. १ ते ५ वगळून उर्वरीत प्रस्तावित फेरबदलास महानगरपालिके ने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.</b>
७	श्री. अशोक जंगम जागृती अपार्टमेंट, रुम नं. ३,केबीन रोड, भाईदर (पु.) दि.३१/०३/२०१०	सकाळ वृत्तपत्रामध्ये नाट्यगृह समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करणेबाबत मंतव्य मागितले आहे. त्याप्रमाणे सदर आरक्षणाचा एकूण भूखंड मधून १५ टक्के जमीनमध्ये विकासकांनी “नाट्यगृह” बांधून देणेस योग्य वाटते. इतर जमीनीमध्ये विकासकाला त्याचा प्लान प्रमाणे रहिवासी किंवा वाणिज्य प्लान मंजूर करून देणेस योग्य वाटते. सदर कार्यवाही १२ वर्षापूर्वीच होण्यास पाहिजे होती व इतर आरक्षण सुध्दा समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करणे योग्य वाटते, कारण मिरा भाईदर क्षेत्रात जास्त जास्त आरक्षणावर अतिक्रमण झालेले आहे. सदर “नाट्यगृह” आरक्षण	श्री. अशोक जंगम - गैरहजर	<b>बाब क्र. १ ते ५ वगळून उर्वरीत प्रस्तावित फेरबदलास महानगरपालिके ने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.</b>

		लोकोपयोगी असून सदर आरक्षणा ३.० चटईक्षेत्र निर्देशांक मान्य करावला पाहिजे.		
८	श्री. जितेन्द्र टी. पाटील लक्ष्मी गंगा सदन, सी विंग, रुम नं. ४, तलाव रोड, भाईदर (पु.) दि.३१/०३/२०१०	सकाळ वृत्तपत्रामध्ये नाट्यगृह समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करणेबाबत मंतव्य मागितले आहे. त्याप्रमाणे सदर आरक्षणाचा एकूण भूखंड मधून १५ टक्के जमीनमध्ये विकासकांनी "नाट्यगृह" बांधून देणेस योग्य वाटते. इतर जमीनीमध्ये विकासकाला त्याचा प्लान प्रमाणे रहिवासी किंवा वाणिज्य प्लान मंजूर करून देणेस योग्य वाटते. सदर कार्यवाही १२ वर्षापूर्वीच होण्यास पाहिजे होती व इतर आरक्षण सुध्दा समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करणे योग्य वाटते, कारण मिरा भाईदर क्षेत्रात जास्त जास्त आरक्षणावर अतिक्रमण झालेले आहे. सदर "नाट्यगृह" आरक्षण लोकोपयोगी असून सदर आरक्षणा ३.० चटईक्षेत्र निर्देशांक मान्य करावला पाहिजे.	श्री. जितेन्द्र टी. पाटील - लेखी निवेदना प्रमाणे	पत्रात नमुद केलेल्या सूचनेसह फेरबदल करण्यास हरकत नाही. <b>बाब क्र. १ ते ५ वगळून उर्वरीत प्रस्तावित फेरबदलास महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.</b>
९	श्री. अनीश खान तुलसी छाया बिल्डींग, बी/३०१, दीपकनगर, भाईदर (पु.) दि.३१/०३/२०१०	सकाळ वृत्तपत्रामध्ये नाट्यगृह समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करणेबाबत मंतव्य मागितले आहे. त्याप्रमाणे सदर आरक्षणाचा एकूण भूखंड मधून १५ टक्के जमीनमध्ये विकासकांनी "नाट्यगृह" बांधून देणेस योग्य वाटते. इतर जमीनीमध्ये विकासकाला त्याचा प्लान प्रमाणे रहिवासी किंवा वाणिज्य प्लान मंजूर करून देणेस योग्य वाटते. सदर कार्यवाही १२ वर्षापूर्वीच होण्यास पाहिजे होती व इतर आरक्षण सुध्दा समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करणे योग्य वाटते, कारण मिरा भाईदर क्षेत्रात जास्त जास्त आरक्षणावर अतिक्रमण झालेले आहे. सदर "नाट्यगृह" आरक्षण लोकोपयोगी असून सदर आरक्षणा ३.० चटईक्षेत्र निर्देशांक मान्य करावला पाहिजे.	श्री. अनीश खान - लेखी निवेदना प्रमाणे	पत्रात नमुद केलेल्या सूचनेसह फेरबदल करण्यास हरकत नाही. <b>बाब क्र. १ ते ५ वगळून उर्वरीत प्रस्तावित फेरबदलास महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.</b>
१०	श्री. जगदीश बी. अवस्थी बी/१०३, साई रत्नम्, बी.पी. रोड, भाईदर (पु.) दि.३१/०३/२०१०	सकाळ वृत्तपत्रामध्ये नाट्यगृह समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करणेबाबत मंतव्य मागितले आहे. त्याप्रमाणे सदर आरक्षणाचा एकूण भूखंड मधून १५ टक्के जमीनमध्ये विकासकांनी "नाट्यगृह" बांधून देणेस योग्य वाटते. इतर जमीनीमध्ये	श्री. जगदीश बी. अवस्थी - मिरा भाईदर मे नाट्यगृह बन जाए तो सभी प्रोग्राम कर सकते आहे. इसलिए मै. उसके पक्ष मे हू.	पत्रात नमुद केलेल्या सूचनेसह फेरबदल करण्यास हरकत नाही. <b>बाब क्र. १ ते ५</b>

		विकासकाला त्याचा प्लान प्रमाणे रहिवासी किंवा वाणिज्य प्लान मंजूर करुन देणेस योग्य वाटते. सदर कार्यवाही १२ वर्षापूर्वीच होण्यास पाहिजे होती व इतर आरक्षण सुध्दा समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करणे योग्य वाटते, कारण मिरा भाईंदर क्षेत्रात जास्त जास्त आरक्षणावर अतिक्रमण झालेले आहे. सदर “नाट्यगृह” आरक्षण लोकोपयोगी असून सदर आरक्षणा ३.० चटईक्षेत्र निर्देशांक मान्य करावला पाहिजे.		वगळून उर्वरीत प्रस्तावित फेरबदलास महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.	
--	--	--	--	---	--

११	श्री. विरल गाला साई रत्नम् बिल्डींग, बी.पी. रोड, भाईंदर (पु.) दि.३१/०३/२०१०	सकाळ वृत्तपत्रामध्ये नाट्यगृह समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करणेबाबत मंतव्य मागितले आहे. त्याप्रमाणे सदर आरक्षणाचा एकूण भूखंड मधून १५ टक्के जमीनमध्ये विकासकांनी “नाट्यगृह” बांधून देणेस योग्य वाटते. इतर जमीनीमध्ये विकासकाला त्याचा प्लान प्रमाणे रहिवासी किंवा वाणिज्य प्लान मंजूर करुन देणेस योग्य वाटते. सदर कार्यवाही १२ वर्षापूर्वीच होण्यास पाहिजे होती व इतर आरक्षण सुध्दा समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करणे योग्य वाटते, कारण मिरा भाईंदर क्षेत्रात जास्त जास्त आरक्षणावर अतिक्रमण झालेले आहे. सदर “नाट्यगृह” आरक्षण लोकोपयोगी असून सदर आरक्षणा ३.० चटईक्षेत्र निर्देशांक मान्य करावला पाहिजे.	श्री. विरल गाला - नाट्यगृह बन जाए ऐसा मुझे लगता हे.	पत्रात नमुद केलेल्या सूचनेसह फेरबदल करण्यास हरकत नाही. बाब क्र. १ ते ५ वगळून उर्वरीत प्रस्तावित फेरबदलास महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.	
१२	श्रीमती अर्चना कांबळे बी/३०४, न्यु राजमहाल बिल्डींग, तलाव रोड, भाईंदर (पु.) दि.३१/०३/२०१०	सकाळ वृत्तपत्रामध्ये नाट्यगृह समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करणेबाबत मंतव्य मागितले आहे. त्याप्रमाणे सदर आरक्षणाचा एकूण भूखंड मधून १५ टक्के जमीनमध्ये विकासकांनी “नाट्यगृह” बांधून देणेस योग्य वाटते. इतर जमीनीमध्ये विकासकाला त्याचा प्लान प्रमाणे रहिवासी किंवा वाणिज्य प्लान मंजूर	श्रीमती अर्चना कांबळे - लेखी निवेदना प्रमाणे	पत्रात नमुद केलेल्या सूचनेसह फेरबदल करण्यास हरकत नाही. बाब क्र. १ ते ५ वगळून उर्वरीत प्रस्तावित फेरबदलास महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.	

		करुन देणेश योग्य वाटते. सदर कार्यवाही १२ वर्षापूर्वीच होण्यास पाहिजे होती व इतर आरक्षण सुध्दा समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करणे योग्य वाटते, कारण मिरा भाईदर क्षेत्रात जास्त जास्त आरक्षणावर अतिक्रमण झालेले आहे. सदर “नाट्यगृह” आरक्षण लोकोपयोगी असून सदर आरक्षणा ३.० चटईक्षेत्र निर्देशांक मान्य करावला पाहिजे.			
--	--	--	--	--	--

१३	श्री. कुणाल डी. हींदलेकर पत्ता – निरंक दि.३१/०३/२०१०	सकाळ वृत्तपत्रामध्ये नाट्यगृह समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करणेबाबत मंतव्य मागितले आहे. त्याप्रमाणे सदर आरक्षणाचा एकूण भूखंड मधून १५ टक्के जमीनमध्ये विकासकांनी “नाट्यगृह” बांधून देणेस योग्य वाटते. इतर जमीनीमध्ये विकासकाला त्याचा प्लान प्रमाणे रहिवासी किंवा वाणिज्य प्लान मंजूर करुन देणेस योग्य वाटते. सदर कार्यवाही १२ वर्षापूर्वीच होण्यास पाहिजे होती व इतर आरक्षण सुध्दा समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करणे योग्य वाटते, कारण मिरा भाईदर क्षेत्रात जास्त जास्त आरक्षणावर अतिक्रमण झालेले आहे. सदर “नाट्यगृह” आरक्षण लोकोपयोगी असून सदर आरक्षणा ३.० चटईक्षेत्र निर्देशांक मान्य करावला पाहिजे.	श्री. कुणाल डी. हींदलेकर - शिवार गार्डनच्या प्लॉटवर नाट्यगृह होणार आहे, ते झाले तर आम्हाला फायदा होईल.	पत्रात नमुद केलेल्या सूचनेसह फेरबदल करण्यास हरकत नाही. <b>बाब क्र. १ ते ५ वगळून उर्वरीत प्रस्तावित फेरबदलास महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.</b>	
१४	श्रीमती कांचन संजय कदम ए/२०२, रत्ना सिंधू, विमल डेरी, नवघर रोड, भाईदर (पु.) दि.३१/०३/२०१०	सकाळ वृत्तपत्रामध्ये नाट्यगृह समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करणेबाबत मंतव्य मागितले आहे. त्याप्रमाणे सदर आरक्षणाचा एकूण भूखंड मधून १५ टक्के जमीनमध्ये विकासकांनी “नाट्यगृह” बांधून देणेस योग्य वाटते. इतर जमीनीमध्ये विकासकाला त्याचा प्लान प्रमाणे रहिवासी किंवा वाणिज्य प्लान मंजूर करुन देणेस योग्य वाटते. सदर कार्यवाही १२ वर्षापूर्वीच होण्यास पाहिजे होती व इतर आरक्षण सुध्दा समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करणे योग्य वाटते, कारण मिरा भाईदर	श्रीमती कांचन संजय कदम - हे नाट्यगृह करायला पाहिजे, कारण आपल्या इकडे जे मराठी नाट्यप्रेमी आहेत, त्यांना दादर, बोरीवली येथे जावे लागते. या ठिकाणी नाट्यगृह झाले तर बरे होईल.	पत्रात नमुद केलेल्या सूचनेसह फेरबदल करण्यास हरकत नाही. <b>बाब क्र. १ ते ५ वगळून उर्वरीत प्रस्तावित फेरबदलास महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.</b>	

		क्षेत्रात जास्त जास्त आरक्षणावर अतिक्रमण झालेले आहे. सदर “नाट्यगृह” आरक्षण लोकोपयोगी असून सदर आरक्षणा ३.० चटईक्षेत्र निर्देशांक मान्य करावला पाहिजे.		
१५	श्रीमती संगिता महेन्द्र कदम ३०४, शांती ज्योत, गोडदेव, भाईदर (पु.) दि.३१/०३/२०१०	सकाळ वृत्तपत्रामध्ये नाट्यगृह समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करणेबाबत मंतव्य मागितले आहे. त्याप्रमाणे सदर आरक्षणाचा एकूण भूखंड मधून १५ टक्के जमीनमध्ये विकासकांनी “नाट्यगृह” बांधून देणेस योग्य वाटते. इतर जमीनीमध्ये विकासकाला त्याचा प्लान प्रमाणे रहिवासी किंवा वाणिज्य प्लान मंजूर करून देणेस योग्य वाटते. सदर कार्यवाही १२ वर्षापूर्वीच होण्यास पाहिजे होती व इतर आरक्षण सुध्दा समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करणे योग्य वाटते, कारण मिरा भाईदर क्षेत्रात जास्त जास्त आरक्षणावर अतिक्रमण झालेले आहे. सदर “नाट्यगृह” आरक्षण लोकोपयोगी असून सदर आरक्षणा ३.० चटईक्षेत्र निर्देशांक मान्य करावला पाहिजे.	श्रीमती संगिता महेन्द्र कदम - लेखी निवेदना प्रमाणे	पत्रात नमुद केलेल्या सूचनेसह फेरबदल करण्यास हरकत नाही. <b>बाब क्र. १ ते ५ वगळून उर्वरीत प्रस्तावित फेरबदलास महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.</b>
१६	श्रीमती सुजाता संजय उन्हालेकर बी/३०७, महेश को.ऑ.हौ.सो. खारीगांव, भाईदर (पु.) दि.३१/०३/२०१०	सकाळ वृत्तपत्रामध्ये नाट्यगृह समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करणेबाबत मंतव्य मागितले आहे. त्याप्रमाणे सदर आरक्षणाचा एकूण भूखंड मधून १५ टक्के जमीनमध्ये विकासकांनी “नाट्यगृह” बांधून देणेस योग्य वाटते. इतर जमीनीमध्ये विकासकाला त्याचा प्लान प्रमाणे रहिवासी किंवा वाणिज्य प्लान मंजूर करून देणेस योग्य वाटते. सदर कार्यवाही १२ वर्षापूर्वीच होण्यास पाहिजे होती व इतर आरक्षण सुध्दा समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करणे योग्य वाटते, कारण मिरा भाईदर क्षेत्रात जास्त जास्त आरक्षणावर अतिक्रमण झालेले आहे. सदर “नाट्यगृह” आरक्षण लोकोपयोगी असून सदर आरक्षणा ३.० चटईक्षेत्र निर्देशांक मान्य करावला पाहिजे.	श्रीमती सुजाता संजय उन्हालेकर - या आरक्षणाला आमची संमती आहे.	पत्रात नमुद केलेल्या सूचनेसह फेरबदल करण्यास हरकत नाही. <b>बाब क्र. १ ते ५ वगळून उर्वरीत प्रस्तावित फेरबदलास महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.</b>
१७	श्री. फिरोज खान जागृति अपार्टमेंट, केबीन रोड, भाईदर (पु.) दि.३१/०३/२०१०	सकाळ वृत्तपत्रामध्ये नाट्यगृह समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करणेबाबत मंतव्य मागितले आहे. त्याप्रमाणे सदर आरक्षणाचा एकूण भूखंड मधून १५ टक्के जमीनमध्ये	श्री. फिरोज खान - लेखी निवेदना प्रमाणे	पत्रात नमुद केलेल्या सूचनेसह फेरबदल करण्यास हरकत नाही. <b>बाब क्र. १ ते ५ वगळून उर्वरीत</b>

		विकासकांनी “नाट्यगृह” बांधून देणेस योग्य वाटते. इतर जमीनीमध्ये विकासकाला त्याचा प्लान प्रमाणे रहिवासी किंवा वाणिज्य प्लान मंजूर करुन देणेस योग्य वाटते. सदर कार्यवाही १२ वर्षापूर्वीच होण्यास पाहिजे होती व इतर आरक्षण सुध्दा समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करणे योग्य वाटते, कारण मिरा भाईंदर क्षेत्रात जास्त जास्त आरक्षणावर अतिक्रमण झालेले आहे. सदर “नाट्यगृह” आरक्षण लोकोपयोगी असून सदर आरक्षणा ३.० चटईक्षेत्र निर्देशांक मान्य करावला पाहिजे.		प्रस्तावित फेरबदलास महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.	
१८	श्री. जमशेद अलाम खान बी/१०२, दीपकनगर, तुलसी छाया बिल्डींग, भाईंदर (पु.) दि.३१/०३/२०१०	सकाळ वृत्तपत्रामध्ये नाट्यगृह समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करणेबाबत मंतव्य मागितले आहे. त्याप्रमाणे सदर आरक्षणाचा एकूण भूखंड मधून १५ टक्के जमीनीमध्ये विकासकांनी “नाट्यगृह” बांधून देणेस योग्य वाटते. इतर जमीनीमध्ये विकासकाला त्याचा प्लान प्रमाणे रहिवासी किंवा वाणिज्य प्लान मंजूर करुन देणेस योग्य वाटते. सदर कार्यवाही १२ वर्षापूर्वीच होण्यास पाहिजे होती व इतर आरक्षण सुध्दा समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करणे योग्य वाटते, कारण मिरा भाईंदर क्षेत्रात जास्त जास्त आरक्षणावर अतिक्रमण झालेले आहे. सदर “नाट्यगृह” आरक्षण लोकोपयोगी असून सदर आरक्षणा ३.० चटईक्षेत्र निर्देशांक मान्य करावला पाहिजे.	श्री. जमशेद अलाम खान – नाट्यगृहका रिझर्वेशन पास हुआ वह पुरा बन जाना चाहिए. जितना जल्दी बन जाए उतना अच्छा है.	पत्रात नमुद केलेल्या सूचनेसह फेरबदल करण्यास हरकत नाही. बाब क्र. १ ते ५ वगळून उर्वरीत प्रस्तावित फेरबदलास महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.	
१९	श्रीमती स्वीटी आर. शाह राधा रेसीडेन्सी, १५० फुटी रोड, भाईंदर (प.) दि.३१/०३/२०१०	वरील विषया अंतर्गत सकाळ वृत्तपत्रामध्ये जाहीरात आलेली आहे. त्याबद्दल मिरा भाईंदर महानगरपालिका प्रशासनाचे धन्यवाद कारण मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये एकही नाट्यगृह नाहीत. सदर आरक्षण अंतर्गत महानगरपालिकेने समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करणेसाठी फेरबदल सुचवला आहे, तो योग्य वाटतो. सदर आरक्षणाचे भूखंड मालकाने २५ टक्के जमीनीमध्ये नाट्यगृह ५०० बैठकीचे बांधून द्यावला पाहिजे व इतर भूखंडामध्ये त्याचा प्लान	श्रीमती स्वीटी आर. शाह - नाट्यगृह बन रहा है, तो बहोत अच्छा है.	पत्रात नमुद केलेल्या सूचनेसह फेरबदल करण्यास हरकत नाही. बाब क्र. १ ते ५ वगळून उर्वरीत प्रस्तावित फेरबदलास महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.	

		<p>प्रमाणे प्रशासनाने मंजूरी घायला पाहिजे असा माझा अभिप्राय आहे. नाट्यगृहाचे आरक्षण लोकांसाठी व समाजासाठी असून सदर आरक्षणाला महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अनुसार ३.० चटईक्षेत्र वाढीव निर्देशांक उपलब्ध व्हायला पाहिजे. परंतु सदर वाढीव निर्देशांक देतांना आरक्षणाचा एकूण भूखंडातून २५ टक्के जमीन किंवा बांधकाम क्षेत्र महानगरपालिकेला मिळायला पाहिजे. इतर जमीनीमध्ये विकासक त्याचा रहिवासी किंवा वाणिज्य नकाशा अंतर्गत भूखंड विकसीत करू शकेल या अटी शर्तीवर सर्व आरक्षण विकसीत करणे योग्य वाटते.</p>			
२०	<p>श्री. जितेन्द्र चर्तुवेदी शितल नगर, मिरा रोड (पु.) दि.३१/०३/२०१०</p>	<p>सकाळ वृत्तपत्रामध्ये नाट्यगृह समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करणेबाबत जाहीरात दिलेली आहे. त्या अंतर्गत आपण मंतव्या मागितले आहे. मिरा भाईंदर शहरात नाट्यगृह विकसीत झाल्यास तर सांस्कृतिक, सामाजिक व एकांकी व नाट्य वगैरे भारतीय कार्यक्रमांला एक वास्तु मिळेल. सदर आरक्षण सदर भूखंडाचे २५ टक्के जमीन मध्ये विकसीत करायला पाहिजे त्यात ५०० लोकांची बसायची सोय असायला पाहिजे. सदर वृत्तपत्रामध्ये हॉस्पिटल, शाळा व कॉलेज ह्यांना ३.० चटईक्षेत्र वाढीव निर्देशांक मान्य करणे बदल सुध्दा मंतव्य मागितले आहेत. नाट्यगृह सुध्दा समाजासाठी व लोकोपयोगी वास्तु आहे. तर सदर आरक्षणाचा सुध्दा ३.० वाढीव चटईक्षेत्र निर्देशांक मिळायला पाहिजे. परंतु कुठल्याही आरक्षणाला ३.० चटईक्षेत्र मान्य केले तर एकूण जमीनीची २५ टक्के जमीन किंवा बांधकाम क्षेत्र महानगरपालिकेच्या ताब्यात मिळायला पाहिजे व हॉस्पिटल मधून किमान २५ टक्के खाट गोरगरीब व मध्यमवर्गीय परिवारासाठी उपलब्ध करूनच विकासकाला मंजूरी घायला पाहिजे. त्याचप्रमाणे भाईंदर येथे रिसीवींग झोनमध्ये फेरबदल</p>	<p>श्री. जितेन्द्र चर्तुवेदी - लेखी निवेदना प्रमाणे</p>	<p>पत्रात नमुद केलेल्या सूचनेसह फेरबदल करण्यास हरकत नाही. <b>बाब क्र. १ ते ५ वगळून उर्वरीत प्रस्तावित फेरबदलास महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.</b></p>	

		सुध्दा नमुद केले आहे. तर त्यात काही भाग त्याचा रिसीर्विंग झोन करणेसाठी प्रस्ताव सादर केला आहे. त्यात शंका निर्माण होत आहे. कारण सदर विभागामध्ये ओस्तवाल बिल्डर्स ह्यांची आयुक्त, शिवमूर्ती नाईक यांनी अनाधिकृत तीन विंग लोकांना ताबा देण्याचे नंतर सुध्दा तोडली होती. त्याला कायदेशीर करण्यासाठी सदर प्रयत्न उत्तरेश्वर लोंढे यांचा वाटत आहे. रिसीर्विंग झोन करण्याचे असेल तर संपूर्ण विभाग रिसीर्विंग झोन करणेस योग्य वाटते.			
२१	श्री. जिगर एस. शाह भाईदर (प.) दि.३१/०३/२०१०	Firstly, I really given you lot of thanks about your this decision. MBMC Town Plan is sanctioned by Majarashtra State in 1997. Already 12 years passed for all the reservation. Developer's is ready to develop this reservation under "Accomdatation Reservation" from last 10 years. As per my suggession Town Hall is developing in 25% of total area of reservation with 500 seats and other land will be develop by developer as per his own plan. I also agree for this proposal because every local area must need town hall for social, cultural, educational, drama activities. In MBMC there is not any structure so as per Maharashtra State ana Town Planning Act 1966 under section 37 'Town Hall' reservation must given 3.0 extra F.S.I. but if 3.0 extra F.S.I. of reservation of MBMC and rest of 75% plot be developed as per his own plan (Residential or Commercial)	श्री. जिगर एस. शाह - १२ वर्षे झाली आपल्या शहराला नाट्यगृह मिळालेले नाही. बिल्डर २५ टक्के देत असतील तर करुन घ्या.	पत्रात नमुद केलेल्या सूचनेसह फेरबदल करण्यास हरकत नाही. <b>बाब क्र. १ ते ५ वगळून उर्वरीत प्रस्तावित फेरबदलास महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.</b>	
२२	श्रीमती ज्योती सुनील गामरे ४०३, महावीर दर्शन, गोकुल व्हिलेज, शांतीपार्क, मिरा रोड (पु.) दि.३१/०३/२०१०	सकाळ वृत्तपत्रामध्ये नाट्यगृह समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करणेबाबत मंतव्य मागितले आहे. त्याबदल आपला मनःपूर्वक धन्यवाद कारण मिरा भाईदर महानगरपालिकेचा विकास आराखडा १९९७ साली राज्य सरकारनी मान्य केलेले आहे. म्हणून सदर आरक्षणाला १२ वर्षे ओलांडून गेले आहे. राज्य सरकारनी सुध्दा चार वर्षापूर्वी सदर आरक्षण अंतर्गत	श्रीमती ज्योती सुनील गामरे - लेखी निवेदना प्रमाणे	पत्रात नमुद केलेल्या सूचनेसह फेरबदल करण्यास हरकत नाही. <b>बाब क्र. १ ते ५ वगळून उर्वरीत प्रस्तावित फेरबदलास महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर</b>	



		<p>३७ चा ठराव नसल्यामुळे समावेशक आरक्षण अंतर्गत सध्या विकसीत करता येणार नाही, असे लेखी कळविले होते. परंतू तरी सुध्दा नगररचना विभागानी काही कार्यवाही केली नाही. सदर आरक्षण समावेशक आरक्षण अंतर्गत एकूण भूखंडाचे २५ टक्के जमीन वर विकसीत करायला योग्य वाटते. नाट्यगृहामध्ये ५०० लोकांची बसायची सोय असायला पाहिजे. सदर आरक्षण विकासकांनी विकसीत करून दिला नंतर ७५ टक्के जागामध्ये त्याचा स्वतःचा प्रमाणे प्लान मंजूर करणेस योग्य वाटते. त्याचप्रमाणे नाट्यगृह आरक्षण सुध्दा समाजासाठी व लोकोपयोगी असून ३.० चटई वाढीव क्षेत्र मंजूर करणेस योग्य वाटते. परंतू सदर आरक्षणाचा किंवा अन्य आरक्षणाचा ज्या आरक्षण लोकांच्या उपयोगासाठी आहे तसा आरक्षणाला ३.० चटईक्षेत्र देतांना एकूण भूखंडाची २५ टक्के जमीन किंवा बांधकाम क्षेत्र व हॉस्पिटल मधून २५ टक्के खाट गोरगरीब व मध्यमवर्गीय जनतेसाठी राखीव ठेवायला पाहिजे.</p>		करण्यात यावा.	
२३	<p>श्री. मिलन वसंत म्हात्रे सी/ए-१०१, गोविंदनगर, पोलिस स्टेशन समोर, भाईदर (प.) दि.०६/०४/२०१०</p>	<p>आपणास या पत्राद्वारे मी माझी लेखी तक्रार सादर करित आहे. ती पुढील प्रमाणे उपरोक्त सुचना ही आपण स्वतः मिरा भाईदर महानगरपालिका मा. महासभा, दि.११/०२/२०१० ठराव क्र. ५३ अन्वये पारित झालेल्या ठरावावरील सन्मा.सदस्य श्री. भगवती शर्मा सूचक व अनुमोदक श्री. अनिल सावंत यांनी सदर आ.क्र. २६३ समावेशक आरक्षणाच्या तरतुदी अन्वये करून घेण्याकरिता एम.आर.टी.पी. अॅक्ट १९६६ मधील कलम ३७ अन्वये फेरबदल करण्यास ही सभा मान्यता देत आहे. मा. आयुक्त यांनी पुढील सर्व कार्यवाही पार पाडून शासनाकडे प्रस्ताव पाठविण्यात यावा. अशा प्रकारची सूचना वरील ठरावात केलेली आहे. वास्तविक पाहता एम.आर.टी.पी. अॅक्ट १९६६ मधील कलम ३७ अन्वये फेरबदल करावयाचा झाल्यास प्रशासनाने किंवा पदाधिकारी / नगरसेवकांनी सदर विषयाची व्याप्ती व गांभिर्य तसेच गेल्या १० वर्षांपासून सदर आरक्षण विकसीत करण्याकरिता जमीन मालक, विकासक, मिरा</p>	<p>श्री. मिलन वसंत म्हात्रे - माझे लेखी निवेदन स्पष्ट आहे. त्या व्यतिरिक्त मुद्दे खालीलप्रमाणे (१) सन १९९७ साली विकास आराखडा मंजूर झालेला आहे. १३ वर्ष होवूनसुध्दा जागा संपादित केलेली नाही व आरक्षण विकसीत केलेले नाही. गंभीर बाब आहे. (२) मनपाने पूर्ण आरक्षण विकसीत करण्या ऐवजी विकासकास आरक्षण विकसीत करणेचा ठराव आहे. हा ठराव चुकीचा आहे. मनपाने पूर्ण आरक्षण विकसीत करणे आवश्यक आहे. (३) मनपाने स्वतःचे आर्थिक खर्च न</p>	<p>फेरबदलास संमती दर्शविलेली नाही. <b>बाब क्र. १ ते ५ वगळून उर्वरीत प्रस्तावित फेरबदलास महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.</b></p>	

		<p>भाईदर महानगरपालिका यांच्यामध्ये अनेक प्रकारचे वाद होवून अखेर विकासकाने मंत्रालयामध्ये सदर आरक्षण जमिन मालकाने विकसीत करण्याची मागणी केली तशा बाबतचा प्रस्ताव महानगरपालिकेने शासनास पाठविला होता. तथापि शासनाने महानगरपालिकेच्या विकास नियंत्रण नियमावलीत सदर आरक्षण जमिन मालकाने समावेशक आरक्षणाच्या माध्यमातून आरक्षण विकसीत करण्याच्या संदर्भात तरतूद नसल्याचे कारण सांगून त्यांचा प्रस्ताव फेटाळलेला आहे, असे महानगरपालिकेस कळविलेले आहे.</p> <p>शासन व महानगरपालिका यांच्यामध्ये नेमका कोणता पत्रव्यवहार झालेला आहे या विषयासोबत लावलेला नाही. तसेच सदर विषय हा मिरा भाईदर महानगरपालिका प्रारूप उपविधी / प्रारूप नियम यामधील दोन(अ) कामकाज व बाबींचा क्रम (विषय पत्रीका) यामध्ये रितसर अंतर्भूत केलेला नाही. तसेच भाग दोन मधील (२)(अ-११), (२)(अ-१२)-(१) त्याखालील भाग दोन पाटकलम (३) पान क्र. ४४७, ४४८ चे उल्लंघन होवून सदर प्रस्ताव घाईघाईने मांडून तिचे सूचनेत रूपांतर करून त्यावर मुळ प्रस्ताव कोणतीही चर्चा सभागृहात केलेली नाही.</p> <p>सदर आरक्षण हे त्या स्थितीत कायम ठेवून महानगरपालिकेने स्वतःवर आर्थिक बोजा पडु नये म्हणून ठाणे, नवी मुंबई, बृहन्मुंबई, कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका यांच्या कार्यपध्दतीनुसार सदर आरक्षण विकसीत करावे.</p> <p>सर्वात महत्वाचे म्हणजे दि.०७/०३/२१० रोजीच्या दैनिक पुण्यनगरी या वृत्तपत्रातील दुरुस्ती सूचनेमध्ये महासभेने सूचविलेले बदलामध्ये व मांडलेल्या सूचनेमध्ये बरीच तफावत असून नोटीस मध्ये प्रसिध्द केलेला मजकूर हा सूचनेमध्ये मांडलेल्या सूचनेप्रमाणे तफावत असून त्यात हेतुपुरस्परपणे अक्षर व शब्द यांचे दोन अर्थ होतील अशी रचना करून त्याचा फायदा जमिन मालक व विकासक यांना होईल याची शक्यता नाकारता येत नाही.</p> <p>आपल्या माहितीकरिता भाईदर (प.) आ.क्र. ७१, स.क्र. ३६५ (पोद्दार हायस्कूल नियोजित कॉलेजकरिता जागा देणे) या</p>	<p>करता इतर मनपाप्रमाणे या आरक्षणाचा विकास करावा</p> <p>(४) विकासकाने आरक्षण विकसीत केल्यास २५ टक्के मिळणारे क्षेत्र हे फार कमी क्षेत्र आहे. त्यामुळे संपूर्ण आरक्षण मनपाने विकसीत करावे.</p> <p>(५) फेरबदलाच्या कार्यवाहीसाठी मा. शासनाकडून निर्देश नसतांना कार्यवाही करण्यात आली आहे, हे चुकीचे आहे. विषय पत्रिकेवर स्वतंत्र विषय नसतांना सदरचा विषय मंजूर करण्यात आला आहे, हे चुकीचे आहे.</p> <p>(६) सदरचा फेरबदल करु नये अशी माझी स्पष्ट हरकत आहे.</p>		
--	--	--	--	--	--

		<p>आरक्षणाच्या बदलाचा विषय या अगोदर महानगरपालिका सभागृहात रितसर स्वतंत्ररित्या प्रशासनाच्या वतीने विषय पत्रिकेवर घेवून त्यास सभागृहाची मंजूरी घेवून तदनंतर राज्यशासनास सदर प्रस्ताव पाठविलेला होता.</p> <p>उपरोक्त प्रकरण हे केवळ सत्ताधारी नगरसेवकांनी संख्येच्या बळावर उपविधी नुसार करण्यात येणारे कामकाज किंवा मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ मधील तरतूदीनुसार करण्यात आलेले नसल्याने सदर ठराव हा सर्वप्रथम ४५१ अंतर्गत शासनास विखंडीत करणेस पाठवावा. विखंडीत झाल्यानंतर यातील विषय व सूचना ह्या अत्यंत महत्वाच्या असल्याने त्यास कायद्याचा आधार असावा, याकरिता किंवा भविष्यात कोणताही कायदेविषयक अडथळा येवू नये व सदर आरक्षम महानगरपालिकेच्या वतीने बी.ओ.टी. तत्वावर चांगल्याप्रकारे लवकरात लवकर विकसीत व्हावे याकरिता सदरचे विषय स्वतंत्ररित्या विषय पत्रिकेवर घेवून त्याची रितसर माहिती, कागदपत्रे यांची सदस्यांना पूर्व कल्पना देवून सभागृहापुढे मंजूरीकरिता प्रशासनाने आणावा.</p> <p>माझ्या हरकती व्यतिरिक्त पुढे होणारी सुनावणी यामध्ये मला स्वतःला माझ्या वतीने माझे म्हणणे मांडणे, कागदपत्रे, पुरावा सादर करणे कायदे विषयक बाबी मांडणेकरिता वकील उभा करणे, इ. करिता आपण आणखी एक संधी द्यावी तसेच माझ्या हरकतीवर आपण जो निर्णय घ्याल त्याचे लेखी उत्तर मला देण्यात यावे.</p>		
--	--	--	--	--

२४	<p>मा. माजी नगरसेविका श्रीमती रीटा सुभाष शाह ए-३०२, भरत स्मृती बिल्डींग, मोदी पटेल रोड, भाईदर (प.) दि.३१/०३/२०१०</p>	<p>पुण्यनगरी वृत्तपत्रात नाट्यगृह, शाळा, कॉलेज व हॉस्पिटल वगैरे आरक्षणांमध्ये फेरबदल बाबत हरकती किंवा सुचना मागविण्यात आलेली आहे. त्यासंदर्भात नाट्यगृह हा आरक्षण महत्त्वाचा व लोकापयोगी आरक्षण आहे. सदर आरक्षण समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करणेस फेरबदल सुचवला आहे हे अत्यंत जरूरीचे आहे. नाट्यगृह शिवाय दुसरे लोकोपयोगी आरक्षण, बाझार, पोस्ट ऑफिस, रेशनिंग</p>	<p>श्रीमती रीटा सुभाष शाह - नाट्यगृहाबद्दल माझी सुनावणी आहे. आपण जे आरक्षण करता, त्याबद्दल आपल्याला धन्यवाद. ज्याप्रमाणे आपण आरक्षण करता, त्याप्रमाणे अकोमोडेशन करावे. एकाने डेव्हलप करायचे आणि एकाने चालवायचे. महानगरपालिकेने त्यांच्या कडून कधी</p>	<p>पत्रात नमुद केलेल्या सूचनेसह फेरबदल करण्यास हरकत नाही. <b>बाब क्र. १ ते ५ वगळून उर्वरीत प्रस्तावित फेरबदलास महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.</b></p>	
----	--	--	---	--	--

	<p>ऑफिस, टेलिफोन ऑफिस, ट्रान्झ्मीट कॅम्प वगैरे आरक्षण सुध्दा समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करणे योग्य वाटते. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चा कलम ३७ अंतर्गत लोकोपयोगी आरक्षणाला ३.० चटईक्षेत्राचा वाढीव निर्देशांक सुचवला आहे ते वाढीव चटईक्षेत्र निर्देशांक नाट्यगृह, पोस्ट ऑफिस, रेशनिंग ऑफिस, टेलिफोन ऑफिस, ट्रान्झ्मीट कॅम्प, बाजार वगैरे आरक्षणाला सुध्दा मिळायला पाहिजे परंतु सदर १९६६ अधिनियम कलम ३७ अंतर्गत असा कुठेही उल्लेख नाही की, समावेशक आरक्षण अंतर्गत आरक्षणामध्ये संपूर्ण त्याच आरक्षण विकासक किंवा संस्था विकसीत करत असले तर लोकोपयोगी वास्तू असून महानगरपालिकेला काही जमीन किंवा बांधकाम क्षेत्र नाही दिले तर त्यांना परवानगी देण्यात यावी. परंतु आरक्षित करण्याचा हेतू त्या क्षेत्रामध्ये गरीब व मध्यमवर्गीय जनतेला त्याचा फायदा होणेस महत्वाचे आहे. म्हणून आरक्षण क्र. १८३ अंतर्गत मे. उमराव इन्स्टीट्यूट ऑफ मेडिकल सायन्स अँड रिसर्च यांना ३.० चा वाढीव चटईक्षेत्र निर्देशांक देत असेल तर सदर आरक्षणाचा एकूण भूखंडाचे २५ टक्के जमीन किंवा बांधकाम क्षेत्र महानगरपालिकेला मिळायला पाहिजे व इतर भूखंडामध्ये विकासक स्वतःच्या वाणिज्य किंवा रहिवाशी नकाशाप्रमाणे बांधकाम करू शकतील परंतु मे. उमराव इन्स्टीट्यूट ऑफ मेडिकल सायन्स अँड रिसर्च यांनी बांधलेली १४ माळ्याची आलिशान हॉस्पिटलमध्ये गोरगरीब व मध्यमवर्गीय परिवारांसाठी मोफत किंवा निम्न दराने सोय मिळणार नाही. तसेच, त्यांनी बांधलेली हॉस्पिटल लोकोपयोगी असून</p>	<p>घ्यायचे. आपणाकडे बाजार नाही. बाजाराच्या रिझर्वेशनमध्ये डेव्हलपर घेवून त्यांच्याकडून वेगळे स्ट्रक्चर घ्यावे. नाट्यगृहाचे आरक्षणा बदल मा. आयुक्त सा. आणि श्री. धनेगावे सा. जो मा. महासभेमध्ये विषय घेतला त्याबद्दल आपले धन्यवाद. इकडचे लोक नाटकांसाठी दादर, मुंबई, बोरीवली इकडे जातात. तुम्ही नाट्यगृहाचे आरक्षण करून खूप चांगले केले.</p>		
--	---	---	--	--

		<p>सुध्दा वाणिज्य म्हणून त्याचे बांधकाम झालेले आहे. सदर हॉस्पिटलमधून सदर इन्स्टिट्युट लाखो रुपये कमावणार आहेत. म्हणून सदर आरक्षण लोकोपयोगी असून सुध्दा त्याची मालकी खाजगी राहणार व फक्त श्रीमंत जनतेलाच त्याचा फायदा मिळणार आहे. म्हणून सदर बाबी जनतेचा विचार न करता फक्त विकासकाचा विचार केलेला आहे असे वाटते. खाजगी हॉस्पिटल हे लोकोपयोगी वास्तू असून देखील तो एक प्रकारचा व्यापार आहे. म्हणून कुठल्याही लोकोपयोगी आरक्षण नाट्यगृह, हॉस्पिटल, शाळा, कॉलेज, बाजार, पोस्ट ऑफिस, रेशनिंग ऑफिस, टेलिफोन एक्सचेन्ज, ट्रान्झ्मिटर कम्प ३.० च्या वाढीव चटईक्षेत्र निर्देशांक देतांना सदर आरक्षणाची एकूण जमीन मधून २५ टक्का जमीन किंवा बांधकाम क्षेत्र महानगरपालिकेच्या ताब्यात मिळायला पाहिजे. त्याचप्रमाणे हॉस्पिटलमध्ये एकूण खाट २५ टक्के खाट व शाळा व कॉलेज आरक्षणामधून एकूण बांधकाम क्षेत्रामधून २५ टक्के बांधकाम क्षेत्र ८ वी ते १० चे वर्ग सुरु करण्यासाठी मिळायला पाहिजे.</p>		
२५	<p>श्री. रोहित एम. सुर्वणा रेव आगार, सदानंदनगर, उत्तन रोड, व्हिलेज मुर्धा, पो. भाईंदर (प.) दि.०९/०४/२०१०</p>	<p>The General Body Meeting held on dt.11/02/2010 had passed the resolution (11 members opposed) No. 53 on Item No. 52 regarding Drama Theatre and Town Hall.</p> <p>The location of Town Hall and Drama Theatre is a Prime location and is in the Centre of the City. Therefore the MBMC should develop. In case if MBMC is not in a position to develop the Owner should develop and handover 25% constructed premises to MBMC free of cost. The MBMC can use said premises for Library, Reading Room, Conference Hall, Seminar Centre, Art Gallery, etc.</p> <p>You are kindly requested to give hearing, and allow me to submit my written arguments.</p>	<p>श्री. रोहित एम. सुर्वणा लेखी निवेदना प्रमाणे तसेच महानगरपालिकेस उपरोक्त नाट्यगृह आरक्षणाची जागा समावेशक आरक्षण तत्वावर विकसीत केल्यास मिळणारे विनामुल्य २५ टक्के जागेचा वापर हा नाट्यगृहसह वाचनालय, सेमिनार सेंटर, आर्ट गॅलेरी तसेच नशा मुक्ती केंद्र या सारख्या</p>	<p>पत्रात नमुद केलेल्या सूचनेसह फेरबदल करण्यास हरकत नाही. <b>बाब क्र. १ ते ५ वगळून उर्वरीत प्रस्तावित फेरबदलास महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.</b></p>

			प्रयोजनाकरिता वापरता येवू शकतो.		
२६	डॉ.सुरेश येवले, बिल्डींग क्र.५/२०१, नर्मदा पॅराडाईज, मिरारोड (पु.) दि.०९/०४/१०	संदर्भित जाहिर सुचनेत आरक्षण क्र. २६३ टाउन हॉल व झामा थियेटर हा शासनाचा निर्देशाप्रमाणे विकासकास विकास करण्यास दयावा. जेणेकरून पालिकेची आर्थिक बचत होईल व विकासकाने २५ टक्के क्षेत्र हे पालिकेला हस्तांतरित करावे. या तरतुदीनुसार सदर आरक्षण विकसीत होवुन जनतेला व पालिकेला त्याचा लाभ व्हावा. सदर आरक्षण या तरतुदीनुसार फार पुर्वीच विकसीत व्हायला हवे होते. पण पालिका प्रशासन त्याकडे दुर्लक्ष केल्यामुळे जनेतेचे व पालिकेचे नुकसान झाले. त्याची त्वरीत पुर्तता करण्यात यावी हि विनंती.	डॉ.सुरेश येवले - लेखी निवेदना प्रमाणे. २५ टक्के बांधकाम क्षेत्र घेऊन विकासकास विकसीत करण्यास संमती आहे.	पत्रात नमुद केलेल्या सूचनेसह फेरबदल करण्यास हरकत नाही. <b>बाब क्र. १ ते ५ वगळून उर्वरीत प्रस्तावित फेरबदलास महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.</b>	

**जूबेर इनामदार :-**

माझे अनुमोदन आहे.

**मा. महापौर :-**

प्रकरण क्र.४० चा ठराव मंजूर करण्यात येत आहे.

**ध्रुवकिशोर पाटील :-**

मा. आयुक्त साहेब, आजच्या नवशक्तीला एक बातमी आहे बघा, नाटयगृहाचे आरक्षण बिल्डरच्या घशात. ते तुम्ही वाचले का? साहेब, अॅक्च्युअली हा विषय काय आहे? आणि आपण त्यांच्याकडून फक्त २५ टक्के जागा घेणार का?

**मा. आयुक्त :-**

पेपरला कुठल्या बाजूने प्रसिध्दीकरण आले आहे त्याचा विचार सभागृहाने करायला नको आहे. पण प्रश्न असा आहे की, ज्या मालकीची जमिन आपण टीडीआर देऊनही घ्यायला सांगितले, भुसंपादन करायला सांगितले. भुसंपादन करायचे ठरवले तर तीन-चार वर्षे जातील. कमीत-कमी दोन वर्षे. त्यामुळे मागच्या सभागृहाने मंजूरी दिली की, मायनर मॉडीफिकेशन करुन अकोमोडेशन रिझर्व्हेशन खाली बांधा. मा. महासभेच्या निर्णयाप्रमाणे आपण प्रसिध्दीकरण करतो. बिल्डरांच्या घशात म्हणण्याऐवजी बिल्डरांचीच ही जागा आहे. महापालिकेने त्यांच्याकडून ते बांधून घ्यायचे आहे.

**ध्रुवकिशोर पाटील :-**

पण साहेब, तुम्ही किती टक्के बांधू घेणार? ५० टक्के, ७५ टक्के, कि २५ टक्के? साहेब, आपल्याकडे एकमेव आरक्षण आहे.

**मा. आयुक्त :-**

ठरावामध्ये २५ टक्के आहे. परंतु सभागृहाने आता ४० टक्के चा निर्णय घेतला आहे.

**ध्रुवकिशोर पाटील :-**

कमीत कमी ५० टक्के पाहिजे.

**मा. आयुक्त :-**

४० टक्के

**ध्रुवकिशोर पाटील :-**

साहेब, माझी सुचना आहे की, ५० टक्के पाहिजे.

**मा. आयुक्त :-**

मग तुम्ही बोला. सभागृहाने ठरवा.

**ध्रुवकिशोर पाटील :-**

साहेब ४० टक्के मध्ये काय होणार?

**मा. आयुक्त :-**

तुम्हीच ठरवायचे आहे. धोरणात्मक निर्णय आहे. सभागृहाने निर्णय घ्यायचा आहे.

**ध्रुवकिशोर पाटील :-**

पण मा. आयुक्त साहेब, तुम्ही २५ टक्के चा गोषवारा दिला आहे ना?

**मा. आयुक्त :-**

पहिला जो ठराव होता तो २५ टक्के चा होता. म्हणून मी फक्त प्रसिध्दी करणाचे काम केले आहे.

**ध्रुवकिशोर पाटील :-**

साहेब, तुम्ही आयुक्त आहात. तो ठराव जर चुकीचा असेल तर तुम्ही तो रद्द केला पाहिजे. मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या जनतेचे तुमचे काहीतरी लागेबंधे आहेत की, नाहीत?

**भगवती शर्मा :-**

मा. महापौर साहेब, तुम्ही विषय मंजूर केलेला आहे. पुढचा विषय घ्या.

**शशिकांत भोईर :-**

श्री. भगवती प्रसादजी बोलने दो। बढाने का सुचना आता है तो अच्छा है। ४० से ५० मिलेगा तो कम कहा हो रहा है। अपने महापालिका का फायदा हो रहा है।

**ध्रुवकिशोर पाटील :-**

साहेब, मिरा भाईंदर महानगरपालिकेचा फायदा बघायचा, जनतेचा फायदा बघायचा, बिल्डरांचा फायदा बघायचा की, त्या जमिन मालकाचा फायदा बघायचा? यांनी उत्तर द्यावे.

**प्रविण पाटील :-**

मा. महापौर साहेब, ५० टक्के दिले तर आपल्याला तिकडे व्यवस्थित प्लानिंग करता येईल.

**ध्रुवकिशोर पाटील :-**

साहेब, माझी अशी सुचना आहे की, ते ५० टक्के व्हायला पाहिजे.

**प्रशांत पालांडे :-**

त्या गोष्टीला आमची अनुमती आहे.

**मा. महापौर :-**

आपण त्यांच्याकडे ४० टक्के मागणी करतो.....

**प्रविण पाटील :-**

पण महापालिकेने ५० टक्के मागणी तर करा.

**मा. महापौर :-**

अगोदर मंजूर करताना विचार केला नव्हता. आता अंतिम मंजूरीला आल्यानंतर विषय कसा घेता येईल. आपण अगोदर ही सुचना द्यायची होती ना.

**प्रशांत पालांडे :-**

मा. महापौर साहेब, १० टक्के वाढवायला अडचण काय आहे?

**मिलन म्हात्रे :-**

मा. आयुक्त साहेब, माझी एक हरकत मी नोंदवली होती. आणि त्याचे एक टारुनहॉलचे प्रपोजल दिले होते. शहरामध्ये कुठेही टारुनहॉल नाही. प्रत्येक महापालिकेच्या एरीयात टारुनहॉल असावा अशी पूर्वीपासूनची पध्दत आहे. ठाण्याला पण तसे आहे. त्या रिझर्व्हेशनमध्ये आपण जर टारुनहॉलचे केले तर, टारुन पार्क आणि बाजूला टारुनहॉल सुध्दा बनेल. तर त्याबरोबर तुम्ही तेसुध्दा घ्यावे आणि माझ्या हरकतीमध्ये मी सांगितले आहे की, महापालिकेने ते डेव्हलप करुन द्यावे. कारण तीस वर्षे, आज तीसवर्षापूर्वी भाईंदर शहरातील जमिनीचे भाव फार कमी होते. म्हणजे आपल्याकडे प्रॉपर्टी व्हॅल्यू झीरो होती. आम्ही इकडचे शेतकरी आहेत आणि तीस वर्षानंतर जी प्रॉपर्टीची व्हॅल्यू वाढेल त्यानुसार नाटकाच्या तिकीटाचे दर, शो चे दर हे वाढत असतात. त्या अनुषंगाने महापालिकेचा ही फायदा होईल किंवा आर्थिक आपल्याला, जशी आपली कंपेसिटी आहे, त्या हिशोबाने आपण योग्य तो निर्णय घ्यावा.

**मा. आयुक्त :-**

तुमची सुचना द्या. पेपरला जाहिरात दिली त्यावेळेलाही कोणी ऑब्जेक्शन घेतले नाही की, ४० टक्के करा, ५० टक्के करा. दै. पूण्यनगरी, सकाळ गव्हर्नमेंट गॅझेट या मध्ये दिल्यानंतर कोणीतरी ऑब्जेक्शन घ्यायला पाहिजे की, २५ टक्के ऐवजी ५० टक्के करा आणि सभागृहात प्रायमरी जो ३७ खाली मायनर मोडीफिकेशन करा असा ठराव झाला. त्यावेळेलाही कोणी म्हटले नाही.

**शशिकांत भोईर :-**

साहेब, पण आता सुचना घेतली तर काही हरकत नाही ना? शेवटी सभागृहाला मंजूर करायचे आहे ना.

**मा. आयुक्त :-**

फेरबदल केला तर परत प्रसिध्दी करण करुन ऑब्जेक्शन सेशन मागवावे लागते.

**शशिकांत भोईर :-**

मग आपण सभागृहामध्ये मंजूरीसाठी का आणले?

**मा. आयुक्त :-**

तुम्ही मा. महापौर साहेबांकडे सुचना द्या.

**शशिकांत भोईर :-**

मग आम्ही त्याच्यावर सुचना मांडतो.

**मा. आयुक्त :-**

तुमच्या ज्या सुचना असतील त्या मा. महापौर साहेबांकड द्या.

**मिलन म्हात्रे :-**

अंतिम निर्णय सभागृहाचा आहे आणि आत्तापर्यंत आपण अनेक नोटीसा काढल्या. एक नोटीस काढायला काय फरक पडतो.

**शशिकांत भोईर :-**

तुम्ही घेतलेल्या हरकती स्विकारलेल्या. मग प्रकरण तसेच्या तसेच शासनाजवळ पाठवायला पाहिजे. मग सभागृहामध्ये आणायची गरज नव्हती.

**मिलन म्हात्रे :-**

आमचा आजचा अंतिम निर्णय आहे.

**मा. आयुक्त :-**

तुमचे लेखी जे असेल त्या सुचना आम्हाला द्या. त्याच्यासह गव्हर्नमेंटकडे पाठवून देतो.

**मिलन म्हात्रे :-**

ती सुचना वाचून घ्या आणि सभागृहाचा कल काय आहे तो बघा. कारण त्यांची सुचना जर योग्य असेल तर आमचा सगळ्यांचा त्याला पाठिंबा असेल. त्या सुचनेवर मतदान घ्या.

**नरेंद्र मेहता :-**

माझ्या माहितीनुसार याच्यामध्ये एक पार्किंगचा विषयसुध्दा आहे. ते कुठेही असे स्पष्ट होत नाही की, आपण कुठे पार्किंग करणार आहोत? एका ठिकाणी, दोन ठिकाणी, तीन ठिकाणी, चार ठिकाणी किंवा दहा ठिकाणी. याच्यात हे कुठेही स्पष्ट होत नाही. म्हणजे आपली नक्की काय भुमिका असणार आहे.

**मा. आयुक्त :-**

हा विषय जो सभागृहाने मागच्या वेळेला मंजूरी दिलेली तो डी.सी. रूलमध्ये दुरुस्त करण्यासाठी दिलेले आहे.

**नरेंद्र मेहता :-**

म्हणजे आपण नवीन खाजगी जमिनीवर पार्किंग.....

**मा. आयुक्त :-**

खाजगी नाही.

**नरेंद्र मेहता :-**

फक्त पार्किंग आरक्षण? पार्किंगचे एकूण किती आरक्षणे आपल्याकडे आहेत?

**मा. आयुक्त :-**

चार आहेत.

**नरेंद्र मेहता :-**

चार पार्किंगचे आरक्षण आहे. तर माझ्या माहितीप्रमाणे एक पार्किंग रिझर्व्हेशन आपण डेव्हलप करायला अकोमोडेशन खाली दिलेले आहे. अकोमोडेशनखाली पहिले पार्किंग रिझर्व्हेशन डेव्हलप करता येते का? आणि येत असेल तर तुम्ही त्यांना जेवढी बांधकाम परवानगी दिलेली आहे, तेवढे त्याच्याकडून कुठेही प्लान मी बघितलेला नाही. त्याच्यामध्ये त्याच्याकडून तेवढी जागा पार्किंगला आपल्याला उपलब्ध करून घेतलेली नाही. आणि माझ्या माहितीप्रमाणे त्याला आपल्याकडून स्थगिती दिली गेलेली आहे.

**मा. आयुक्त :-**

सुधारित प्लान सबमिट झालेले आहे आणि त्याला मंजूरीपण दिलेली आहे आणि त्यामध्ये महापालिकेला किती पार्किंग ठेवायचे ती प्रोव्हीजन त्यामध्ये केलेली आहे. आणि अकोमोडेशन रिझर्व्हेशन खाली द्यावे हे मा. महासभेने ठराव करून दिलेले आहे.

**नरेंद्र मेहता :-**

ठिक आहे. साहेब दुसरा विषय असा आहे की, आज जे १५ टक्के, २५ टक्के, ४० टक्के चालू आहे. ते पूर्ण शहरात एकच ड्रामा थिएटर रिझर्व्हेशन आपल्याकडे आहे. त्यासाठी मागच्या आठ-दहा महिन्याअगोदर एक विषय आला होता की, अॅमेनिटी स्पेस जेवढी जागा आहे त्याच्यामध्ये जे लोढा अॅक्वा आहे तिथे पण आपण एक ड्रामा थिएटर करावे अशी सभागृहाची भावना होती. त्यानंतर शेवटचा निर्णय गटनेत्यांनी घ्यावा.



आणि ज्यावेळी गटनेत्यांची बैठक घेतली त्यावेळी त्याच्यावर चर्चा झाली, फायर स्टेशन वगैरे सगळे झाले. आणि एका विषयावर श्री. जयंत पाटील साहेब फोटो घेऊन आले होते की, या जागेवर अॅमेनिटी स्पेसवर अॅन्क्रोचमेंट झालेले आहे. श्री. भगवती शर्मा, मा. गटनेता आणि श्री. जयंत पाटील, मा. सभागृह नेता की, या जागेवर अॅन्क्रोचमेंट झालेले आहे. जे सॉलिटर कॉम्प्लेक्स आहे. त्याने आपल्या महापालिकेच्या जागेवर एस.टी.पी. प्लान्ट बांधलेला आहे. आपण इकडे जो विचार करतो की, त्या अॅमेनिटी स्पेसमध्ये बाकी इतर गोष्टी करायच्या ते होणे शक्य नाही. म्हणून श्री. जयंत पाटील साहेबांनी तो विषय पॅन्डींग ठेवा, त्याची माहिती घ्या, त्याची चौकशी करा. त्यानंतर त्याच्यावर निर्णय घ्या. आता मी जी माहिती काढली तर ते ड्रामा थिएटर आपण बांधणार आहात की, नाही ती माहिती या सभागृहाला दिली तर चांगले होईल. कारण पूर्ण तीस लाखाची लोकसंख्या या मिरा भाईंदर शहराची होणार आहे आणि त्याच्यामध्ये आपण आता जे अॅकोमोडेशन खाली केले तर नक्कीच ती जागा आपल्याला कमी पडणार आहे. भविष्यात आपण तिकडे बांधतो की नाही. दुसरा जो श्री. जयंत पाटील साहेब आणि श्री. भगवती शर्मा यांनी जो प्रस्ताव आणला होता की, याची तपासणी करा, त्यानंतर परवानगी द्या. तर मी टारुनप्लानिंगकडून माहिती घेतली. त्या बिल्डरकडून आपण त्याच्यावर कुठल्याही प्रकारची कारवाई तर केली नाही. तर उलट त्याला परवानगी दिली आणि त्याला सांगितले तू एसटीपी बांधले ते आपल्याला तोडून घ्यायचे होते. त्याच्या व्यतिरिक्त आपण त्याला सांगतो की, तु बांधले ते चांगले काम केले. तुला याचा टीडीआर देऊ. म्हणजे तुम्ही उलटे का, त्याच्यावर कारवाई केली नाही आणि त्याने ते बांधले त्याच्यासाठी त्याला महापालिकेने दोनदा नोटीस दिलेली आहे, त्याचे काम स्टॉप वर्कसाठी की, ही कामे बंद करा जोपर्यंत तुम्ही जागा महापालिकेच्या ताब्यात देत नाही. आता मधल्या काळात मी बघितले तर ते एसटीपी प्लान्ट तसेच आहे आणि उलट तुम्ही त्याला त्या एसटीपी प्लान्टचा टीडीआर देता. त्याला तुम्ही दिले तर जेसल पार्क असेल, सृष्टी असेल, सोनम बिल्डरचे असेल, किंवा आरएनए चा असेल, सर्वांना तुम्हाला टीडीआर द्यावा लागेल. मग या एकट्याला, ज्याने महापालिकेच्या जागेवर अतिक्रमण केले, त्याला तुम्ही टीडीआर देता हे मला समजले नाही.

**मा. आयुक्त :-**

आता नाट्यगृह बांधून दिले तर आपण टीडीआर देतो. तिथे चारशे सीटचे नाट्यगृह बसत होते. त्यामध्ये वेडीवाकडी आहे आणि तुमच्याकडे आले तर टीडीआर देता येतो आणि दुस-यांकडे गेले तर टीडीआर येत नाही.

**नरेंद्र मेहता :-**

आमचे डेफीनेशन काय आहे?

**मा. आयुक्त :-**

तुम्ही वैयक्तिक आर्ग्युमेंट करताना.....

**नरेंद्र मेहता :-**

हे व्यक्तीगत आर्ग्युमेंट आहे का?

**मा. आयुक्त :-**

एसटीपी प्लान्ट हा अॅमेनिटीमध्ये बसतो असे तुमचे आर्ग्युमेंट आणि आता बसत नाही हे आर्ग्युमेंट.

**नरेंद्र मेहता :-**

अॅमेनिटी स्पेसमध्ये बसते असे आपल्याला कधी सांगितले? आणि ही जरी आमची भुमिका असेल, टारुन प्लानिंगने क्लीअर करावे.

**सत्यवान धनेगावे :-**

मा. महापौरांच्या परवानगीने बोलतो. अॅमेनिटी स्पेसमध्ये जे एसटीपी प्लान्ट एन्वायरमेंटल पोल्युशन कंट्रोल बोर्डाच्या नुसार ते बांधकाम केलेले आहे. आणि डी.सी. रूलला अॅमेनिटी स्पेसमध्ये काय बांधकाम करायचे, काय अलाऊड करायचे हे मा. आयुक्तांचे अधिकार आहेत. त्यानुसार अॅमेनिटी स्पेसमध्ये एसटीपी अलॉट आहे. म्हणून त्यांना फक्त पत्र दिलेले आहे. त्यामध्ये टीडीआर दिलेला नाही.

**नरेंद्र मेहता :-**

तुम्ही त्याच्यामध्ये म्हटले आहे.....

**सत्यवान धनेगावे :-**

बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर सॅटीस्फॅक्टरी कम्प्लाइन्स झाले तर आम्ही देऊ.

**नरेंद्र मेहता :-**

त्यांनी महापालिकेच्या अॅमेनिटी स्पेसवर आता जे मा. आयुक्त बोलतात की, त्याने ड्रामा थिएटर बनवायचे की, फायर स्टेशन बांधायचे हे महापालिका ठरवणार. त्याने त्याचे व्यक्तीगत एसटीपी प्लान्ट बांधले.....

**सत्यवान धनेगावे :-**

डी.सी. रूलनुसार हे सर्व अधिकार मा. आयुक्तांना आहेत. डी.सी. रूलला अमेंडमेंट होण्याच्या अगोदर मा. महासभेमध्ये तसा निर्णय होऊन गटनेत्यांनी ठरवायचे असे ठरले होते. त्यानंतर डी.सी. रूल सॅन्कशन झाले आहेत. आणि नंतर ते अधिकार मा. आयुक्तांना प्राप्त झालेले आहेत.

**नरेंद्र मेहता :-**

मा. आयुक्त साहेब, आपण जे बोलता, मी गृहित धरतो की, डी.सी. रूलमध्ये एसटीपी द्यायचे प्रोव्हीजन सेल. उद्या त्याच्यामध्ये ब-याचशा गोष्टी आहेत. ॲमेनिटी स्पेसमध्ये तुम्हाला स्टाफ कॉर्टर्स, ड्रामा थिएटर आहे, कोणी काही त्याच्या मर्जीने बांधले त्याला तुम्ही टीडीआर देणार का? त्यांनी पहिले बांधले होते. त्याच्यावर त्यावेळी आरोप केले गेले.

**मा. आयुक्त :-**

आता आपण गटनेत्यांचे सौजन्याने या गावामध्ये काय काय करावे यासाठी आम्ही बोलावलेले होते. याचा अर्थ तुमच्याकडून ऐकले तर तुमच्या मताप्रमाणे दुस-यांचे ऐकले तर ते चुकीचे आणि तुम्ही सांगून केले तर ते बरोबर आहे. डी.सी. रूलमध्ये असे प्रोव्हीजन आहे. ॲमेनिटी स्पेसला आयुक्तांचे अधिकार आहेत.

**नरेंद्र मेहता :-**

मग त्यांनी त्या अधिकाराच्या अगोदरच बांधले ना. आपल्याला एसटीपी पाहिजे की नाही, ते अगोदरच बांधले होते.

**मा. आयुक्त :-**

एमआरटीपी ॲक्टचा ५३(३) वाचून बघा,. ५३(३) मध्ये असे प्रोव्हीजन आहे. ज्याने कोणाला नियम माहिती नव्हता त्यांनी बांधले आणि ते नियमात असेल तर रेग्युलराईज करता येते.

**नरेंद्र मेहता :-**

म्हणजे तुमचा असा विषय आहे, कुठल्याही ॲमेनिटी मध्ये कोणी काही बांधले तरी टीडीआर द्यायचे आहे. दरवेळी असे काही व्यक्तिगत बोलू नका.

**मा. आयुक्त :-**

व्यक्तीगत तुम्ही आणले म्हणून मी बोललो.

**मा. महापौर :-**

या ठिकाणी ठराव वाचण्यात आला होता. पुढचा ठराव घेण्यात यावा.

**धुव्रकिशोर पाटील :-**

मा. महापौर साहेब, माझी सुचना वाचून दाखवतो. नाट्यगृहाच्या आरक्षणासाठी असतेवेळी जागा विकासकाने ५० टक्के जागा विकसित करून मिरा भाईंदरच्या जनतेकरीता मिरा भाईंदर महानगरपालिकेला विनामुल्य हस्तांतरित करावी. त्यात टारुन हॉल ही माझी सुचना आहे.

**मिलन म्हात्रे :-**

ते सुचना मांडत आहेत. सुचना रितसर घ्या. ती वाचा. त्याच्यावर विचार विनिमय होऊ द्या.

**भगवती शर्मा :-**

मी जो ठराव वाचलेला आहे, त्याच्यामध्ये ही सुचना घेऊ नये. अशी मी मा. महापौरांना विनंती करतो.  
( सभागृहात गोंधळ )

**प्रविण पाटील :-**

मा. महापौर साहेब, ज्यावेळेला हा ठराव झाला त्यावेळेला विषयपत्रिकेवर हा विषय नसताना सुचनेवर तुम्ही ठराव केलेला आहे.  
(सभागृहात गोंधळ )

**मिलन म्हात्रे :-**

तुमचा विषय रितसर आला नाही. मा. महापौर साहेब, सुचनेचे काय झाले.

**प्रकरण क्र. ४० :-**

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदल — प्रकरण क्र. ५२, ठराव क्र. ५३, दि. ११/०२/२०१० मधील बाब क्र. १ ते ५ वगळून उर्वरीत प्रस्तावित फेरबदलास अंतिम मंजूरी देणेबाबत.

**ठराव क्र. ४६ :-**

मिरा भाईंदर शहराची विकास योजना (वगळलेला भाग सोडून) दि.१४/०५/१९९७ रोजी मंजूर झालेली असून दि.१५/०७/१९९७ पासून अंमलात आलेले आहे. वगळलेल्या भागाची विकास योजना दि.२५/०८/२००० रोजी मंजूर झालेली असून दि.१५/१०/२००० पासून अंमलात आलेली आहे. मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीत शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१२०८/१३४६/प्र.क्र.२६७/०८/नवि-१२, दि.२९/०८/२००९ अन्वये फेरबदल मंजूर झाले आहेत.

मा. महासभा प्रकरण क्र. ५२ व ठराव क्र. ५३, दि.११/०२/२०१० अन्वये मा. महासभेने बाब क्र. १ ते ५ वगळून उर्वरीत प्रस्तावित फेरबदलास सदर ठरावात खालीलप्रमाणे फेरबदल करण्यास मंजूरी दिलेली आहे.

- ६) पार्किंग साठी चटई निर्देशांक मुळ (अ) दाट वस्ती क्षेत्राबाहेर १.० (बी) दाट वस्ती क्षेत्रात १.५ असून (३.० चटई निर्देशांक) फक्त पार्किंग क्षेत्र बांधकामाकरिता
- ३) भूखंडाचे क्षेत्र कमीत कमी ३०००.०० चौ.मी. असावे.

४) असा भूखंड कमीत कमी १५.०० मी. रुंदीच्या रस्त्यावर असावा.

७) मंजूर विकास नियंत्रण नियमावली बाब क्र. ३२(७) मधील ३२(७)(१)(अ) नुसार धोकादायक व मोडकळीस आलेल्या इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबत दि.०१/०६/१९८५ पुर्वीच्या इमारतीकरिता मंजूर विकास योजनेतील व विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार तरतूद लागू असून ती दि.०१/०६/१९९५ पुर्वीच्या इमारतीबाबत करावे.

मंजूर विकास नियंत्रण नियमावली बाब क्र. ३२(७)(१)(सी)(अ) नुसार दाट वस्ती क्षेत्राबाहेर मुळ चटईक्षेत्र निर्देशांक + ५०% चटईक्षेत्र भाडेकरू व्याप्त जागेसाठी किंवा २.० कमीत कमी असेल ते ऐवजी सरसकट ३.० चटईक्षेत्र असणे किंवा जास्तीत जास्त (पार्किंग सुविधा त्यानुसार असणे गरजेचे आहे). तसेच विद्यमान चटईक्षेत्र + १.० चटईक्षेत्र जास्तीत जास्त ३.० चटईक्षेत्राच्या मर्यादेत गरजेनुसार पार्किंग सुविधा आवश्यक आहे.

तसेच मंजूर विकास नियंत्रण नियमावली व बाब क्र. ३२(७)(१)(सी)(बी) नुसार दाट वस्ती क्षेत्राबाहेर मुळ चटईक्षेत्र निर्देशांक + ५०% चटईक्षेत्र भाडेकरू व्याप्त जागेसाठी किंवा ३.० जे कमीत कमी असेल ते ऐवजी सरसकट ३.० चटईक्षेत्र जास्तीत जास्त (पार्किंग सुविधा त्यानुसार असणे गरजेचे आहे). तसेच विद्यमान चटईक्षेत्र + १.० चटईक्षेत्र जास्तीत जास्त ३.० चटईक्षेत्राच्या मर्यादेत गरजेनुसार पार्किंग सुविधा आवश्यक आहे.

तसेच मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेत आ.क्र. २६३ टारुन हॉल व ड्रामा थिएटरकरिता आरक्षित आहे. सदर आरक्षण जमीनमालकांनी विकसीत करण्यासाठी मागणी केली आहे. याबाबत शासनाकडे प्रस्ताव पाठविण्यात आला होता. तथापि, शासनाने महानगरपालिकेच्या विकास नियंत्रण नियमावलीत सदर आरक्षण जमीनमालकाने समावेशक आरक्षणाच्या माध्यमातून आरक्षण विकसीत करण्यासंदर्भात तरतूद नसल्याने सदर प्रस्तावाचा सद्यस्थितीत विचार करता येत नाही, असे महानगरपालिकेस कळविलेले आहे. तरी त्यानुसार विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये परिशिष्ट (९) मध्ये खालीलप्रमाणे बदल महासभेने सुचविले आहेत.

२) मंजूर विकास नियंत्रण नियमावली बाब क्र. (९)V(4)(अ) नुसार टारुन हॉल व नाट्यगृहासाठी महापालिका किंवा जमीनमालकाने विकास करणे तसेच महासभेने सुचविल्याप्रमाणे महापालिकेने जमीन संपादन करून किंवा जमीनमालकाने महानगरपालिकेच्या अंतिम धोरण ठरविल त्या शर्तीनुसार टारुन हॉल व नाट्यगृह विकसीत करून देणे.

उपरोक्त नमुद प्रस्तावित फेरबदल करण्याची अधिसूचना खालीलप्रमाणे प्रसिध्द करण्यात आलेली आहे.

- १) दैनिक सकाळ दि.२७/०२/२०१०
- २) दैनिक पुण्यनगरी, दि.२७/०२/२०१०
- ३) अधिसूचना दुरुस्ती दैनिक सकाळ, दि.०६/०३/२०१०
- ४) अधिसूचना दुरुस्ती दैनिक पुण्यनगरी, दि.०६/०३/२०१०
- ५) मा. शासन राजपत्र दि.११ मार्च ते १७ मार्च २०१०, पृष्ठ क्र. ८ ते १३
- ६) दुरुस्ती सूचना दि.१५ ते २१ एप्रिल २०१०, पृष्ठ क्र. ६ ते ८

प्रस्तावित फेरबदलाची अधिसूचना व दुरुस्ती सूचना प्रसिध्द झाल्यानंतर फेरबदलातील बाब क्र. १ ते ५ वगळून उर्वरीत फेरबदलासाठी एकूण २६ सूचना / हरकती प्राप्त झालेल्या आहेत. त्यापैकी ३ सूचना / हरकतदार गैरहजर होते. सदर सूचना / हरकतधारकांची दि.२१/०७/२०१० व दि.२८/०७/२०१० रोजी सुनावणी घेण्यात आली आहे. सुनावणी दरम्यान सूचना / हरकतदारांनी केलेले निवेदन सुनावणीचे तक्त्यात नोंदविण्यात आले आहे. फेरबदलाची प्रसिध्द झालेल्या अधिसूचनेतील व दुरुस्ती सूचनेतील बाब क्र. १ ते ५ वगळता उर्वरीत प्रस्तावित फेरबदलाकरिता एकूण २६ सूचना / हरकती लेखी स्वरूपात मिरा भाईंदर महानगरपालिकेकडे प्राप्त झालेल्या आहेत. प्राप्त सूचनाधारक / हरकतधारक यांची नावे व त्यांनी सुनावणी दरम्यान केलेले लेखी निवेदन व फेरबदलाबाबत महासभेच्या अंतिम मंजूरी / अभिप्रायासह तक्ता या सोबत सादर करणेत येत आहे.

सूचना व हरकतधारकांची घेतलेली सुनावणी व लेखी म्हणणे इत्यादींचा विचार करता, काही हरकतधारकांचे समर्थन आहे व काहींनी विरोध दर्शविलेला आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेकडून करण्यात आलेली कार्यवाही व सूचना / हरकती दरम्यान केलेले निवेदन इत्यादी विचारात घेता, तसेच फेरबदलाची कार्यवाही करणेसाठी आवश्यक असणारा अंतिम ठराव इत्यादी बाबी विचारात घेता मा. महासभा, प्रकरण क्र. ५२, ठराव क्र. ५३, दि.११/०२/२०१० मधील बाब क्र. १ ते ५ वगळून उर्वरीत प्रस्तावित फेरबदलास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये मंजूर होणेसाठी फेरबदलाच्या कार्यवाहीस मा. महासभेची अंतिम मंजूरी प्रदान करण्यासाठी व सदरचा प्रस्ताव मा. शासनास मंजूरीसाठी सादर करण्यास ही महासभा अंतिम मंजूरी देत आहे.

## मिरा भाईदर महानगरपालिका

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदलाबाबत सुचना व हरकतदारांची सुनावणीचा तपशील व फेरबदलाच्या अंतिम मंजूरीनुसार अभिप्राय (मा. महासभा, प्रकरण क्र. ४०, ठराव क्र. )

मिरा भाईदर महानगरपालिका मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदलाकरिता “दैनिक सकाळ” व “दैनिक पुण्यनगरी” या वृत्तपत्रात दि.२७/०२/२०१० मध्ये व दि.११ ते १७ मार्च २०१० रोजी पृष्ठ क्र. ८ ते १३ महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झालेल्या तसेच दुरुस्ती अधिसूचना दैनिक सकाळ व दैनिक पुण्यनगरी या वृत्तपत्रात दि.०६/०३/२०१० मध्ये व दुरुस्ती सूचना दि.१५ ते ३१ एप्रिल २०१०, पृष्ठ क्र. ६ ते ८ महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द करणेत आलेल्या अधिसूचनेत ३० दिवसात सूचना / हरकती महानगरपालिकेस प्राप्त झाल्या आहेत. संबंधीतांना अनुक्रमे पत्र क्र. मनपा/नर/१३४६/२०१०-११, दि.१३/०७/२०१० व पत्र क्र. मनपा/नर/१४०७/२०१०-११, दि.१६/०७/२०१० अन्वये सुनावणीसाठी दि.२१/०७/२०१० रोजी दुपारी १२.०० वाजता व पत्र क्र. मनपा/नर/१५५८/२०१०-११, दि.२१/०७/२०१० अन्वये सुनावणीसाठी दि.२८/०७/२०१० रोजी दुपारी १२.०० वाजता आयुक्त कार्यालय, मुख्य इमारत, भाईदर (प.), मिरा भाईदर महानगरपालिका येथे उपस्थित राहणेसाठी कळविण्यात आले होते. त्यानुसार दि.२१/०७/२०१० व दि.२८/०७/२०१० रोजी घेण्यात आलेल्या सुनावणीचा तपशील व महानगरपालिकेच्या अंतिम ठरावानुसार अभिप्राय खालीलप्रमाणे आहेत.

अ.क्र.	हरकतदार / सूचनाधारकाचे नाव, पत्ता व प्राप्त दिनांक	हरकतदार / सूचनाधारकाचे लेखी निवेदन	हरकतदार / सूचनाधारकांनी सुनावणी दरम्यान केलेले निवेदन	मिरा भाईदर महानगरपालिकेच्या फेरबदलाच्या अंतिम ठरावानुसार अभिप्राय	शेरा
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१	मा. माजी महापौर श्री. नरेंद्र एल. मेहता छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईदर (प.) दि.२५/०३/२०१०	दि.२७/०२/२०१० रोजी आपल्या महानगरपालिकेद्वारे जाहीर सूचना काढण्यात आली आहे. सदर सूचनेत सूचना क्र. ६ अन्वये आपण जी सूचना मांडली आहे. त्या सूचनेत आपण ३.० चटईक्षेत्र निर्देशांक क्षेत्र बांधकाम करीता असे सांगितले आहे. परंतु जागेवर ३००० चौ.मी. पार्किंग काशी करता येईल त्याच प्रमाणे जर नाही तर ३.० चटईक्षेत्र निर्देशांक प्रमाणे आपण उर्वरीत क्षेत्राचा ४) टि.डी.आर. देणार का ? ५) प्लॉट देणार का ? ६) एफ.एस.आय. देणार का ? याचा कुठेही स्पष्ट उल्लेख दिसत नाही. त्यामुळे सदर अ.क्र. ६ पार्किंग या सूचनेस माझी हरकत नोंदविण्यात यावी, ही विनंती.	श्री. नरेंद्र एल. मेहता - गैरहजर	बाब क्र. १ ते ५ वगळून उर्वरीत प्रस्तावित फेरबदलास महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.	
२	श्री. विनोद त्रिवेदी ०१, साई रिडी अपार्टमेंट, पोस्ट ऑफिस जवळ, मिरा रोड (पु.) दि.२५/०३/२०१०	उपरोक्त विषय अंतर्गत सकाळ वृत्तपत्र मे. नाट्यगृह विकसीत करणे के लिए नियमावली मे सदर आरक्षण समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करणे के लिए फेरबदल दिया आहे, वह योग्य हे सदर आरक्षण को आरक्षित करके १२ साल हो गये है. सदर	श्री. विनोद त्रिवेदी - पत्रामध्ये लेखी दिल्याप्रमाणे माझे म्हणणे आहे. इतर माझे काही म्हणणे नाही. आपण नाट्यगृहाचे बांधकाम करता हे खुप चांगले आहे.	पत्रात नमुद केलेल्या सूचनेसह फेरबदल करण्यास हरकत नाही. बाब क्र. १ ते ५ वगळून उर्वरीत	

		<p>आरक्षण भूखंड मालिक २००१ साल में प्रशासन को समावेशक धारक अंतर्गत सदर आरक्षण विकसित करने के लिए प्रस्ताव सादर किये हैं. परंतु मनपा प्रशासन १० साल के बाद जागृत हुआ है जिसका श्रेय 'मा.श्री. शिवमूर्ती नाईक', आयुक्त को जाता है.</p> <p>मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्र में नाट्यगृह बनाना बहुत जरूरी है. समाजिक, सांस्कृतिक व नाट्यगृह हमारे देशकी मूल कला का रूप है. नाट्यगृह बनाकर सर्व भाषाके नाट्य मिरा भाईंदर क्षेत्र में जनताको देखने को मिलेगा यह एक उत्कृष्ट कार्य है.</p> <p>सदर नाट्यगृह ५०० बैठक का बनना चाहिए विकासक को २५% जमीन में नाट्यगृह बनाकर देना चाहिए बाकी की जमीन में वह अपना प्लान मंजूर करवा सकता है और शायद यह उसका अधिकार भी है मि.भा. क्षेत्र के लिये आरक्षण कि समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसित करने का प्रशासन को प्रयत्न करना चाहिए.</p> <p>इससे मि.भा.शहर को अच्छी दिशा व विद्यार्थी व अन्य नागरिक कलाकारों का अपनी कला दिखाने का एक अवसर भी मिलाता है. व शहर की इतनी आबादी को देखते हुए यह कार्य महत्वपूर्ण है तथा श्रेष्ठ कलाकारों को आगे बढ़ाने का मौका व रोजगार के साथ शहर का नाम भी अन्य शहरों की भागी आगे आता है.</p>	<p>प्रस्तावित फेरबदलास महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.</p>		
३	<p>मे. श्री गंगासहाय रामप्रताप त्रिवेदी एज्युकेशन ट्रस्ट त्रिवेदी कॉम्प्लेक्स, चर्च रोड, मिरा रोड (पु.) दि.३१/०३/२०१०</p>	<p>नाट्यगृह आरक्षण समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसित करणेचा महासभेत ठराव झाल्या बदल धन्यवाद कारण सदर आरक्षणाला आरक्षित करुन १२ वर्षे ओलांडून गेले आहे. परंतु मिरा भाईंदर महानगरपालिका प्रशासनाने सदर बाबत काही कार्यवाही केली नव्हती. सदर आरक्षण अंतर्गत २५ टक्के जमीन महानगरपालिकेनी ताब्यात घेवून बाकीचा आरक्षण भूखंड मालकांना स्वतःच्या रीतीने विकसित करण्यास परवानगी द्यायला पाहिजे. मिरा</p>	<p>मे. श्री गंगासहाय रामप्रताप त्रिवेदी एज्युकेशन ट्रस्ट यांचेतर्फे श्री. बागल - आपल्या महाराष्ट्राला सांस्कृतिक वारसा लाभला आहे. ती २५ टक्के जागा आपल्या ताब्यात मिळाली. २५ टक्के जागा नाट्यगृहासाठी केली तर बरे होईल. २५ टक्के जागा नाट्यगृहाला वापरू द्या. बाकीचे त्यांना</p>	<p>पत्रात नमुद केलेल्या सूचनेसह फेरबदल करण्यास हरकत नाही. बाब क्र. १ ते ५ वगळून उर्वरीत प्रस्तावित फेरबदलास महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.</p>	

		<p>भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रात १९९७ वर्ष विकास आराखडा मान्य झाल्यापासून आरक्षीत भूखंड कायदेशीर बाब अपूर्ण असल्यामुळे विकसीत झालेले नाही. त्यामुळे जास्तीत जास्त आरक्षणामध्ये अतिक्रमण व अनाधिकृत बांधकामे झालेली आहेत. परंतु इतर आरक्षणाला सुध्दा समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करणेस परवानगी मिळाली तर इतर आरक्षण सुध्दा विकसीत होवू शकेल त्याच प्रमाणे महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ खाली लोकोपयोगी आरक्षण “नाट्यगृह” ला ३.० चटईक्षेत्र वाढीव निर्देशांक मिळायला पाहिजे. परंतु सदर कलमाचा गैरउपयोग न करता आरक्षणातून २५ टक्के जमीन किंवा बांधकाम क्षेत्र महानगरपालिकेचा वाटा मिळायला पाहिजे. उर्वरीत ७५ टक्के जमीनीमध्ये खाजगी विकासक स्वतःचा रहिवासी किंवा वाणिज्य बांधकाम करू शकेल या अटी शर्तीवरच विकासकाला मंजूरी देण्यात यावी.</p>	डेव्हलप करू द्या.			
४	<p>श्री. बिनाय पी. शहा जी/१, साई धाम अपार्टमेंट रेल्वे फाटक जवळ, भाईदर (पु.) दि.१५/०३/२०१०</p>	<p>मिरा भाईदर महानगरपालिकेतर्फे दि.०६/०३/२०१० रोजी दैनिक सकाळ, पुण्यनगरी व इतर वृत्तपत्रामध्ये वरील विषयानुसार नाट्यगृह आ.क्र. २६३ मध्ये बदल करण्याबाबत जाहीर नोटीस प्रसिध्द केलेली आहे. आ.क्र. २६३ मध्ये माझ्या मालकीची जागा आहे. ज्याचा जुना स.क्र. ३८८, नविन स.क्र. १५६ हि.क्र. २पै.,२पै.,४ व जुना स.क्र. ३८९, नविन स.क्र. १५५, हि.क्र. ५पै. असे आहे व सदर जागेचे कोर्टात सिविल सुट नं. ४२८/२००७ सुरु आहे. या सिविल सुट मध्ये मिरा भाईदर महानगरपालिका सुध्दा पार्टी आहे व या सुट मध्ये कोर्टाने (Statue Que) चे आदेश दिलेले आहे. आपण कोर्टाचे (Statue Que) चे आदेश असतांनाही जाहीर नोटीस प्रसिध्द केलेली आहे. ती परत मागे घ्यावी</p>	<p>श्री. बिनाय पी. शहा - गैरहजर</p>	<p>बाब क्र. १ ते ५ वगळून उर्वरीत प्रस्तावित फेरबदलास महानगरपालिके ने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.</p>		

		नाहीतर हा कोर्टाच्या आदेशाचे उल्लंघन मानले जाईल याची आपण नोंद घ्यावी. जाहिराती बद्दल माझी हरकत आहे. याची नोंद घेण्यात यावी.		
५	मे. निर्मला निकेतन हायस्कूल रिलायन्स एनर्जी समोर, विनायक नगर रोड, भाईंदर (प.) दि.३१/०३/२०१०	सकाळ वृत्तपत्रामध्ये नाट्यगृह समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करणेबाबत मंतव्य मागितले आहे. सदर आरक्षण अत्यंत महत्वाचे आरक्षण आहे. सदर आरक्षण पूर्वीच विकसीत होणे जरूरीचे होते. परंतु सदर आरक्षणावर श्री. शिवमूर्ती नाईक, आयुक्त यांनी लक्ष देवून सदर आरक्षण अंतर्गत कार्यवाही सुरु केल्याबद्दल त्यांचे धन्यवाद. मिरा भाईंदर महानगरपालिका विकास आराखडा १९९७ रोजी राज्य सरकारनी मान्य केलेला आहे. सदर आरक्षणाला १२ वर्षे ओलांडून गेले आहे. त्याचप्रमाणे राज्य सरकार ह्यांची सुध्दा सदर आरक्षण समावेशक आरक्षण अंतर्गत ३७ चा ठराव नसल्यामुळे 'सद्या करता येणार नाही' असे पत्र चार वर्षे पूर्वीच दिलेले होते. म्हणून सदर आरक्षण समावेशक आरक्षण अंतर्गत २५ टक्के जमीन महानगरपालिकेने ताब्यात घेवून उर्वरीत जागा विकासकाला त्याचा नकाशाप्रमाणे विकसीत करुन देणे योग्य वाटते. सदर नाट्यगृहामध्ये किमान ७०० खुर्च्यांची बसण्याची सोय असायला पाहिजे.	मे. निर्मला निकेतन हायस्कूल यांचेतर्फे श्री. ओमप्रकाश त्रिवेदी - नाट्यगृह का जो आरक्षण हे उसका विकास होना चाहिए.	पत्रात नमुद केलेल्या सूचनेसह फेरबदल करण्यास हरकत नाही. बाब क्र. १ ते ५ वगळून उर्वरीत प्रस्तावित फेरबदलास महानगरपालिके ने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.
६	श्री. जितेन्द्र एम. आचार्य कमला पार्क, भाईंदर (प.) दि.३१/०३/२०१०	सकाळ वृत्तपत्रामध्ये नाट्यगृह समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करणेबाबत मंतव्य मागितले आहे. त्याप्रमाणे सदर आरक्षणाचा एकूण भूखंड मधून १५ टक्के जमीनमध्ये विकासकांनी "नाट्यगृह" बांधून देणेस योग्य वाटते. इतर जमीनीमध्ये विकासकाला त्याचा प्लान प्रमाणे रहिवासी किंवा वाणिज्य प्लान मंजूर करुन देणेस योग्य वाटते. सदर कार्यवाही १२ वर्षापूर्वीच होण्यास पाहिजे होती व इतर आरक्षण सुध्दा समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करणे योग्य वाटते, कारण मिरा भाईंदर क्षेत्रात जास्त जास्त आरक्षणावर अतिक्रमण झालेले आहे. सदर "नाट्यगृह" आरक्षण लोकोपयोगी असून सदर	श्री. जितेन्द्र एम. आचार्य - नाट्यगृहाबद्दल लेखी म्हणण्या व्यतिरिक्त काही म्हणणे नाही.	पत्रात नमुद केलेल्या सूचनेसह फेरबदल करण्यास हरकत नाही. बाब क्र. १ ते ५ वगळून उर्वरीत प्रस्तावित फेरबदलास महानगरपालिके ने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.

		आरक्षणा ३.० चटईक्षेत्र निर्देशांक मान्य करावला पाहिजे.			
७	श्री. अशोक जंगम जागृती अपार्टमेंट, रुम नं. ३, केबीन रोड, भाईदर (पु.) दि.३१/०३/२०१०	सकाळ वृत्तपत्रामध्ये नाट्यगृह समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करणेबाबत मंतव्य मागितले आहे. त्याप्रमाणे सदर आरक्षणाचा एकूण भूखंड मधून १५ टक्के जमीनमध्ये विकासकांनी "नाट्यगृह" बांधून देणेस योग्य वाटते. इतर जमीनीमध्ये विकासकाला त्याचा प्लान प्रमाणे रहिवासी किंवा वाणिज्य प्लान मंजूर करून देणेस योग्य वाटते. सदर कार्यवाही १२ वर्षापूर्वीच होण्यास पाहिजे होती व इतर आरक्षण सुध्दा समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करणे योग्य वाटते, कारण मिरा भाईदर क्षेत्रात जास्त जास्त आरक्षणावर अतिक्रमण झालेले आहे. सदर "नाट्यगृह" आरक्षण लोकोपयोगी असून सदर आरक्षणा ३.० चटईक्षेत्र निर्देशांक मान्य करावला पाहिजे.	श्री. अशोक जंगम - गैरहजर	बाब क्र. १ ते ५ वगळून उर्वरीत प्रस्तावित फेरबदलास महानगरपालिके ने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.	
८	श्री. जितेन्द्र टी. पाटील लक्ष्मी गंगा सदन, सी विंग, रुम नं. ४, तलाव रोड, भाईदर (पु.) दि.३१/०३/२०१०	सकाळ वृत्तपत्रामध्ये नाट्यगृह समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करणेबाबत मंतव्य मागितले आहे. त्याप्रमाणे सदर आरक्षणाचा एकूण भूखंड मधून १५ टक्के जमीनमध्ये विकासकांनी "नाट्यगृह" बांधून देणेस योग्य वाटते. इतर जमीनीमध्ये विकासकाला त्याचा प्लान प्रमाणे रहिवासी किंवा वाणिज्य प्लान मंजूर करून देणेस योग्य वाटते. सदर कार्यवाही १२ वर्षापूर्वीच होण्यास पाहिजे होती व इतर आरक्षण सुध्दा समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करणे योग्य वाटते, कारण मिरा भाईदर क्षेत्रात जास्त जास्त आरक्षणावर अतिक्रमण झालेले आहे. सदर "नाट्यगृह" आरक्षण लोकोपयोगी असून सदर आरक्षणा ३.० चटईक्षेत्र निर्देशांक मान्य करावला पाहिजे.	श्री. जितेन्द्र टी. पाटील - लेखी निवेदना प्रमाणे	पत्रात नमुद केलेल्या सूचनेसह फेरबदल करण्यास हरकत नाही. बाब क्र. १ ते ५ वगळून उर्वरीत प्रस्तावित फेरबदलास महानगरपालिके ने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.	
९	श्री. अनीश खान तुलसी छाया बिल्डींग, बी/३०१, दीपकनगर, भाईदर (पु.)	सकाळ वृत्तपत्रामध्ये नाट्यगृह समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करणेबाबत मंतव्य मागितले आहे. त्याप्रमाणे सदर आरक्षणाचा एकूण भूखंड मधून १५	श्री. अनीश खान - लेखी निवेदना प्रमाणे	पत्रात नमुद केलेल्या सूचनेसह फेरबदल करण्यास हरकत	



	दि.३१/०३/२०१०	टक्के जमीनमध्ये विकासकांनी “नाट्यगृह” बांधून देणेस योग्य वाटते. इतर जमीनीमध्ये विकासकाला त्याचा प्लान प्रमाणे रहिवासी किंवा वाणिज्य प्लान मंजूर करून देणेस योग्य वाटते. सदर कार्यवाही १२ वर्षापूर्वीच होण्यास पाहिजे होती व इतर आरक्षण सुध्दा समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करणे योग्य वाटते, कारण मिरा भाईंदर क्षेत्रात जास्त जास्त आरक्षणावर अतिक्रमण झालेले आहे. सदर “नाट्यगृह” आरक्षण लोकोपयोगी असून सदर आरक्षणा ३.० चटईक्षेत्र निर्देशांक मान्य करावला पाहिजे.		नाही. बाब क्र. १ ते ५ वगळून उर्वरीत प्रस्तावित फेरबदलास महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.	
१०	श्री. जगदीश बी. अवस्थी बी/१०३, साई रत्नम्, बी.पी. रोड, भाईंदर (पु.) दि.३१/०३/२०१०	सकाळ वृत्तपत्रामध्ये नाट्यगृह समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करणेबाबत मंतव्य मागितले आहे. त्याप्रमाणे सदर आरक्षणाचा एकूण भूखंड मधून १५ टक्के जमीनमध्ये विकासकांनी “नाट्यगृह” बांधून देणेस योग्य वाटते. इतर जमीनीमध्ये विकासकाला त्याचा प्लान प्रमाणे रहिवासी किंवा वाणिज्य प्लान मंजूर करून देणेस योग्य वाटते. सदर कार्यवाही १२ वर्षापूर्वीच होण्यास पाहिजे होती व इतर आरक्षण सुध्दा समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करणे योग्य वाटते, कारण मिरा भाईंदर क्षेत्रात जास्त जास्त आरक्षणावर अतिक्रमण झालेले आहे. सदर “नाट्यगृह” आरक्षण लोकोपयोगी असून सदर आरक्षणा ३.० चटईक्षेत्र निर्देशांक मान्य करावला पाहिजे.	श्री. जगदीश बी. अवस्थी - मिरा भाईंदर मे नाट्यगृह बन जाए तो सभी प्रोग्राम कर सकते आहे. इसलिए मै. उसके पक्ष मे हू.	पत्रात नमुद केलेल्या सूचनेसह फेरबदल करण्यास हरकत नाही. बाब क्र. १ ते ५ वगळून उर्वरीत प्रस्तावित फेरबदलास महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.	

११	श्री. विरल गाला साई रत्नम् बिल्डींग, बी.पी. रोड, भाईंदर (पु.) दि.३१/०३/२०१०	सकाळ वृत्तपत्रामध्ये नाट्यगृह समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करणेबाबत मंतव्य मागितले आहे. त्याप्रमाणे सदर आरक्षणाचा एकूण भूखंड मधून १५ टक्के जमीनमध्ये विकासकांनी “नाट्यगृह” बांधून देणेस योग्य वाटते. इतर जमीनीमध्ये विकासकाला त्याचा प्लान प्रमाणे रहिवासी किंवा वाणिज्य प्लान मंजूर करून देणेस योग्य वाटते. सदर कार्यवाही १२ वर्षापूर्वीच	श्री. विरल गाला - नाट्यगृह बन जाए ऐसा मुझे लगता हे.	पत्रात नमुद केलेल्या सूचनेसह फेरबदल करण्यास हरकत नाही. बाब क्र. १ ते ५ वगळून उर्वरीत प्रस्तावित फेरबदलास महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.	
----	---	---	--	---	--

		होण्यास पाहिजे होती व इतर आरक्षण सुध्दा समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करणे योग्य वाटते, कारण मिरा भाईंदर क्षेत्रात जास्त जास्त आरक्षणावर अतिक्रमण झालेले आहे. सदर “नाट्यगृह” आरक्षण लोकोपयोगी असून सदर आरक्षणा ३.० चटईक्षेत्र निर्देशांक मान्य करावला पाहिजे.			
१२	श्रीमती अर्चना कांबळे बी/३०४, न्यु राजमहाल बिल्डींग, तलाव रोड, भाईंदर (पु.) दि.३१/०३/२०१०	सकाळ वृत्तपत्रामध्ये नाट्यगृह समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करणेबाबत मंतव्य मागितले आहे. त्याप्रमाणे सदर आरक्षणाचा एकूण भूखंड मधून १५ टक्के जमीनमध्ये विकासकांनी “नाट्यगृह” बांधून देणेस योग्य वाटते. इतर जमीनीमध्ये विकासकाला त्याचा प्लान प्रमाणे रहिवासी किंवा वाणिज्य प्लान मंजूर करून देणेस योग्य वाटते. सदर कार्यवाही १२ वर्षापूर्वीच होण्यास पाहिजे होती व इतर आरक्षण सुध्दा समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करणे योग्य वाटते, कारण मिरा भाईंदर क्षेत्रात जास्त जास्त आरक्षणावर अतिक्रमण झालेले आहे. सदर “नाट्यगृह” आरक्षण लोकोपयोगी असून सदर आरक्षणा ३.० चटईक्षेत्र निर्देशांक मान्य करावला पाहिजे.	श्रीमती अर्चना कांबळे - लेखी निवेदना प्रमाणे	पत्रात नमुद केलेल्या सूचनेसह फेरबदल करण्यास हरकत नाही. <b>बाब क्र. १ ते ५ वगळून उर्वरीत प्रस्तावित फेरबदलास महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.</b>	

१३	श्री. कुणाल डी. हींदलेकर पत्ता - निरंक दि.३१/०३/२०१०	सकाळ वृत्तपत्रामध्ये नाट्यगृह समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करणेबाबत मंतव्य मागितले आहे. त्याप्रमाणे सदर आरक्षणाचा एकूण भूखंड मधून १५ टक्के जमीनमध्ये विकासकांनी “नाट्यगृह” बांधून देणेस योग्य वाटते. इतर जमीनीमध्ये विकासकाला त्याचा प्लान प्रमाणे रहिवासी किंवा वाणिज्य प्लान मंजूर करून देणेस योग्य वाटते. सदर कार्यवाही १२ वर्षापूर्वीच होण्यास पाहिजे होती व इतर आरक्षण सुध्दा समावेशक आरक्षण	श्री. कुणाल डी. हींदलेकर - शिवार गार्डनच्या प्लॉटवर नाट्यगृह होणार आहे, ते झाले तर आम्हाला फायदा होईल.	पत्रात नमुद केलेल्या सूचनेसह फेरबदल करण्यास हरकत नाही. <b>बाब क्र. १ ते ५ वगळून उर्वरीत प्रस्तावित फेरबदलास महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.</b>	
----	--	--	--	--	--

		अंतर्गत विकसीत करणे योग्य वाटते, कारण मिरा भाईंदर क्षेत्रात जास्त जास्त आरक्षणावर अतिक्रमण झालेले आहे. सदर “नाट्यगृह” आरक्षण लोकोपयोगी असून सदर आरक्षणा ३.० चटईक्षेत्र निर्देशांक मान्य करावला पाहिजे.		
१४	श्रीमती कांचन संजय कदम ए/२०२, रत्ना सिंधू, विमल डेरी, नवघर रोड, भाईंदर (पु.) दि.३१/०३/२०१०	सकाळ वृत्तपत्रामध्ये नाट्यगृह समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करणेबाबत मंतव्य मागितले आहे. त्याप्रमाणे सदर आरक्षणाचा एकूण भूखंड मधून १५ टक्के जमीनमध्ये विकासकांनी “नाट्यगृह” बांधून देणेस योग्य वाटते. इतर जमीनीमध्ये विकासकाला त्याचा प्लान प्रमाणे रहिवासी किंवा वाणिज्य प्लान मंजूर करून देणेस योग्य वाटते. सदर कार्यवाही १२ वर्षापूर्वीच होण्यास पाहिजे होती व इतर आरक्षण सुध्दा समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करणे योग्य वाटते, कारण मिरा भाईंदर क्षेत्रात जास्त जास्त आरक्षणावर अतिक्रमण झालेले आहे. सदर “नाट्यगृह” आरक्षण लोकोपयोगी असून सदर आरक्षणा ३.० चटईक्षेत्र निर्देशांक मान्य करावला पाहिजे.	श्रीमती कांचन संजय कदम - हे नाट्यगृह करायला पाहिजे, कारण आपल्या इकडे जे मराठी नाट्यप्रेमी आहेत, त्यांना दादर, बोरीवली येथे जावे लागते. या ठिकाणी नाट्यगृह झाले तर बरे होईल.	पत्रात नमुद केलेल्या सूचनेसह फेरबदल करण्यास हरकत नाही. <b>बाब क्र. १ ते ५ वगळून उर्वरीत प्रस्तावित फेरबदलास महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.</b>
१५	श्रीमती संगिता महेन्द्र कदम ३०४, शांती ज्योत, गोडदेव, भाईंदर (पु.) दि.३१/०३/२०१०	सकाळ वृत्तपत्रामध्ये नाट्यगृह समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करणेबाबत मंतव्य मागितले आहे. त्याप्रमाणे सदर आरक्षणाचा एकूण भूखंड मधून १५ टक्के जमीनमध्ये विकासकांनी “नाट्यगृह” बांधून देणेस योग्य वाटते. इतर जमीनीमध्ये विकासकाला त्याचा प्लान प्रमाणे रहिवासी किंवा वाणिज्य प्लान मंजूर करून देणेस योग्य वाटते. सदर कार्यवाही १२ वर्षापूर्वीच होण्यास पाहिजे होती व इतर आरक्षण सुध्दा समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करणे योग्य वाटते, कारण मिरा भाईंदर क्षेत्रात जास्त जास्त आरक्षणावर अतिक्रमण झालेले आहे. सदर “नाट्यगृह” आरक्षण लोकोपयोगी असून सदर आरक्षणा ३.० चटईक्षेत्र निर्देशांक मान्य करावला पाहिजे.	श्रीमती संगिता महेन्द्र कदम - लेखी निवेदना प्रमाणे	पत्रात नमुद केलेल्या सूचनेसह फेरबदल करण्यास हरकत नाही. <b>बाब क्र. १ ते ५ वगळून उर्वरीत प्रस्तावित फेरबदलास महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.</b>
१६	श्रीमती सुजाता संजय उन्हालेकर बी/३०७, महेश को.ऑ.हौ.सो. खारीगांव, भाईंदर	सकाळ वृत्तपत्रामध्ये नाट्यगृह समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करणेबाबत मंतव्य मागितले आहे. त्याप्रमाणे सदर आरक्षणाचा एकूण भूखंड मधून	श्रीमती सुजाता संजय उन्हालेकर - या आरक्षणाला आमची संमती आहे.	पत्रात नमुद केलेल्या सूचनेसह फेरबदल करण्यास हरकत नाही. <b>बाब क्र. १ ते ५</b>

	(पु.) दि.३१/०३/२०१०	१५ टक्के जमीनमध्ये विकासकांनी “नाट्यगृह” बांधून देणेस योग्य वाटते. इतर जमीनीमध्ये विकासकाला त्याचा प्लान प्रमाणे रहिवासी किंवा वाणिज्य प्लान मंजूर करून देणेस योग्य वाटते. सदर कार्यवाही १२ वर्षापूर्वीच होण्यास पाहिजे होती व इतर आरक्षण सुध्दा समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करणे योग्य वाटते, कारण मिरा भाईंदर क्षेत्रात जास्त जास्त आरक्षणावर अतिक्रमण झालेले आहे. सदर “नाट्यगृह” आरक्षण लोकोपयोगी असून सदर आरक्षणा ३.० चटईक्षेत्र निर्देशांक मान्य करावला पाहिजे.		वगळून उर्वरीत प्रस्तावित फेरबदलास महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.	
१७	श्री. फिरोज खान जागृति अपार्टमेंट, केबीन रोड, भाईंदर (पु.) दि.३१/०३/२०१०	सकाळ वृत्तपत्रामध्ये नाट्यगृह समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करणेबाबत मंतव्य मागितले आहे. त्याप्रमाणे सदर आरक्षणाचा एकूण भूखंड मधून १५ टक्के जमीनमध्ये विकासकांनी “नाट्यगृह” बांधून देणेस योग्य वाटते. इतर जमीनीमध्ये विकासकाला त्याचा प्लान प्रमाणे रहिवासी किंवा वाणिज्य प्लान मंजूर करून देणेस योग्य वाटते. सदर कार्यवाही १२ वर्षापूर्वीच होण्यास पाहिजे होती व इतर आरक्षण सुध्दा समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करणे योग्य वाटते, कारण मिरा भाईंदर क्षेत्रात जास्त जास्त आरक्षणावर अतिक्रमण झालेले आहे. सदर “नाट्यगृह” आरक्षण लोकोपयोगी असून सदर आरक्षणा ३.० चटईक्षेत्र निर्देशांक मान्य करावला पाहिजे.	श्री. फिरोज खान - लेखी निवेदना प्रमाणे	पत्रात नमुद केलेल्या सूचनेसह फेरबदल करण्यास हरकत नाही. <b>बाब क्र. १ ते ५ वगळून उर्वरीत प्रस्तावित फेरबदलास महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.</b>	
१८	श्री. जमशेद अलाम खान बी/१०२, दीपकनगर, तुलसी छाया बिल्डींग, भाईंदर (पु.) दि.३१/०३/२०१०	सकाळ वृत्तपत्रामध्ये नाट्यगृह समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करणेबाबत मंतव्य मागितले आहे. त्याप्रमाणे सदर आरक्षणाचा एकूण भूखंड मधून १५ टक्के जमीनमध्ये विकासकांनी “नाट्यगृह” बांधून देणेस योग्य वाटते. इतर जमीनीमध्ये विकासकाला त्याचा प्लान प्रमाणे रहिवासी किंवा वाणिज्य प्लान मंजूर करून देणेस योग्य वाटते. सदर कार्यवाही १२ वर्षापूर्वीच होण्यास पाहिजे होती व इतर आरक्षण	श्री. जमशेद अलाम खान - नाट्यगृहका रिझर्व्हेशन पास हुआ वह पुरा बन जाना चाहिए. जितना जल्दी बन जाए उतना अच्छा हे.	पत्रात नमुद केलेल्या सूचनेसह फेरबदल करण्यास हरकत नाही. <b>बाब क्र. १ ते ५ वगळून उर्वरीत प्रस्तावित फेरबदलास महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.</b>	

		सुध्दा समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करणे योग्य वाटते, कारण मिरा भाईंदर क्षेत्रात जास्त जास्त आरक्षणावर अतिक्रमण झालेले आहे. सदर “नाट्यगृह” आरक्षण लोकोपयोगी असून सदर आरक्षणा ३.० चटईक्षेत्र निर्देशांक मान्य करावला पाहिजे.		
१९	श्रीमती स्वीटी आर. शाह राधा रेसीडेन्सी, १५० फुटी रोड, भाईंदर (प.) दि.३१/०३/२०१०	वरील विषया अंतर्गत सकाळ वृत्तपत्रामध्ये जाहीरात आलेली आहे. त्याबद्दल मिरा भाईंदर महानगरपालिका प्रशासनाचे धन्यवाद कारण मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये एकही नाट्यगृह नाहीत. सदर आरक्षण अंतर्गत महानगरपालिकेने समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करणेसाठी फेरबदल सुचवला आहे, तो योग्य वाटतो. सदर आरक्षणाचे भूखंड मालकाने २५ टक्के जमीनीमध्ये नाट्यगृह ५०० बैठकीचे बांधून द्यावला पाहिजे व इतर भूखंडामध्ये त्याचा प्लान प्रमाणे प्रशासनाने मंजूरी द्यायला पाहिजे असा माझा अभिप्राय आहे. नाट्यगृहाचे आरक्षण लोकांसाठी व समाजासाठी असून सदर आरक्षणाला महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अनुसार ३.० चटईक्षेत्र वाढीव निर्देशांक उपलब्ध व्हायला पाहिजे. परंतु सदर वाढीव निर्देशांक देतांना आरक्षणाचा एकूण भूखंडातून २५ टक्के जमीन किंवा बांधकाम क्षेत्र महानगरपालिकेला मिळायला पाहिजे. इतर जमीनीमध्ये विकासक त्याचा रहिवासी किंवा वाणिज्य नकाशा अंतर्गत भूखंड विकसीत करू शकेल या अटी शर्तीवर सर्व आरक्षण विकसीत करणे योग्य वाटते.	श्रीमती स्वीटी आर. शाह - नाट्यगृह बन रहा है, तो बहोत अच्छा है.	पत्रात नमुद केलेल्या सूचनेसह फेरबदल करण्यास हरकत नाही. <b>बाब क्र. १ ते ५ वगळून उर्वरीत प्रस्तावित फेरबदलास महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.</b>
२०	श्री. जितेन्द्र चर्तुवेदी शितल नगर, मिरा रोड (पु.) दि.३१/०३/२०१०	सकाळ वृत्तपत्रामध्ये नाट्यगृह समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करणेबाबत जाहीरात दिलेली आहे. त्या अंतर्गत आपण मंतव्या मागितले आहे. मिरा भाईंदर शहरात नाट्यगृह विकसीत झाल्यास तर सांस्कृतिक, सामाजिक व एकांकी व नाट्य वगैरे भारतीय कार्यक्रमांला एक वास्तु मिळेल. सदर आरक्षण सदर भूखंडाचे	श्री. जितेन्द्र चर्तुवेदी - लेखी निवेदना प्रमाणे	पत्रात नमुद केलेल्या सूचनेसह फेरबदल करण्यास हरकत नाही. <b>बाब क्र. १ ते ५ वगळून उर्वरीत प्रस्तावित फेरबदलास महानगरपालिकेने प्रस्तावित</b>

		<p>२५ टक्के जमीन मध्ये विकसीत करायला पाहिजे त्यात ५०० लोकांची बसायची सोय असायला पाहिजे. सदर वृत्तपत्रामध्ये हॉस्पिटल, शाळा व कॉलेज ह्यांना ३.० चटईक्षेत्र वाढीव निर्देशांक मान्य करणे बदल सुध्दा मंतव्य मागितले आहेत. नाट्यगृह सुध्दा समाजासाठी व लोकोपयोगी वास्तु आहे. तर सदर आरक्षणाचा सुध्दा ३.० वाढीव चटईक्षेत्र निर्देशांक मिळायला पाहिजे. परंतू कुठल्याही आरक्षणाला ३.० चटईक्षेत्र मान्य केले तर एकूण जमीनीची २५ टक्के जमीन किंवा बांधकाम क्षेत्र महानगरपालिकेच्या ताब्यात मिळायला पाहिजे व हॉस्पिटल मधून किमान २५ टक्के खाट गोरगरीब व मध्यमवर्गीय परिवारासाठी उपलब्ध करूनच विकासकाला मंजूरी द्यायला पाहिजे. त्याचप्रमाणे भाईदर येथे रिसीर्विंग झोनमध्ये फेरबदल सुध्दा नमुद केले आहे. तर त्यात काही भाग त्याचा रिसीर्विंग झोन करणेसाठी प्रस्ताव सादर केला आहे. त्यात शंका निर्माण होत आहे. कारण सदर विभागामध्ये ओस्तवाल बिल्डर्स ह्यांची आयुक्त, शिवमूर्ती नाईक यांनी अनाधिकृत तीन विंग लोकांना ताबा देण्याचे नंतर सुध्दा तोडली होती. त्याला कायदेशीर करण्यासाठी सदर प्रयत्न उत्तरेश्वर लोंढे यांचा वाटत आहे. रिसीर्विंग झोन करण्याचे असेल तर संपूर्ण विभाग रिसीर्विंग झोन करणेस योग्य वाटते.</p>		<p>केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.</p>
२१	<p>श्री. जिगर एस. शाह भाईदर (प.) दि.३१/०३/२०१०</p>	<p>Firstly, I really given you lot of thanks about your this decision. MBMC Town Plan is sanctioned by Majarashtra State in 1997. Already 12 years passed for all the reservation. Developer's is ready to develop this reservation under "Accomdation Reservation" from last 10 years. As per my suggession Town Hall is developing in 25% of total area of reservation with 500 seats and other land will be develop by developer as per his own plan. I also agree for this proposal because every</p>	<p>श्री. जिगर एस. शाह - १२ वर्षे झाली आपल्या शहराला नाट्यगृह मिळालेले नाही. बिल्डर २५ टक्के देत असतील तर करुन घ्या.</p>	<p>पत्रात नमुद केलेल्या सूचनेसह फेरबदल करण्यास हरकत नाही. <b>बाब क्र. १ ते ५ वगळून उर्वरीत प्रस्तावित फेरबदलास महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.</b></p>

		local area must need town hall for social, cultural, educational, drama activities. In MBMC there is not any structure so as per Maharashtra State and Town Planning Act 1966 under section 37 'Town Hall' reservation must given 3.0 extra F.S.I. but if 3.0 extra F.S.I. of reservation of MBMC and rest of 75% plot be developed as per his own plan (Residential or Commercial)			
२२	श्रीमती ज्योती सुनील गामरे ४०३, महावीर दर्शन, गोकुल व्हिलेज, शांतीपार्क, मिरा रोड (पु.) दि.३१/०३/२०१०	सकाळ वृत्तपत्रामध्ये नाट्यगृह समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसित करणेबाबत मंतव्य मागितले आहे. त्याबद्दल आपला मनःपूर्वक धन्यवाद कारण मिरा भाईंदर महानगरपालिकेचा विकास आराखडा १९९७ साली राज्य सरकारनी मान्य केलेले आहे. म्हणून सदर आरक्षणाला १२ वर्षे ओलांडून गेले आहे. राज्य सरकारनी सुध्दा चार वर्षापूर्वी सदर आरक्षण अंतर्गत ३७ चा ठराव नसल्यामुळे समावेशक आरक्षण अंतर्गत सध्या विकसित करता येणार नाही, असे लेखी कळविले होते. परंतू तरी सुध्दा नगररचना विभागानी काही कार्यवाही केली नाही. सदर आरक्षण समावेशक आरक्षण अंतर्गत एकूण भूखंडाचे २५ टक्के जमीन वर विकसित करायला योग्य वाटते. नाट्यगृहामध्ये ५०० लोकांची बसायची सोय असायला पाहिजे. सदर आरक्षण विकासकांनी विकसित करुन दिला नंतर ७५ टक्के जागामध्ये त्याचा स्वतःचा प्रमाणे प्लान मंजूर करणेस योग्य वाटते. त्याचप्रमाणे नाट्यगृह आरक्षण सुध्दा समाजासाठी व लोकोपयोगी असून ३.० चटई वाढीव क्षेत्र मंजूर करणेस योग्य वाटते. परंतू सदर आरक्षणाचा किंवा अन्य आरक्षणाचा ज्या आरक्षण लोकांच्या उपयोगासाठी आहे तसा आरक्षणाला ३.० चटईक्षेत्र देतांना एकूण भूखंडाची २५ टक्के जमीन किंवा बांधकाम क्षेत्र व हॉस्पिटल मधून २५ टक्के खाट गोरगरीब व मध्यमवर्गीय जनतेसाठी राखीव ठेवायला पाहिजे.	श्रीमती ज्योती सुनील गामरे - लेखी निवेदना प्रमाणे	पत्रात नमुद केलेल्या सूचनेसह फेरबदल करण्यास हरकत नाही. <b>बाब क्र. १ ते ५ वगळून उर्वरीत प्रस्तावित फेरबदलास महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.</b>	

२३	<p>श्री. मिलन वसंत म्हात्रे सी/ए-१०१, गोविंदनगर, पोलिस स्टेशन समोर, भाईदर (प.) दि.०६/०४/२०१०</p>	<p>आपणास या पत्राद्वारे मी माझी लेखी तक्रार सादर करीत आहे. ती पुढील प्रमाणे उपरोक्त सुचना ही आपण स्वतः मिरा भाईदर महानगरपालिका मा. महासभा, दि.११/०२/२०१० ठराव क्र. ५३ अन्वये पारित झालेल्या ठरावावरील सन्मा.सदस्य श्री. भगवती शर्मा सूचक व अनुमोदक श्री. अनिल सावंत यांनी सादर आ.क्र. २६३ समावेशक आरक्षणाच्या तरतुदी अन्वये करून घेण्याकरिता एम.आर.टी.पी. अॅक्ट १९६६ मधील कलम ३७ अन्वये फेरबदल करण्यास ही सभा मान्यता देत आहे. मा. आयुक्त यांनी पुढील सर्व कार्यवाही पार पाडून शासनाकडे प्रस्ताव पाठविण्यात यावा. अशा प्रकारची सूचना वरील ठरावात केलेली आहे. वास्तविक पाहता एम.आर.टी.पी. अॅक्ट १९६६ मधील कलम ३७ अन्वये फेरबदल करावयाचा झाल्यास प्रशासनाने किंवा पदाधिकारी / नगरसेवकांनी सादर विषयाची व्याप्ती व गांभिर्य तसेच गेल्या १० वर्षांपासून सादर आरक्षण विकसीत करण्याकरिता जमीन मालक, विकासक, मिरा भाईदर महानगरपालिका यांच्यामध्ये अनेक प्रकारचे वाद होवून अखेर विकासकाने मंत्रालयामध्ये सादर आरक्षण जमिन मालकाने विकसीत करण्याची मागणी केली तशा बाबतचा प्रस्ताव महानगरपालिकेने शासनास पाठविला होता. तथापि शासनाने महानगरपालिकेच्या विकास नियंत्रण नियमावलीत सादर आरक्षण जमिन मालकाने समावेशक आरक्षणाच्या माध्यमातून आरक्षण विकसीत करण्याच्या संदर्भात तरतूद नसल्याचे कारण सांगून त्यांचा प्रस्ताव फेटाळलेला आहे, असे महानगरपालिकेस कळविलेले आहे.</p> <p>शासन व महानगरपालिका यांच्यामध्ये नेमका कोणता पत्रव्यवहार झालेला आहे या विषयासोबत लावलेला नाही. तसेच सादर विषय हा मिरा भाईदर महानगरपालिका प्रारूप उपविधी / प्रारूप नियम यामधील दोन(अ) कामकाज व बाबींचा क्रम (विषय पत्रीका) यामध्ये रितसर अंतर्भूत केलेला नाही. तसेच भाग दोन मधील (२)(अ-११), (२)(अ-१२)-(१) त्याखालील भाग दोन पाटकलम (३) पान क्र. ४४७, ४४८ चे उल्लंघन होवून सादर प्रस्ताव घाईघाईने मांडून तिचे सूचनेत रूपांतर करून त्यावर मुळ प्रस्ताव</p>	<p>श्री. मिलन वसंत म्हात्रे - माझे लेखी निवेदन स्पष्ट आहे. त्या व्यतिरिक्त मुद्दे खालीलप्रमाणे (१) सन १९९७ साली विकास आराखडा मंजूर झालेला आहे. १३ वर्ष होवूनसुद्धा जागा संपादित केलेली नाही व आरक्षण विकसीत केलेले नाही. गंभीर बाब आहे. (२) मनपाने पूर्ण आरक्षण विकसीत करण्या ऐवजी विकासकास आरक्षण विकसीत करणेचा ठराव आहे. हा ठराव चुकीचा आहे. मनपाने पूर्ण आरक्षण विकसीत करणे आवश्यक आहे. (३) मनपाने स्वतःचे आर्थिक खर्च न करता इतर मनपाप्रमाणे या आरक्षणाचा विकास करावा (४) विकासकाने आरक्षण विकसीत केल्यास २५ टक्के मिळणारे क्षेत्र हे फार कमी क्षेत्र आहे. त्यामुळे संपूर्ण आरक्षण मनपाने विकसीत करावे. (५) फेरबदलाच्या कार्यवाहीसाठी मा. शासनाकडून निर्देश नसतांना कार्यवाही करण्यात आली आहे, हे चुकीचे आहे. विषय पत्रिकेवर स्वतंत्र विषय नसतांना सादरचा विषय मंजूर करण्यात आला आहे, हे चुकीचे आहे. (६) सादरचा फेरबदल करू नये अशी माझी स्पष्ट हरकत आहे.</p>	<p>फेरबदलास संमती दर्शविलेली नाही. <b>बाब क्र. १ ते ५ वगळून उर्वरीत प्रस्तावित फेरबदलास महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.</b></p>
----	--	--	--	---



		<p>कोणतीही चर्चा सभागृहात केलेली नाही.</p> <p>सदर आरक्षण हे त्या स्थितीत कायम ठेवून महानगरपालिकेने स्वतःवर आर्थिक बोजा पडु नये म्हणून ठाणे, नवी मुंबई, बृहन्मुंबई, कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका यांच्या कार्यपध्दतीनुसार सदर आरक्षण विकसीत करावे.</p> <p>सर्वात महत्वाचे म्हणजे दि.०७/०३/२१० रोजीच्या दैनिक पुण्यनगरी या वृत्तपत्रातील दुरुस्ती सूचनेमध्ये महासभेने सूचविलेले बदलामध्ये व मांडलेल्या सूचनेमध्ये बरीच तफावत असून नोटीस मध्ये प्रसिध्द केलेला मजकूर हा सूचनेमध्ये मांडलेल्या सूचनेप्रमाणे तफावत असून त्यात हेतुपुरस्परपणे अक्षर व शब्द यांचे दोन अर्थ होतील अशी रचना करून त्याचा फायदा जमिन मालक व विकासक यांना होईल याची शक्यता नाकारता येत नाही.</p> <p>आपल्या माहितीकरिता भाईंदर (प.) आ.क्र. ७१, स.क्र. ३६५ (पोद्दार हायस्कूल नियोजित कॉलेजकरिता जागा देणे) या आरक्षणाच्या बदलाचा विषय या अगोदर महानगरपालिका सभागृहात रितसर स्वतंत्ररित्या प्रशासनाच्या वतीने विषय पत्रीकेवर घेवून त्यास सभागृहाची मंजूरी घेवून तद्नंतर राज्यशासनास सदर प्रस्ताव पाठविलेला होता.</p> <p>उपरोक्त प्रकरण हे केवळ सत्ताधारी नगरसेवकांनी संख्येच्या बळावर उपविधी नुसार करण्यात येणारे कामकाज किंवा मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ मधील तरतूदीनुसार करण्यात आलेले नसल्याने सदर ठराव हा सर्वप्रथम ४५१ अंतर्गत शासनास विखंडीत करणेस पाठवावा. विखंडीत झाल्यानंतर यातील विषय व सूचना ह्या अत्यंत महत्वाच्या असल्याने त्यास कायद्याचा आधार असावा, याकरिता किंवा भविष्यात कोणताही कायदेविषयक अडथळा येवू नये व सदर आरक्षम महानगरपालिकेच्या वतीने बी.ओ.टी. तत्वावर चांगल्याप्रकारे लवकरात लवकर विकसीत व्हावे याकरिता सदरचे विषय स्वतंत्ररित्या विषय पत्रिकेवर घेवून त्याची रितसर माहिती, कागदपत्रे यांची सदस्यांना पूर्व कल्पना देवून सभागृहापुढे मंजूरीकरिता प्रशासनाने आणावा.</p> <p>माझ्या हरकती व्यतिरिक्त</p>			
--	--	--	--	--	--

		पुढे होणारी सुनावणी यामध्ये मला स्वतःला माझ्या वतीने माझे म्हणणे मांडणे, कागदपत्रे, पुरावा सादर करणे कायदे विषयक बाबी मांडणेकरिता वकील उभा करणे, इ. करिता आपण आणखी एक संधी द्यावी तसेच माझ्या हरकतीवर आपण जो निर्णय घ्याल त्याचे लेखी उत्तर मला देण्यात यावे.		
--	--	---	--	--

२४	मा. माजी नगरसेविका श्रीमती रीटा सुभाष शाह ए-३०२, भरत स्मृती बिल्डींग, मोदी पटेल रोड, भाईदर (प.) दि.३१/०३/२०१०	पुण्यनगरी वृत्तपत्रात नाट्यगृह, शाळा, कॉलेज व हॉस्पिटल वगैरे आरक्षणामध्ये फेरबदल बाबत हरकती किंवा सुचना मागविण्यात आलेली आहे. त्यासंदर्भात नाट्यगृह हा आरक्षण महत्तवाचा व लोकापयोगी आरक्षण आहे. सदर आरक्षण समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करणेस फेरबदल सुचवला आहे हे अत्यंत जरूरीचे आहे. नाट्यगृह शिवाय दुसरे लोकोपयोगी आरक्षण, बाझार, पोस्ट ऑफिस, रेशनिंग ऑफिस, टेलिफोन ऑफिस, ट्रान्झ्मीट कॅम्प वगैरे आरक्षण सुध्दा समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करणे योग्य वाटते. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चा कलम ३७ अंतर्गत लोकोपयोगी आरक्षणाला ३.० चटईक्षेत्राचा वाढीव निर्देशांक सुचवला आहे ते वाढीव चटईक्षेत्र निर्देशांक नाट्यगृह, पोस्ट ऑफिस, रेशनिंग ऑफिस, टेलिफोन ऑफिस, ट्रान्झ्मीट कॅम्प, बाजार वगैरे आरक्षणाला सुध्दा मिळायला पाहिजे परंतु सदर १९६६ अधिनियम कलम ३७ अंतर्गत असा कुठेही उल्लेख नाही की, समावेशक आरक्षण अंतर्गत आरक्षणामध्ये संपूर्ण त्याच आरक्षण विकासक किंवा संस्था विकसीत करत असले तर लोकोपयोगी वास्तू असून महानगरपालिकेला काही जमीन किंवा बांधकाम क्षेत्र नाही दिले तर त्यांना परवानगी देण्यात यावी. परंतु आरक्षित करण्याचा हेतू त्या क्षेत्रामध्ये गरीब व मध्यमवर्गीय	श्रीमती रीटा सुभाष शाह - नाट्यगृहाबद्दल माझी सुनावणी आहे. आपण जे आरक्षण करता, त्याबद्दल आपल्याला धन्यवाद. ज्याप्रमाणे आपण आरक्षण करता, त्याप्रमाणे अकोमोडेशन करावे. एकाने डेव्हलप करायचे आणि एकाने चालवायचे. महानगरपालिकेने त्यांच्या कडून कधी घ्यायचे. आपणाकडे बाजार नाही. बाजाराच्या रिझर्वेशनमध्ये डेव्हलपर घेवून त्यांच्याकडून वेगळे स्ट्रक्चर घ्यावे. नाट्यगृहाचे आरक्षणा बद्दल मा. आयुक्त सा. आणि श्री. धनेगावे सा. जो मा. महासभेमध्ये विषय घेतला त्याबद्दल आपले धन्यवाद. इकडे लोक नाटकांसाठी दादर, मुंबई, बोरीवली इकडे जातात. तुम्ही नाट्यगृहाचे आरक्षण करून खूप चांगले केले.	पत्रात नमुद केलेल्या सूचनेसह फेरबदल करण्यास हरकत नाही. बाब क्र. १ ते ५ वगळून उर्वरीत प्रस्तावित फेरबदलास महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.
----	---	--	--	--

	<p>जनतेला त्याचा फायदा होणेस महत्वाचे आहे. म्हणून आरक्षण क्र. १८३ अंतर्गत मे. उमराव इन्स्टीट्यूट ऑफ मेडिकल सायन्स अँड रिसर्च यांना ३.० चा वाढीव चटईक्षेत्र निर्देशांक देत असेल तर सदर आरक्षणाचा एकूण भूखंडाचे २५ टक्के जमीन किंवा बांधकाम क्षेत्र महानगरपालिकेला मिळायला पाहिजे व इतर भूखंडामध्ये विकासक स्वतःच्या वाणिज्य किंवा रहिवाशी नकाशाप्रमाणे बांधकाम करू शकतील परंतु मे. उमराव इन्स्टीट्यूट ऑफ मेडिकल सायन्स अँड रिसर्च यांनी बांधलेली १४ माळ्याची आलिशान हॉस्पिटलमध्ये गोरगरीब व मध्यमवर्गीय परिवारांसाठी मोफत किंवा निम्न दराने सोय मिळणार नाही. तसेच, त्यांनी बांधलेली हॉस्पिटल लोकोपयोगी असून सुध्दा वाणिज्य म्हणून त्याचे बांधकाम झालेले आहे. सदर हॉस्पिटलमधून सदर इन्स्टीट्यूट लाखो रुपये कमावणार आहेत. म्हणून सदर आरक्षण लोकोपयोगी असून सुध्दा त्याची मालकी खाजगी राहणार व फक्त श्रीमंत जनतेलाच त्याचा फायदा मिळणार आहे. म्हणून सदर बाबी जनतेचा विचार न करता फक्त विकासकाचा विचार केलेला आहे असे वाटते. खाजगी हॉस्पिटल हे लोकोपयोगी वास्तू असून देखील तो एक प्रकारचा व्यापार आहे. म्हणून कुठल्याही लोकोपयोगी आरक्षण नाट्यगृह, हॉस्पिटल, शाळा, कॉलेज, बाजार, पोस्ट ऑफिस, रेशनिंग ऑफिस, टेलिफोन एक्सचेंज, ट्रान्झ्मिटर कम्प ३.० च्या वाढीव चटईक्षेत्र निर्देशांक देतांना सदर आरक्षणाची एकूण जमीन मधून २५ टक्का जमीन किंवा बांधकाम क्षेत्र महानगरपालिकेच्या ताब्यात मिळायला पाहिजे. त्याचप्रमाणे</p>			
--	---	--	--	--

		हॉस्पिटलमध्ये एकूण खाट २५ टक्के खाट व शाळा व कॉलेज आरक्षणामधून एकूण बांधकाम क्षेत्रामधून २५ टक्के बांधकाम क्षेत्र ८ वी ते १० चे वर्ग सुरु करण्यासाठी मिळायला पाहिजे.		
२५	श्री. रोहित एम. सुर्वणा रेव आगार, सदानंदनगर, उत्तन रोड, व्हिलेज मुर्धा, पो. भाईंदर (प.) दि.०९/०४/२०१०	The General Body Meeting held on dt.11/02/2010 had passed the resolution (11 members opposed) No. 53 on Item No. 52 regarding Drama Theatre and Town Hall. The location of Town Hall and Drama Theatre is a Prime location and is in the Centre of the City. Therefore the MBMC should develop. In case if MBMC is not in a position to develop the Owner should develop and handover 25% constructed premises to MBMC free of cost. The MBMC can use said premises for Library, Reading Room, Conference Hall, Seminar Centre, Art Gallery, etc. You are kindly requested to give hearing, and allow me to submit my written arguments.	श्री. रोहित एम. सुर्वणा - लेखी निवेदना प्रमाणे तसेच महानगरपालिकेस उपरोक्त नाट्यगृह आरक्षणाची जागा समावेशक आरक्षण तत्वावर विकसीत केल्यास मिळणारे विनामुल्य २५ टक्के जागेचा वापर हा नाट्यगृहसह वाचनालय, सेमिनार सेंटर, आर्ट गॅलेरी तसेच नशा मुक्ती केंद्र या सारख्या प्रयोजनाकरिता वापरता येवू शकतो.	पत्रात नमुद केलेल्या सूचनेसह फेरबदल करण्यास हरकत नाही. <b>बाब क्र. १ ते ५ वगळून उर्वरीत प्रस्तावित फेरबदलास महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.</b>

२६	डॉ.सुरेश येवले, बिल्डींग क्र.५/२०१, नर्मदा पॅराडाईज, मिरारोड (पु.) दि.०९/०४/१०	संदर्भित जाहिर सुचनेत आरक्षण क्र. २६३ टाउन हॉल व झामा थियेटर हा शासनाचा निर्देशाप्रमाणे विकासकास विकास करण्यास दयावा. जेणेकरून पालिकेची आर्थिक बचत होईल व विकासकाने २५ टक्के क्षेत्र हे पालिकेला हस्तांतरीत करावे. या तरतुदीनुसार सदर आरक्षण विकसीत होवुन जनतेला व पालिकेला त्याचा लाभ व्हावा. सदर आरक्षण या तरतुदीनुसार फार पुर्वीच विकसीत व्हायला हवे होते. पण पालिका प्रशासन त्याकडे दुर्लक्ष केल्यामुळे जनेतेचे व पालिकेचे नुकसान झाले. त्याची त्वरीत पुर्तता करण्यात यावी हि विनंती.	डॉ.सुरेश येवले - लेखी निवेदना प्रमाणे. २५ टक्के बांधकाम क्षेत्र घेऊन विकासकास विकसीत करण्यास संमती आहे.	पत्रात नमुद केलेल्या सूचनेसह फेरबदल करण्यास हरकत नाही. <b>बाब क्र. १ ते ५ वगळून उर्वरीत प्रस्तावित फेरबदलास महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.</b>
----	---	---	--	--

सुचक :- श्री. भगवती शर्मा

अनुमोदक :- श्री. जुबेर इनामदार

ठराव सर्वानुमते मंजूर.

सही/-

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

**नगरसचिव :-**

प्रकरण क्र. ४१, मिरा भाईंदर शहरासाठी विकास नियंत्रण नियमावलीचे T.D.R. GENERATING SECTOR व T.D.R. RECEIVING SECTOR साठी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(१) नुसार विकास नियंत्रण नियमावलीत फेरबदल प्रकरणी प्रकरण क्र. ५४, ठराव क्र. ५५, दि. ११/०२/२०१० रोजीच्या प्रस्तावित फेरबदलास अंतिम मंजूरी मिळणेबाबत.

**जयंत पाटील :-**

प्रकरण क्र. ४१, मिरा भाईंदर शहरासाठी विकास नियंत्रण नियमावलीचे T.D.R. GENERATING SECTOR व T.D.R. RECEIVING SECTOR साठी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(१) नुसार विकास नियंत्रण नियमावलीत फेरबदल प्रकरणी प्रकरण क्र. ५४, ठराव क्र. ५५, दि. ११/०२/२०१० रोजीच्या प्रस्तावित फेरबदलास अंतिम मंजूरी मिळणेबाबत या गोषवा-यामध्ये याची संपूर्ण माहिती दिलेली आहे. कुठले जनरेटींग सेक्टर आहेत आणि कुठले रिसिर्व्हिंग सेक्टर आहेत. त्याच्यामुळे, संपूर्ण ठराव न वाचता मी पहिल्या चार ओळी वाचतो आणि शेवट वाचतो. मिरा भाईंदर शहराची विकास योजना (वगळलेला भाग सोडून) दि.१४/०५/१९९७ रोजी मंजूर झालेली असून दि.१५/०७/१९९७ पासून अंमलात आलेले आहे. वगळलेल्या भागाची विकास योजना दि.२५/०८/२००० रोजी मंजूर झालेली असून दि.१५/१०/२००० पासून अंमलात आलेली आहे. मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीत शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१२०८/१३४६/प्र.क्र.२६७/०८/नवि-१२, दि.२९/०८/२००९ अन्वये फेरबदल मंजूर झाले आहेत.

मंजूर विकास नियंत्रण नियमावली T.D.R. GENERATING SECTOR व T.D.R. RECEIVING SECTOR बाबत खालील प्रमाणे मंजूर तरतूद केलेली आहे.

(१)

ORIGINATING ZONE	RECEIVING ZONE
I	I
II	IV, V-A, VI-A
III	IV, VI-A
IV	IV, VI
V	IV, VI-A
V-A	V-A, VI-A
VI	VI-A, VI
VI-A	VI-A
VII-A	VII-A, VII-B
VII-B	VII-B
VIII	VIII

त्यानंतर मिरा भाईंदर महानगरपालिकामार्फत शासनास सादर केलेल्या कलम ३७ च्या फेरबदल प्रस्तावास नियम क्र. ३९ मध्ये बदल करून T.D.R. GENERATING SECTOR व T.D.R. RECEIVING SECTOR बाबत खालीलप्रमाणे तरतूद प्रस्तावित केलेली होती. त्यानुसारचा तक्ता खालीलप्रमाणे आहे.

(२)

T.D.R. GENERATING SECTOR	T.D.R. RECEIVING SECTOR
I	I
II	IV, V, V-A, VI, VI-A
III-A	III-A, IV, V, V-A, VI, VI-A
III-B	IV, V, V-A, VI, VI-A
IV	IV, V, V-A, VI, VI-A
V	IV, V, V-A, VI, VI-A
V-A	IV, V, V-A, VI, VI-A
VI	V, VI, VI-A
VI-A	V, VI, VI-A
VII-A	VII-A, VII-B
VII-B	VII-A, VII-B
VIII	VIII

शासनास सादर केलेल्या तक्ता क्र. २ च्या तरतूदीस शासनाने अद्याप मान्यता दिलेली नाही. त्यामुळे वरील तक्त्यामध्ये फेरबदल करून खालीलप्रमाणे नव्याने प्रस्ताव सादर करून उपरोक्त विषय मा. महासभा, प्रकरण क्र. ५४, ठराव क्र. ५५, दि.११/०२/२०१० अन्वये मा. महासभेपुढे सादर करण्यात आला होता. मा. महासभेने सदर ठरावास खालीलप्रमाणे फेरबदल करून मंजूर दिलेली आहे.

सेक्टर II चे व IIA व IIB असे दोन भाग केलेले असून IIA हा पूर्णतः Congested असून ब-याच प्रमाणात आरक्षण आहे. तसेच IIB या सेक्टरमध्ये बरीच मोकळी जागा असल्यामुळे व त्याठिकाणी IIA व IIB चा वापर होवू शकतो. त्यामुळे विकासकाचा समतोल साधला जाईल.

SECTOR III मध्ये दोन भाग केलेले असून III-A व III-B असे केलेले आहे, कारण सेक्टर प्रस्तावित III-B हा दाट लोकवस्तीचे क्षेत्र आहे. III-A हा मोकळी जागा व नविन डेव्हलपमेंट जास्तीचे असल्यामुळे तिथे टी.डी.आर. वापरणेस परवानगी देण्यात यावी.

SECTOR V मध्ये यापूर्वी RECEIVING SECTOR नसल्यामुळे त्यामध्ये टी.डी.आर. वापरण्यात येत नव्हता. परंतु सदर सेक्टरमध्ये रहिवास विभागात अंतर्गत असलेली जागा बहुतांश खुली आहे. या प्रभागात दाट लोकवस्तीचे क्षेत्र नाही. तसेच इतरही इमारतीचे बांधकाम चालू आहे. तरी सदर जागेवर टी.डी.आर. वापरणेस परवानगी मिळावी, जेणेकरून तिथे चालू असलेल्या व विकसीत होणा-या जागा विकसीत होवू शकतील.

SECTOR VII-A व VII-B करिता यापूर्वी प्रस्तावित केलेल्या RECEIVING SECTOR मध्ये खालील कारणाने फेरफार करणेची आहे.

SECTOR VII-A चे एकूण सेक्टर चे क्षेत्र हे अंदाजे २१०.०० हेक्टर असून VII-B चे विकासनशील क्षेत्र हे अंदाजे ११५.०० हेक्टर आहे, असे एकूण ३२५.०० हेक्टर क्षेत्र हे विकसनशील क्षेत्र आहे. त्यावर अंदाजे वेगवेगळी २३.६८५ हेक्टर क्षेत्राची आरक्षणे प्रस्तावित केलेली आहेत. म्हणजे आरक्षणाव्यतिरिक्त तेथे ३०१.३१५ हेक्टर क्षेत्र रहिवास विभाग व औद्योगिक विभागामध्ये सामाविष्ट आहे.

शासनाचे औद्योगिक झोनचा रहिवास झोनमध्ये बदल शक्य असलेने शासनाचे निर्णयानुसार मिरा भाईंदर महानगरपालिका मधील औद्योगिक झोनमध्ये बहुतांशी ठिकाणी रहिवास विभागात बदल करून त्यानुसार विकासाचा कल वाढलेला दिसून येत आहे. यामुळे सद्यस्थितीत SECTOR VII-A व VII-B मध्ये III-A व III-B या सेक्टर मधील टी.डी.आर. वापरणेकरिता फेरबदल करणे आवश्यक आहे. यानुसार खालीलप्रमाणे विकास हक्क निर्मिती होणारे प्रभाग व विकास हक्क वापरण्याचे प्रभाग प्रस्तावित केले आहेत.

T.D.R. GENERATING SECTOR	T.D.R. RECEIVING SECTOR
I	I
II-A	IV, II-B
II-B	II-B, IV
III-A	III-A, IV, V, V-A, VI, VI-A, VII-A, VII-B
III-B	IV, V, V-A, VI, VI-A, VII-A, VII-B
IV	IV, V, V-A, VI, VI-A
V	IV, V, V-A, VI, VI-A
V-A	IV, V, V-A, VI, VI-A
VI	V, VI, VI-A
VI-A	V, VI, VI-A
VII-A	VII-A, VII-B
VII-B	VII-A, VII-B
VIII	VIII

उपरोक्त नमुद प्रस्तावित फेरबदल करण्याची अधिसूचना खालीलप्रमाणे प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

- १) दैनिक सकाळ, दि.२७/०२/२०१०
- २) दैनिक खबरे आजतक, दि.२७/०२/२०१०
- ३) दैनिक आफटरनुन (इंग्रजी), दि.२७/०२/२०१०
- ४) मा. शासन राजपत्र, दि.०४ ते १० मार्च २०१०, पृष्ठ क्र. ४६ ते ४८

प्रस्तावित फेरबदलाची अधिसूचना प्रसिध्द झाल्यानंतर एकूण ४ सूचना / हरकती प्राप्त झाल्या आहे. सदर सूचना / हरकतदारास दि.०३/०८/२०१० रोजी सुनावणी घेण्यात आली असून नमुद दिवशी दोन सूचना / हरकतदार गैरहजर होते. प्राप्त सूचनाधारक / हरकतधारक यांची नावे व त्यांनी सुनावणी दरम्यान केलेले लेखी निवेदन व फेरबदलाबाबत महासभेच्या अंतिम मंजूरी / अभिप्रायासह तक्ता या सोबत सादर करणेत येत आहे.

सूचना / हरकतदारांची घेतलेली सुनावणी व लेखी म्हणणे इ. चा विचार करता सारांशतः सर्वांनी नमुद सूचनेसह फेरबदल करण्यात हरकत नाही, असे सूचविले आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेकडून करण्यात आलेली कार्यवाही व सूचना / हरकती दरम्यान केलेले निवेदन व सूचना इ. विचारात घेता मा. महासभा, ठराव क्र. ५४, प्रकरण क्र. ५५, दि.११/०२/२०१० हि बाब महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये मंजूर होणेसाठी फेरबदलाच्या कार्यवाहीस मा. महासभेची अंतिम मंजूरी प्रदान करणेसाठी व सदरचा प्रस्ताव मा. शासनास मंजूरीसाठी सादर करणेस ही महासभा अंतिम मंजूरी देत आहे.

## मिरा भाईदर महानगरपालिका

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदलाबाबत सुचना व हरकतदारांची सुनावणीचा तपशील व फेरबदलाच्या अंतिम मंजूरीनुसार अभिप्राय (मा. महासभा, प्रकरण क्र. ४१, ठराव क्र. )

मिरा भाईदर महानगरपालिका मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदलाकरिता “दैनिक खबरे आजतक”, “दैनिक सकाळ” व “दैनिक आफटरनुन (इंग्रजी)” या वृत्तपत्रात दि.२७/०२/२०१० मध्ये व दि.०४ ते १० मार्च २०१० रोजी पृष्ठ क्र. ४६ ते ४८ महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झालेल्या अधिसूचनेत ३० दिवसात सूचना / हरकती महानगरपालिकेस प्राप्त झाल्या आहेत. संबंधीतांना पत्र क्र. मनपा/नर/१६५१/२०१०-११, दि.२८/०७/२०१० अन्वये सुनावणीसाठी दि.०३/०८/२०१० रोजी दुपारी १२.०० वाजता आयुक्त कार्यालय, मुख्य इमारत, भाईदर (प.), मिरा भाईदर महानगरपालिका येथे उपस्थित राहणेसाठी कळविण्यात आले होते. त्यानुसार दि.०३/०८/२०१० रोजी घेण्यात आलेल्या सुनावणीचा तपशील व महानगरपालिकेच्या अंतिम ठरावानुसार अभिप्राय खालीलप्रमाणे आहेत.

अ.क्र.	हरकतदार / सूचनाधारकाचे नाव, पत्ता व प्राप्त दिनांक	हरकतदार / सूचनाधारकाचे लेखी निवेदन	हरकतदार / सूचनाधारकांनी सुनावणी दरम्यान केलेले निवेदन	मिरा भाईदर महानगरपालिकेच्या फेरबदलाच्या अंतिम ठरावानुसार अभिप्राय	शेरा
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१	मे. जनता हाऊसिंग प्रा.लि. २०२, दुसरा मजला, कला मंदिर चित्रकार केतकर मार्ग, आदर्श पंपहाऊस च्या मागे, विलेपार्ले (पु.), मुंबई ४०० ०५७ दि.२६/०३/२०१०	We have gone through your abovesaid notification and felt that some objective suggestions under item / agenda no.54 under section 37(1) are likely to be considered in the fresh gazette to be issued in near future, which may unknowingly cause losses both to Corporation as well as developers. We, therefore, suggest the following for making minor modification	मे. जनता हाऊसिंग प्रा.लि. - प्रभाग III-B मध्ये विकास हक्क प्रमाणपत्र वापरता आले पाहिजे. इतर सर्व सुविधा एस.टी.पी., फायर ब्रिगेड आहेत. रेखांकन मंजूर आहे. सार्वजनिक हिताचा विचार करता प्रभाग III-B मध्ये विकास हक्क प्रमाणपत्र वापरण्याची मंजूरी द्यावी.	प्रस्तावित फेरबदलास मंजूरी देण्यात यावी.	
		with regard to above subject as you have sought the same before you could go ahead of taking a final decision. You have suggested that Sector III will be divided into two sectors viz. Sector III-A and Sector III-B. Here in Sector III-B, you have declared that Sector III-B is to congested and, therefore, using the TDR is not permitted in this sector as there is no scope for development in this sector. In this connection, we would like to point out to you that most of buildings in this sector are very old, constructed much before and, therefore, in near future there is a scope of re-development of such buildings in this sector. Further, bearing the area covered by these old building, in the area of Jesal Park, there is a good scope for re-development and, therefore, it is utmost necessary that permission for receiving TDR in Sector III-B be considered, especially for Jesal Park, which is not at all congested and declared as a “very proper			

		<p>planned township”.</p> <p>Further, it is needless to add here that requisite infrastructure facilities are provided like 30 ft./ 60 ft. road STP plants, Recreation Grounds, School, Fire Stations, Public Overhead &amp; Underground Water Tanks, etc.</p> <p>We hope, you will do the needful and reconsider to include Jesal Park Township bearing S.No. 20 &amp; 25 Village Khari of Sector III-B to receive TDR as that of Sector III-A.</p>			
२	<p>श्री. जितेन्द्र चर्तुवेदी शितल नगर, मिरा रोड (पु.) दि.१३/०५/२०१०</p>	<p>सकाळ वृत्तपत्रामध्ये नाटयगृह समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करणेबाबत जाहिरात दिलेली आहे. त्या अंतर्गत आपण मंतव्या मागितले आहे. मिरा भाईंदर शहरात नाटयगृह विकसीत झाल्यास तर सांस्कृतिक, सामाजिक, व एकांकी व नाटय वगैरे भारतीय कार्यक्रमांला एक वास्तु मिळेल. सदर आरक्षण सदर भुखंडाचे २५ टक्के जमीन मध्ये विकसीत करायला पाहिजे त्यात ५०० लोकांची बसायची सोय असायला पाहिजे. सदर वृत्तपत्रामध्ये हॉस्पिटल, शाळा, व कॉलेज हयांना ३.० चटई क्षेत्र वाढीव निर्देशांक मान्य करणे बदल सुद्धा मंतव्य मागितलेले आहेत. नाटयगृह सुद्धा समाजासाठी व लोकपयोगी वास्तु आहे तर सदर आरक्षणाचा सुद्धा ३.० वाढीव चटई क्षेत्र निर्देशांक मिळायला पाहिजे परंतु कुठल्याही आरक्षणाला ३.० चटईक्षेत्र मान्य केले तर एकुण जमिनीची २५ टक्के जमिन किंवा बांधकाम क्षेत्र महानगरपालिकेच्या ताब्यात मिळायला पाहिजे व हॉस्पिटल मधुन किमान २५ टक्के खाट गोरगरीब व मध्यमवर्गीय परिवासासाठी उपलब्ध करूनच विकासकाला मंजुरी दयायला पाहिजे. त्याप्रमाणे भाईंदर येथे रिसीविंग झोन मध्ये फेरबदल सुद्धा नमुद केले आहेत. तर त्यात काही भाग त्याचा रिसीविंग झोन करणेसाठी प्रस्ताव सादर केला आहे. त्यात शंका निर्माण होत आहे कारण सदर विभागामध्ये ओस्तवाल बिल्डर्स हंयाची आयुक्त शिवमुर्ती नाईक यांनी अनधिकृत तीन विंग लोकांना ताबा देण्याचे नंतर सुद्धा तोडली होती त्याला कायदेशीर करण्यासाठी सदर प्रयत्न उत्तरेश्वर लोंडे यांचा वाटत आहे. रिसीविंग झोन करण्याचे असले तर संपुर्ण विभाग रिसीविंग झोन करणेस योग्य वाटते.</p>	<p>श्री. जितेन्द्र चर्तुवेदी -</p> <p>गैरहजर</p>	<p>प्रस्तावित फेरबदलास मंजूरी देण्यात यावी.</p>	
३	<p>मे. यशवंत दातार अॅन्ड असो. २०१, लक्ष्मी निवास को.ऑ.हौ.सो.लि., सि.के.पी. हॉल जवळ, गडकरी पथ,</p>	<p>मी, आपले व महाराष्ट्र शासनाचे आभार मानु इच्छितो कि बराच कालावधीनंतर टी.डी.आर. याबाबतीत फेरबदल करण्यासाठी आपण पुढाकार घेतला.</p> <p>मी, या पत्राद्वारे मा. आयुक्त व महाराष्ट्र शासनास पुढील मुद्दे / सूचना यांचा वरील विषयांकित विकास नियंत्रण नियमावलीत फेरबदल करतांना विचार करावा, हि विनंती करु</p>	<p>मे. यशवंत दातार अॅन्ड असो. -</p> <p>प्रभाग VII-A व VII-B मधून निघालेला विकास हक्क प्रमाणपत्र याच प्रभागात वापरता</p>	<p>प्रस्तावित फेरबदलास मंजूरी देण्यात यावी.</p>	



<p>डोंबिवली (पु.) ४२१ २०१ दि.१८/०५/२०१०</p>	<p>इच्छितो. सेक्टर VII-A व VII-B मध्ये शासनाच्या दि.१९/०६/२००७ च्या निर्णयामुळे औद्योगिक झोनचा रहिवास झोनमध्ये बदल होवून विकास झपाट्याने झालेला आहे व या कारणामुळेच तेथील बहुतांश बंद / आजारी औद्योगिक क्षेत्र हे रहिवास वापरसाठी प्रोत्साहित झाले आहे. परंतु सेक्टर VII-A व VII-B मध्ये यापूर्वी TDR Generating Sector व TDR Receiving Sector हे एकमेकांवर अवलंबून असल्यामुळे व तसेच तेथील विकास आराखड्यामधील Reservations विकसीत न झाल्यामुळे टी.डी.आर. ची कमतरता जाणवत आहे. शिवाय टि.डी.आर. ही उपलब्ध नसल्यामुळे किंवा कमी असल्यामुळे दिवसेंदिवस टी.डी.आर. चा बाजारभाव वाढत असून त्यामुळे या सेक्टरमधील विकासाला चालना मिळण्यापासून अटकाव होत आहे. सदर सेक्टर हे नविनतः विकसीत होत असल्याने, तेथे इमारतीचे व लेआऊटचे सुयोग्य असे नियोजन करणे शक्य आहे, त्यामुळे तेथे टी.डी.आर. जास्त उपलब्ध करण्यास परवानगी दिल्याने सुयोग्य रितीने नियोजित वसाहती विकसीत होण्यास मदत होईल. या सद्यस्थितीत सेक्टर VII-A व VII-B मध्ये III-A व III-B या सेक्टर मधील टी.डी.आर. वापरणेकरिता आपण सूचविलेला फेरबदल स्युत्य आहे. परंतु या व्यतिरिक्त</p>	<p>आले पाहिजे, सदरचा प्रभाग मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या विकास योजनेप्रमाणे औद्योगिक क्षेत्रात (I) येत असल्यामुळे I to R करिता विकास हक्क प्रमाणपत्र वापरण्यास परवानगी मिळावी. लेखी निवेदनाप्रमाणे कार्यवाही व्हावी.</p>														
	<p>IV, VI-A, II-A व II-B हा पूर्णतः Congested zone मध्ये ब-याच प्रमाणात असलेल्या आरक्षण व तेथील मोकळी जागा असल्यामुळे तेथील टी.डी.आर. हा VII-A व VII-B मध्ये वापरास दिल्यास या सेक्टर मधील जनरेट झालेला टी.डी.आर. हा सेक्टर VII-A व VII-B मधील क्षेत्राला रहिवास वापराला आणखीनच प्रोत्साहन मिळेल. वरील सूचनेनुसार शहरातील वाढणा-या लोकसंख्येला शहर विकास करतांना समतोल साधला जाईल याची मला पूर्णपणे खात्री आहे. तरी खालील तक्त्यात नमुद केल्याप्रमाणे बदल केल्यास सेक्टर VII-A व VII-B वरील अन्याय दूर होवून शहरातील लोकसंख्येचा समतोल साधला जाईल.</p>	<table border="1" data-bbox="516 1913 1040 2317"> <thead> <tr> <th>T.D.R. GENERATING SECTOR</th> <th>T.D.R. RECEIVING SECTOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>I</td> <td>I</td> </tr> <tr> <td>II-A</td> <td>IV, II-B, VII-A, VII-B,</td> </tr> <tr> <td>II-B</td> <td>II-A, IV, VII-A, VII-B,</td> </tr> <tr> <td>III-A</td> <td>III-A, IV, V, V-A, VI, VI-A, VII-A, VII-B</td> </tr> <tr> <td>III-B</td> <td>IV, V, V-A, VI, VI-A, VII-A, VII-</td> </tr> </tbody> </table>	T.D.R. GENERATING SECTOR	T.D.R. RECEIVING SECTOR	I	I	II-A	IV, II-B, VII-A, VII-B,	II-B	II-A, IV, VII-A, VII-B,	III-A	III-A, IV, V, V-A, VI, VI-A, VII-A, VII-B	III-B	IV, V, V-A, VI, VI-A, VII-A, VII-		
T.D.R. GENERATING SECTOR	T.D.R. RECEIVING SECTOR															
I	I															
II-A	IV, II-B, VII-A, VII-B,															
II-B	II-A, IV, VII-A, VII-B,															
III-A	III-A, IV, V, V-A, VI, VI-A, VII-A, VII-B															
III-B	IV, V, V-A, VI, VI-A, VII-A, VII-															

		B			
		IV	IV, V, V-A, VI, VI-A, VII-A, VII-B		
		V	IV, V, V-A, VI, VI-A		
		V-A	IV, V, V-A, VI, VI-A		
		VI	V, VI, VI-A		
		VI-A	V, VI, VI-A, VII-A, VII-B		
		VII-A	VII-A, VII-B		
		VII-B	VII-A, VII-B		
		VIII	VIII		
नविन बदल आवश्यक.					
४	मे. सालासर बिल्डर्स ३, गिरीराज, सालासर ब्रजभूमि, १५० फुटी रोड, उड्डाणपुलाजवळ भाईदर (प.) दि.२७/०७/२०१०	I would like to vaise my objection Regarding TDR Receiving Sector No. II-B. In II-B you have proposed that TDR generating zone should be II-B & IV.  Sir, Basically II-B & IV does not have too many garden Reservation if any its affected by CRZ Norms. So I Request your goodsself to change generating zone TDR of Sector No. II-B.	मे. सालासर बिल्डर्स - गैरहजर	प्रस्तावित फेरबदलास मंजूरी देण्यात यावी.	

**एस.ए.खान :-**

माझे अनुमोदन आहे.

**धुवकिशोर पाटील :-**

मा. महापौर साहेब, ती सुचना मताला टाका.

**शशिकांत भोईर :-**

सुचना मताला टाका.

**मा. महापौर :-**

मी डिव्लेअर केलेले आहे.

**मिलन म्हात्रे :-**

आम्ही चार नगरसेवक मतदानाची मागणी करत आहोत. तर ही सुचना तुम्ही मताला टाकावी.

**शशिकांत भोईर :-**

सुचना मताला घ्यावी लागेल.

**प्रशांत पालांडे :-**

मा. महापौर साहेब, चार सदस्यांनी मागणी केलेली आहे.

**धुवकिशोर पाटील :-**

सचिव साहेब, ती सुचना मताला टाका.

**शशिकांत भोईर :-**

पाच सदस्य उभे आहेत. सुचना मताला टाकावी.

**मा. महापौर :-**

मी फेटाळली म्हणून एकदा बोललो.....

(सभागृहात गोंधळ )

**शशिकांत भोईर :-**

महापालिकेचा आणि जनतेचा फायदा होत असेल तर आम्ही मताला टाकायला सांगतो.

**मा. महापौर :-**

जनतेच्या फायद्यासाठी मी बसलेलो आहे. प्रकरण क्र. ४१ चा ठराव मंजूर करण्यात आलेला आहे.

**प्रकरण क्र. ४१ :-**

मिरा भाईदर शहरासाठी विकास नियंत्रण नियमावलीचे T.D.R. GENERATING SECTOR व T.D.R. RECEIVING SECTOR साठी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(१) नुसार विकास नियंत्रण नियमावलीत फेरबदल प्रकरणी प्रकरण क्र. ५४, ठराव क्र. ५५, दि. ११/०२/२०१० रोजीच्या प्रस्तावित फेरबदलास अंतिम मंजूरी मिळणेबाबत.

मा. महासभा दि. २०/०८/२०१०

**ठराव क्र. ४७ :-**

मिरा भाईंदर शहराची विकास योजना (वगळलेला भाग सोडून) दि.१४/०५/१९९७ रोजी मंजूर झालेली असून दि.१५/०७/१९९७ पासून अंमलात आलेले आहे. वगळलेल्या भागाची विकास योजना दि.२५/०८/२००० रोजी मंजूर झालेली असून दि.१५/१०/२००० पासून अंमलात आलेली आहे. मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीत शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१२०८/१३४६/प्र.क्र.२६७/०८/नवि-१२, दि.२९/०८/२००९ अन्वये फेरबदल मंजूर झाले आहेत.

मंजूर विकास नियंत्रण नियमावली T.D.R. GENERATING SECTOR व T.D.R. RECEIVING SECTOR बाबत खालील प्रमाणे मंजूर तरतूद केलेली आहे.

(१)

ORIGINATING ZONE	RECEIVING ZONE
I	I
II	IV, V-A, VI-A
III	IV, VI-A
IV	IV, VI
V	IV, VI-A
V-A	V-A, VI-A
VI	VI-A, VI
VI-A	VI-A
VII-A	VII-A, VII-B
VII-B	VII-B
VIII	VIII

त्यानंतर मिरा भाईंदर महानगरपालिकामार्फत शासनास सादर केलेल्या कलम ३७ च्या फेरबदल प्रस्तावास नियम क्र. ३९ मध्ये बदल करून T.D.R. GENERATING SECTOR व T.D.R. RECEIVING SECTOR बाबत खालीलप्रमाणे तरतूद प्रस्तावित केलेली होती. त्यानुसारचा तक्ता खालीलप्रमाणे आहे.

(२)

T.D.R. GENERATING SECTOR	T.D.R. RECEIVING SECTOR
I	I
II	IV, V, V-A, VI, VI-A
III-A	III-A, IV, V, V-A, VI, VI-A
III-B	IV, V, V-A, VI, VI-A
IV	IV, V, V-A, VI, VI-A
V	IV, V, V-A, VI, VI-A
V-A	IV, V, V-A, VI, VI-A
VI	V, VI, VI-A
VI-A	V, VI, VI-A
VII-A	VII-A, VII-B
VII-B	VII-A, VII-B
VIII	VIII

शासनास सादर केलेल्या तक्ता क्र. २ च्या तरतूदीस शासनाने अद्याप मान्यता दिलेली नाही. त्यामुळे वरील तक्त्यामध्ये फेरबदल करून खालीलप्रमाणे नव्याने प्रस्ताव सादर करून उपरोक्त विषय मा. महासभा, प्रकरण क्र. ५४, ठराव क्र. ५५, दि.११/०२/२०१० अन्वये मा. महासभेपुढे सादर करण्यात आला होता. मा. महासभेने सदर ठरावास खालीलप्रमाणे फेरबदल करून मंजूर दिलेली आहे.

सेक्टर II चे व IIA व IIB असे दोन भाग केलेले असून IIA हा पूर्णतः Congested असून ब-याच प्रमाणात आरक्षण आहे. तसेच IIB या सेक्टरमध्ये बरीच मोकळी जागा असल्यामुळे व त्याठिकाणी IIA व IIB चा वापर होवू शकतो. त्यामुळे विकासकाचा समतोल साधला जाईल.

SECTOR III मध्ये दोन भाग केलेले असून III-A व III-B असे केलेले आहे, कारण सेक्टर प्रस्तावित III-B हा दाट लोकवस्तीचे क्षेत्र आहे. III-A हा मोकळी जागा व नविन डेव्हलपमेंट जास्तीचे असल्यामुळे तिथे टी.डी.आर. वापरणेस परवानगी देण्यात यावी.

SECTOR V मध्ये यापूर्वी RECEIVING SECTOR नसल्यामुळे त्यामध्ये टी.डी.आर. वापरण्यात येत नव्हता. परंतु सदर सेक्टरमध्ये रहिवास विभागात अंतर्गत असलेली जागा बहुतांश खुली आहे. या प्रभागात दाट लोकवस्तीचे क्षेत्र नाही. तसेच इतरही इमारतीचे बांधकाम चालू आहे. तरी सदर जागेवर टी.डी.आर. वापरणेस परवानगी मिळावी, जेणेकरून तिथे चालू असलेल्या व विकसीत होणा-या जागा विकसीत होवू शकतील.

SECTOR VII-A व VII-B करिता यापूर्वी प्रस्तावित केलेल्या RECEIVING SECTOR मध्ये खालील कारणाने फेरफार करणेची आहे.

SECTOR VII-A चे एकूण सेक्टर चे क्षेत्र हे अंदाजे २१०.०० हेक्टर असून VII-B चे विकासशील क्षेत्र हे अंदाजे ११५.०० हेक्टर आहे, असे एकूण ३२५.०० हेक्टर क्षेत्र हे विकासशील क्षेत्र आहे. त्यावर अंदाजे वेगवेगळी २३.६८५ हेक्टर क्षेत्राची आरक्षणे प्रस्तावित केलेली आहेत. म्हणजे आरक्षणाव्यतिरिक्त तेथे ३०१.३१५ हेक्टर क्षेत्र रहिवास विभाग व औद्योगिक विभागामध्ये सामाविष्ट आहे.

शासनाचे औद्योगिक झोनचा रहिवास झोनमध्ये बदल शक्य असलेने शासनाचे निर्णयानुसार मिरा भाईंदर महानगरपालिका मधील औद्योगिक झोनमध्ये बहुतांशी ठिकाणी रहिवास विभागात बदल करून त्यानुसार विकासाचा कल वाढलेला दिसून येत आहे. यामुळे सद्यस्थितीत SECTOR VII-A व VII-B मध्ये III-A व III-B या सेक्टर मधील टी.डी.आर. वापरणेकरिता फेरबदल करणे आवश्यक आहे. यानुसार खालीलप्रमाणे विकास हक्क निर्मिती होणारे प्रभाग व विकास हक्क वापरण्याचे प्रभाग प्रस्तावित केले आहेत.

T.D.R. GENERATING SECTOR	T.D.R. RECEIVING SECTOR
I	I
II-A	IV, II-B
II-B	II-B, IV
III-A	III-A, IV, V, V-A, VI, VI-A, VII-A, VII-B
III-B	IV, V, V-A, VI, VI-A, VII-A, VII-B
IV	IV, V, V-A, VI, VI-A
V	IV, V, V-A, VI, VI-A
V-A	IV, V, V-A, VI, VI-A
VI	V, VI, VI-A
VI-A	V, VI, VI-A
VII-A	VII-A, VII-B
VII-B	VII-A, VII-B
VIII	VIII

उपरोक्त नमुद प्रस्तावित फेरबदल करण्याची अधिसूचना खालीलप्रमाणे प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

- ५) दैनिक सकाळ, दि.२७/०२/२०१०
- ६) दैनिक खबरे आजतक, दि.२७/०२/२०१०
- ७) दैनिक आफटरनुन (इंग्रजी), दि.२७/०२/२०१०
- ८) मा. शासन राजपत्र, दि.०४ ते १० मार्च २०१०, पृष्ठ क्र. ४६ ते ४८

प्रस्तावित फेरबदलाची अधिसूचना प्रसिध्द झाल्यानंतर एकूण ४ सूचना / हरकती प्राप्त झाल्या आहे. सदर सूचना / हरकतदारास दि.०३/०८/२०१० रोजी सुनावणी घेण्यात आली असून नमुद दिवशी दोन सूचना / हरकतदार गैरहजर होते. प्राप्त सूचनाधारक / हरकतधारक यांची नावे व त्यांनी सुनावणी दरम्यान केलेले लेखी निवेदन व फेरबदलाबाबत महासभेच्या अंतिम मंजूरी / अभिप्रायासह तक्ता या सोबत सादर करणेत येत आहे.

सूचना / हरकतदारांची घेतलेली सुनावणी व लेखी म्हणणे इ. चा विचार करता सारांशतः सर्वांनी नमुद सूचनेसह फेरबदल करण्यात हरकत नाही, असे सूचविले आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेकडून करण्यात आलेली कार्यवाही व सूचना / हरकती दरम्यान केलेले निवेदन व सूचना इ. विचारात घेता मा. महासभा, ठराव क्र. ५४, प्रकरण क्र. ५५, दि.११/०२/२०१० हि बाब महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये मंजूर होणेसाठी फेरबदलाच्या कार्यवाहीस मा. महासभेची अंतिम मंजूरी प्रदान करणेसाठी व सदरचा प्रस्ताव मा. शासनास मंजूरीसाठी सादर करणेस ही महासभा अंतिम मंजूरी देत आहे.

## मिरा भाईंदर महानगरपालिका

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदलाबाबत सूचना व हरकतदारांची सुनावणीचा तपशील व फेरबदलाच्या अंतिम मंजूरीनुसार अभिप्राय (मा. महासभा, प्रकरण क्र. ४१, ठराव क्र. )

मिरा भाईंदर महानगरपालिका मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदलाकरिता “दैनिक खबरे आजतक”, “दैनिक सकाळ” व “दैनिक आफटरनुन (इंग्रजी)” या वृत्तपत्रात दि.२७/०२/२०१० मध्ये व दि.०४ ते १० मार्च २०१० रोजी पृष्ठ क्र. ४६ ते ४८ महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झालेल्या अधिसूचनेत ३० दिवसात सूचना / हरकती महानगरपालिकेस प्राप्त झाल्या आहेत. संबंधितांना पत्र क्र. मनपा/नर/१६५१/२०१०-११, दि.२८/०७/२०१० अन्वये सुनावणीसाठी

दि.०३/०८/२०१० रोजी दुपारी १२.०० वाजता आयुक्त कार्यालय, मुख्य इमारत, भाईंदर (प.), मिरा भाईंदर महानगरपालिका येथे उपस्थित राहणेसाठी कळविण्यात आले होते. त्यानुसार दि.०३/०८/२०१० रोजी घेण्यात आलेल्या सुनावणीचा तपशील व महानगरपालिकेच्या अंतिम ठरावानुसार अभिप्राय खालीलप्रमाणे आहेत.

अ.क्र.	हरकतदार / सूचनाधारकाचे नाव, पत्ता व प्राप्त दिनांक	हरकतदार / सूचनाधारकाचे लेखी निवेदन	हरकतदार / सूचनाधारकांनी सुनावणी दरम्यान केलेले निवेदन	मिरा भाईंदर महानगर पालिकेच्या फेरबदलाच्या अंतिम ठरावानुसार अभिप्राय	शेरा
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१	मे. जनता हाऊसिंग प्रा.लि. २०२, दुसरा मजला, कला मंदिर चित्रकार केतकर मार्ग, आदर्श पंपहाऊस च्या मागे, विलेपार्ले (पु.), मुंबई ४०० ०५७ दि.२६/०३/२०१०	We have gone through your abovesaid notification and felt that some objective suggestions under item / agenda no.54 under section 37(1) are likely to be considered in the fresh gazette to be issued in near future, which may unknowingly cause losses both to Corporation as well as developers. We, therefore, suggest the following for making minor modification	मे. जनता हाऊसिंग प्रा.लि. - प्रभाग III-B मध्ये विकास हक्क प्रमाणपत्र वापरता आले पाहिजे. इतर सर्व सुविधा एस.टी.पी., फायर ब्रिगेड आहेत. रेखांकन मंजूर आहे. सार्वजनिक हिताचा विचार करता प्रभाग III-B मध्ये विकास हक्क प्रमाणपत्र वापरण्याची मंजूरी द्यावी.	प्रस्तावित फेरबदलास मंजूरी देण्यात यावी.	
		with regard to above subject as you have sought the same before you could go ahead of taking a final decision. You have suggested that Sector III will be divided into two sectors viz. Sector III-A and Sector III-B. Here in Sector III-B, you have declared that Sector III-B is to congested and, therefore, using the TDR is not permitted in this sector as there is no scope for development in this sector. In this connection, we would like to point out to you that most of buildings in this sector are very old, constructed much before and, therefore, in near future there is a scope of re-development of such buildings in this sector. Further, bearing the area covered by these old building, in the area of Jesal Park, there is a good scope for re-development and, therefore, it is utmost necessary that permission for receiving TDR in Sector III-B be considered, especially for Jesal Park, which is not at all congested and declared as a “very proper planned township”. Further, it is needless to add here that requisite infrastructure facilities are provided like 30 ft./ 60 ft. road STP plants, Recreation Grounds, School, Fire Stations, Public Overhead & Underground Water Tanks, etc. We hope, you will do the needful and reconsider to include Jesal Park Township bearing S.No. 20 & 25 Village Khari of Sector III-B to receive TDR as that of Sector III-A.			

२	<p>श्री. जितेन्द्र चर्तुवेदी शितल नगर, मिरा रोड (पु.) दि.१३/०५/२०१०</p>	<p>सकाळ वृत्तपत्रामध्ये नाटयगृह समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करणेबाबत जाहिरात दिलेली आहे. त्या अंतर्गत आपण मंतव्या मागितले आहे. मिरा भाईंदर शहरात नाटयगृह विकसीत झाल्यास तर सांस्कृतिक, सामाजिक, व एकांकी व नाटय वगैरे भारतीय कार्यक्रमांला एक वास्तु मिळेल. सदर आरक्षण सदर भुखंडाचे २५ टक्के जमीन मध्ये विकसीत करायला पाहिजे त्यात ५०० लोकांची बसायची सोय असायला पाहिजे. सदर वृत्तपत्रामध्ये हॉस्पिटल, शाळा, व कॉलेज हयांना ३.० चटई क्षेत्र वाढीव निर्देशांक मान्य करणे बदल सुद्धा मंतव्य मागितलेले आहेत. नाटयगृह सुद्धा समाजासाठी व लोकपयोगी वास्तु आहे तर सदर आरक्षणाचा सुद्धा ३.० वाढीव चटई क्षेत्र निर्देशांक मिळायला पाहिजे परंतु कुठल्याही आरक्षणाला ३.० चटईक्षेत्र मान्य केले तर एकुण जमिनीची २५ टक्के जमिन किंवा बांधकाम क्षेत्र महानगरपालिकेच्या ताब्यात मिळायला पाहिजे व हॉस्पिटल मधुन किमान २५ टक्के खाट गोरगरीब व मध्यमवर्गीय परिवासासाठी उपलब्ध करुनच विकासकाला मंजूरी दयायला पाहिजे. त्याप्रमाणे भाईंदर येथे रिसीविंग झोन मध्ये फेरबदल सुद्धा नमुद केले आहेत. तर त्यात काही भाग त्याचा रिसीविंग झोन करणेसाठी प्रस्ताव सादर केला आहे. त्यात शंका निर्माण होत आहे कारण सदर विभागामध्ये ओस्तवाल बिल्डर्स हंयाची आयुक्त शिवमुर्ती नाईक यांनी अनधिकृत तीन विंग लोकांना ताबा देण्याचे नंतर सुद्धा तोडली होती त्याला कायदेशीर करण्यासाठी सदर प्रयत्न उत्तरेश्वर लोंडे यांचा वाटत आहे. रिसीविंग झोन करण्याचे असले तर संपुर्ण विभाग रिसीविंग झोन करणेस योग्य वाटते.</p>	<p>श्री. जितेन्द्र चर्तुवेदी - गैरहजर</p>	<p>प्रस्तावित फेरबदलास मंजूरी देण्यात यावी.</p>
३	<p>मे. यशवंत दातार अॅन्ड असो. २०१, लक्ष्मी निवास को.ऑ.हौ.सो.लि., सि.के.पी. हॉल जवळ, गडकरी पथ, डोंबिवली (पु.) ४२१ २०१ दि.१८/०५/२०१०</p>	<p>मी, आपले व महाराष्ट्र शासनाचे आभार मानु इच्छितो कि बराच कालावधीनंतर टी.डी.आर. याबाबतीत फेरबदल करण्यासाठी आपण पुढाकार घेतला. मी, या पत्राद्वारे मा. आयुक्त व महाराष्ट्र शासनास पुढील मुद्दे / सूचना यांचा वरील विषयांकित विकास नियंत्रण नियमावलीत फेरबदल करतांना विचार करावा, हि विनंती करु इच्छितो. सेक्टर VII-A व VII-B मध्ये शासनाच्या दि.१९/०६/२००७ च्या निर्णयामुळे औद्योगिक झोनचा रहिवास झोनमध्ये बदल होवून विकास झपाट्याने झालेला आहे व या कारणामुळेच तेथील बहुतांश बंद / आजारी औद्योगिक क्षेत्र हे रहिवास वापरासाठी प्रोत्साहित झाले आहे. परंतू सेक्टर VII-A व VII-B मध्ये यापूर्वी TDR Generating Sector व TDR Receiving Sector हे</p>	<p>मे. यशवंत दातार अॅन्ड असो. - प्रभाग VII-A व VII-B मधून निघालेला विकास हक्क प्रमाणपत्र याच प्रभागात वापरता आले पाहिजे, सदरचा प्रभाग मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या विकास योजनेप्रमाणे औद्योगिक क्षेत्रात (I) येत असल्यामुळे I to R करिता विकास हक्क प्रमाणपत्र</p>	<p>प्रस्तावित फेरबदलास मंजूरी देण्यात यावी.</p>

		<p>एकमेकांवर अवलंबून असल्यामुळे व तसेच तेथील विकास आराखड्यामधील Reservations विकसीत न झाल्यामुळे टी.डी.आर. ची कमतरता जाणवत आहे. शिवाय टि.डी.आर. ही उपलब्ध नसल्यामुळे किंवा कमी असल्यामुळे दिवसेंदिवस टी.डी.आर. चा बाजारभाव वाढत असून त्यामुळे या सेक्टरमधील विकासाला चालना मिळण्यापासून अटकाव होत आहे. सदर सेक्टर हे नविनतः विकसीत होत असल्याने, तेथे इमारतींचे व लेआऊटचे सुयोग्य असे नियोजन करणे शक्य आहे, त्यामुळे तेथे टी.डी.आर. जास्त उपलब्ध करण्यास परवानगी दिल्याने सुयोग्य रितीने नियोजित वसाहती विकसीत होण्यास मदत होईल.</p> <p>या सद्यस्थितीत सेक्टर VII-A व VII-B मध्ये III-A व III-B या सेक्टर मधील टी.डी.आर. वापरणेकरिता आपण सूचविलेला फेरबदल स्युत्य आहे. परंतू या व्यतिरिक्त</p>	<p>वापरण्यास परवानगी मिळावी. लेखी निवेदनाप्रमाणे कार्यवाही व्हावी.</p>																														
		<p>IV, VI-A, II-A व II-B हा पूर्णतः Congested zone मध्ये ब-याच प्रमाणात असलेल्या आरक्षण व तेथील मोकळी जागा असल्यामुळे तेथील टी.डी.आर. हा VII-A व VII-B मध्ये वापरस दिल्यास या सेक्टर मधील जनरेट झालेला टी.डी.आर. हा सेक्टर VII-A व VII-B मधील क्षेत्राला रहिवास वापराला आणखीनच प्रोत्साहन मिळेल.</p> <p>वरील सूचनेनुसार शहरातील वाढणा-या लोकसंख्येला शहर विकास करतांना समतोल साधला जाईल याची मला पूर्णपणे खात्री आहे. तरी खालील तक्त्यात नमुद केल्याप्रमाणे बदल केल्यास सेक्टर VII-A व VII-B वरील अन्याय दूर होवून शहरातील लोकसंख्येचा समतोल साधला जाईल.</p> <table border="1" data-bbox="516 1532 1037 2312"> <thead> <tr> <th>T.D.R. GENERATING SECTOR</th> <th>T.D.R. RECEIVING SECTOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>I</td> <td>I</td> </tr> <tr> <td>II-A</td> <td>IV, II-B, VII-A, VII-B,</td> </tr> <tr> <td>II-B</td> <td>II-A, IV, VII-A, VII-B,</td> </tr> <tr> <td>III-A</td> <td>III-A, IV, V, V-A, VI, VI-A, VII-A, VII-B</td> </tr> <tr> <td>III-B</td> <td>IV, V, V-A, VI, VI-A, VII-A, VII-B</td> </tr> <tr> <td>IV</td> <td>IV, V, V-A, VI, VI-A, VII-A, VII-B</td> </tr> <tr> <td>V</td> <td>IV, V, V-A, VI, VI-A</td> </tr> <tr> <td>V-A</td> <td>IV, V, V-A, VI, VI-A</td> </tr> <tr> <td>VI</td> <td>V, VI, VI-A</td> </tr> <tr> <td>VI-A</td> <td>V, VI, VI-A, VII-A, VII-B</td> </tr> <tr> <td>VII-A</td> <td>VII-A, VII-B</td> </tr> <tr> <td>VII-B</td> <td>VII-A, VII-B</td> </tr> <tr> <td>VIII</td> <td>VIII</td> </tr> </tbody> </table>	T.D.R. GENERATING SECTOR	T.D.R. RECEIVING SECTOR	I	I	II-A	IV, II-B, VII-A, VII-B,	II-B	II-A, IV, VII-A, VII-B,	III-A	III-A, IV, V, V-A, VI, VI-A, VII-A, VII-B	III-B	IV, V, V-A, VI, VI-A, VII-A, VII-B	IV	IV, V, V-A, VI, VI-A, VII-A, VII-B	V	IV, V, V-A, VI, VI-A	V-A	IV, V, V-A, VI, VI-A	VI	V, VI, VI-A	VI-A	V, VI, VI-A, VII-A, VII-B	VII-A	VII-A, VII-B	VII-B	VII-A, VII-B	VIII	VIII			
T.D.R. GENERATING SECTOR	T.D.R. RECEIVING SECTOR																																
I	I																																
II-A	IV, II-B, VII-A, VII-B,																																
II-B	II-A, IV, VII-A, VII-B,																																
III-A	III-A, IV, V, V-A, VI, VI-A, VII-A, VII-B																																
III-B	IV, V, V-A, VI, VI-A, VII-A, VII-B																																
IV	IV, V, V-A, VI, VI-A, VII-A, VII-B																																
V	IV, V, V-A, VI, VI-A																																
V-A	IV, V, V-A, VI, VI-A																																
VI	V, VI, VI-A																																
VI-A	V, VI, VI-A, VII-A, VII-B																																
VII-A	VII-A, VII-B																																
VII-B	VII-A, VII-B																																
VIII	VIII																																

		नविन बदल आवश्यक.			
४	मे. सालासर बिल्डर्स ३, गिरीराज, सालासर ब्रजभूमि, १५० फुटी रोड, उड्डाणपुलाजवळ भाईदर (प.) दि.२७/०७/२०१०	I would like to vaise my objection Regarding TDR Receiving Sector No. II-B. In II-B you have proposed that TDR generating zone should be II-B & IV. Sir, Basically II-B & IV does not have too many garden Reservation if any its affected by CRZ Norms. So I Request your goodself to change generating zone TDR of Sector No. II-B.	मे. सालासर बिल्डर्स - गैरहजर	प्रस्तावित फेरबदलास मंजूरी देण्यात यावी.	

सुचक :- श्री. जयंत पाटील

अनुमोदक :- श्री. एस. ए. खान

ठराव सर्वानुमते मंजूर.

सही/-

महापौर

मिरा भाईदर महानगरपालिका

मा. महापौर :-

सभा संपली असे जाहिर करतो.

सभा संपल्याची वेळ :- दुपारी ३.४५ वा.

सही/-

महापौर

मिरा भाईदर महानगरपालिका

नगरसचिव

मिरा भाईदर महानगरपालिका